Pielikums Ministru kabineta rīkojuma projekta

"Grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 1.augusta rīkojumā Nr.361

"Par finansējuma piešķiršanu Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā,

un Muzeju krātuvju kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības projekta

un nomas maksas izdevumu segšanai"" sākotnējās ietekmes novērtējuma

ziņojumam (anotācijai)

**1.tabula. Precizētā naudas plūsma**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Pārskata periods (gads) | Apstiprinātās ilgtermiņu saistības FM būvniecības izdevumu segšanai | Apstiprinātais finansējums KM nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ | kopā: | Izmaiņas +/- | Precizētās ilgtermiņu saistības FM būvniecības izdevumu segšanai | Precizētais finansējums KM nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ | kopā: |
| *1.* | 2. | 3. | 4. | 5. | 6.=5.-9. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 2013-2015 | 1 976 482 | 0 | 1 976 482 | 0 | 1 976 482 | 0 | 1 976 482 |
| 2. | 2016 | 14 353 073 | 0 | 14 353 073 | -1 241 582 | 15 594 655 | 0 | 15 594 655 |
| 3. | 2017 | 19 632 797 | 0 | 19 632 797 | 7 509 | 19 625 288 | 0 | 19 625 288 |
| 4. | 2018 | 10 190 905 | 470 433 | 10 661 338 | 714 686 | 8 951 911 | 994 741 | 9 946 652 |
| 5 | 2019 | 0 | 846 479 | 846 479 | -786 462 | 0 | 1 632 941 | 1 632 941 |
| **PAVISAM KOPĀ:** | | **46 153 257** | **1 316 912** | **47 470 169** | **-1 305 849** | **46 148 336** | **2 627 682** | **48 776 018** |
| * 1. Muzeju krātuvju kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības projekta naudas plūsma | | | | | | | | |
| Nr. p.k. | Pārskata periods (gads) | Apstiprinātās ilgtermiņu saistības FM  būvniecības izdevumu segšanai | Apstiprinātais finansējums KM nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ | kopā: | Izmaiņas +/- | Precizētās ilgtermiņu saistības FM  būvniecības izdevumu segšanai | Precizētais finansējums KM nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ | kopā: |
| *1.* | 2. | 3. | 4. | 5. | 6.=5.-9. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 2014-2015 | 887 510 |  | 887 510 | 0 | 887 510 |  | 887 510 |
| 2. | 2016 | 10 578 671 |  | 10 578 671 | 0 | 10 578 671 |  | 10 578 671 |
| 3. | 2017 | 10 000 000 |  | 10 000 000 | 0 | 10 000 000 |  | 10 000 000 |
| 4. | 2018 | 4 279 459 | 313 957 | 4 593 416 | -524 308 | 4 279 459 | 838 265 | 5 117 724 |
| 5 | 2019 |  | 470 936 | 470 936 | -786 462 | 0 | 1 257 398 | 1 257 398 |
| **PAVISAM KOPĀ:** | | **25 745 640\*** | **784 893** | **26 530 533** | **-1 310 770** | **25 745 640\*** | **2 095 663** | **27 841 303** |
| \**tajā skaitā Muzeju krātuvju kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības projekta faktiskās izmaksas līdz 2011.gada 31.decembrim*   * 1. Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā, būvniecības projekta naudas plūsma | | | | | | | | |
| Nr. p.k. | Pārskata periods (gads) | Apstiprinātās ilgtermiņu saistības FM  būvniecības izdevumu segšanai | Apstiprinātais finansējums KM nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ | kopā: | Izmaiņas +/- | Precizētās ilgtermiņu saistības FM  būvniecības izdevumu segšanai | Precizētais finansējums KM nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ | kopā: |
| *1.* | 2. | 3. | 4. | 5. | 6.=5.-9. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 2013-2015 | 1 088 972 |  | 1 088 972 | 0 | 1 088 972 |  | 1 088 972 |
| 2. | 2016 | 3 774 402 |  | 3 774 402 | -1 241 582 | 5 015 984 |  | 5 015 984 |
| 3. | 2017 | 9 632 797 |  | 9 632 797 | 7 509 | 9 625 288 |  | 9 625 288 |
| 4. | 2018 | 5 911 446 | 156 476 | 6 067 922 | 1 238 994 | 4 672 452 | 156 476 | 4 828 928 |
| 5 | 2019 |  | 375 543 | 375 543 | 0 | 0 | 375 543 | 375 543 |
| **PAVISAM KOPĀ:** | | **20 407 617** | **532 019** | **20 939 636** | **4 921** | **20 402 696** | **532 019** | **20 934 715** |

