Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā, otrā daļa, ceturtās daļas 1.punkts, 5.panta pirmā daļa, 9.panta pirmā daļa un 14.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu” (turpmāk – Rīkojuma projekts) paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārdot izsolē:  1. Valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7862 501 0032) – būvi (būves kadastra apzīmējums 7862 001 0375 001) –„**Liedags”, Rogs, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā** (turpmāk – valsts nekustamais īpašums).  Īpašuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Iekšlietu ministrijas personā Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000525090, lēmuma datums: 24.09.2013.  Valsts nekustamais īpašums sastāv no vienas būves (būves kadastra apzīmējums 7862 001 0375 001) – *atpūtas mājiņas* ar kopējo platību 38,8 m2 un vienu telpu grupu (telpu grupas kadastra apzīmējums 7862 001 0375 001 001). Telpu grupa sastāv no sešām nedzīvojamām iekštelpām. Būves galvenais lietošanas veids: 1212 –citas īslaicīgas apmešanās ēkas, būves tips: 12120101 – atpūtas ēkas.  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri ir 994 *euro*.  Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ir ierosinājusi Iekšlietu ministrija, kā arī saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu atsavināšanu ir ierosinājusi pirmpirkuma tiesīgā persona.  VNĪ ir saņēmusi Iekšlietu ministrijas 2015.gada 21.septembra vēstuli Nr.1-89/2228, ar kuru ministrija informējusi par tās bilancē reģistrētajiem valsts nekustamajiem īpašumiem, tai skaitā, minēto valsts nekustamo īpašumu