**2.tabula. Precizētais provizoriskais nomas maksas aprēķins Muzeju krātuvju kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības I kārtai**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kopējā lietderīgā platība (I kārta +II kārta) | 30 332.00 | m2 |
| Iznomātā I kārtas platība | 21 428.00 | m2 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** |  | **Izmaksu nosaukums** | **Vidēji gadā** | **Vidēji mēnesī** | **Mēnesī uz 1 m2** | **Piezīmes** |
| **Saīsinā-jumi** |
|  |
| **1.** | **Ktizm** | **Tiešās izmaksas:** | **633 068.83** | **52 755.74** | **2.462** | **Kopsumma (1.1.-1.5.apakšpunktam):** |
| 1.1 | **A** | Apsaimniekošana (inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un ārējā sanitārā uzkopšana, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas) | 424 274.40 | 35 356.20 | 1.650 | NĪ uzturēšanas plānotās izmaksas un plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas (precizējamas pēc apsaimniekošanas programmas saskaņošanas) |
| 1.2 | **Baps** | Apsaimniekošanā tieši iesaistītā personāla atlīdzība | 23 142.24 | 1 928.52 | 0.090 | Saskaņā ar VNĪ 2015.gada 11.marta rīkojumu Nr.40 - 0,09 EUR/m2 |
| 1.3 | **N1** | Izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem | 177 423.79 | 14 785.32 | 0.690 | Aprēķins: Attiecinot plānotos I kārtas kapitālieguldījumus EUR 17 738 975 bez PVN pret būves III kapitalitātes grupu 100 gadi. Aprēķins: EUR 17 738 975 /100 gadi/12 mēneši / 21 428 m2 = 0,690 EUR uz m2 |
| 1.4 | **Apdr** | Apdrošināšana | 2 571.36 | 214.28 | 0.010 | Aprēķins: Plānotie I kārtas kapitālieguldījumi EUR 17 738 975 bez PVN, kas reizināti ar apdrošināšanas gada likmi 0,0141 % |
| 1.5 | **Nod** | Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi | 5 657.04 | 471.42 | 0.022 | Paziņojums: Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes 15.02.2016. maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam PIPN - 16-249758; Aprēķins: Pulka iela 8, Rīgā NĪN par zemi 28 376 m2, kadastrālā vērtība EUR 543 317,-; nodoklis gadā – EUR 8149,76 (1,5 % no kadastrālās vērtības) proporcionāli visai NĪ platībai 30 332 m2 (I un II kārta) |
| **2.** | **Nizm** | **Netiešās administratīvās izmaksas** | **107 997.12** | **8 999.76** | **0.420** | Saskaņā ar VNĪ 2015.gada 11.marta rīkojumu Nr.40 - 0,42 EUR/m2 |
| **PAVISAM KOPĀ (bez PVN):** | | | **741 065.95** | **61 755.50** | **2.882** | **Kopsumma (1. + 2.punkts);** |
| **PVN (21%):** | | | **155 623.85** | **12 968.66** | **0.605** | **Pievienotās vērtības nodoklis 21 %;** |
| **PAVISAM KOPĀ (ar PVN):** | | | **896 689.80** | **74 724.16** | **3.487** | **Gala rezultāts.** |

\*Nomas maksas aprēķins ir provizorisks un sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” III nodaļā noteiktajiem principiem un aprēķināšanas metodikai. Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā provizoriskais nomas maksas aprēķins ir precizējams atbilstoši VNĪ faktiski veiktajiem kapitālieguldījumiem un pārvaldīšanas izmaksām (Ministru kabineta 2011.gada 06.decembtra noteikumu Nr.934 „Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību” 4.punktā ir noteiktas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības)

**3.tabula. Provizoriskais nomas maksas aprēķins Muzeju krātuvju kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības II kārtai**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kopējā lietderīgā platība (I kārta + II kārta) | 30 332.00 | m2 |
| Iznomātā II kārtas platība | 8 904.00 | m2 |

| **Nr. p.k.** |  | **Izmaksu nosaukums** | **Vidēji gadā** | **Vidēji mēnesī** | **Mēnesī uz 1 m2** | **Piezīmes** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Saīsinā-jumi** |
|  |
| **1.** | **Ktizm** | **Tiešās izmaksas:** | **253 229.76** | **21 102.48** | **2.370** | **Kopsumma (1.1.-1.5.apakšpunktam):** |
| 1.1 | **A** | Apsaimniekošana (inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un ārējā sanitārā uzkopšana, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas) | 176 299.20 | 14 691.60 | 1.650 | NĪ uzturēšanas plānotās izmaksas un plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas (precizējamas pēc apsaimniekošanas programmas saskaņošanas) |
| 1.2 | **Baps** | Apsaimniekošanā tieši iesaistītā personāla atlīdzība | 9 616.32 | 801.36 | 0.090 | Saskaņā ar VNĪ 2015.gada 11.marta rīkojumu Nr.40 - 0,09 EUR/m2 |
| 1.3 | **N1** | Izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem | 64 108.80 | 5 342.40 | 0.600 | Aprēķins: Attiecinot plānotos II kārtas kapitālieguldījumus EUR 6 409 335 bez PVN pret būves III kapitalitātes grupu 100 gadi. Aprēķins: EUR 6 409 335 /100 gadi/12 mēneši / 8904 m2 = 0,600 EUR uz m2 |
| 1.4 | **Apdr** | Apdrošināšana | 854.76 | 71.23 | 0.008 | Aprēķins: Plānotie II kārtas kapitālieguldījumi EUR 6 409 335 bez PVN, kas reizināti ar apdrošināšanas gada likmi 0,0141 % |
| 1.5 | **Nod** | Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi | 2 350.68 | 195.89 | 0.022 | Paziņojums: Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes 15.02.2016. maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam PIPN - 16-249758; Aprēķins: Pulka iela 8, Rīgā NĪN par zemi 28 376 m2, kadastrālā vērtība EUR 543 317,-; nodoklis gadā – EUR 8149,76 (1,5 % no kadastrālās vērtības) proporcionāli visai NĪ platībai 30 332 m2 (I un II kārta) |
| **2.** | **Nizm** | **Netiešās administratīvās izmaksas** | **44 876.16** | **3 739.68** | **0.420** | Saskaņā ar VNĪ 2015.gada 11.marta rīkojumu Nr.40 - 0,42 EUR/m2 |
| **PAVISAM KOPĀ (bez PVN):** | | | **298 105.92** | **24 842.16** | **2.790** | **Kopsumma (1. + 2.punkts);** |
| **PVN (21%):** | | | **62 602.24** | **5 216.85** | **0.586** | **Pievienotās vērtības nodoklis 21 %;** |
| **PAVISAM KOPĀ (ar PVN):** | | | **360 708.16** | **30 059.01** | **3.376** | **Gala rezultāts.** |

\*Nomas maksas aprēķins ir provizorisks un sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” III nodaļā noteiktajiem principiem un aprēķināšanas metodikai. Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā provizoriskais nomas maksas aprēķins ir precizējams atbilstoši VNĪ faktiski veiktajiem kapitālieguldījumiem un pārvaldīšanas izmaksām (Ministru kabineta 2011.gada 06.decembtra noteikumu Nr.934 „Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību” 4.punktā ir noteiktas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības)

Finanšu ministre D.Reizniece-Ozola

04.08.2016. 9:17

1341

A.Gulbe

67024698, [aiga.gulbe@vni.lv](mailto:aiga.gulbe@vni.lv)

G.Birzniece

67024687, [gita.birzniece@vni.lv](mailto:gita.birzniece@vni.lv)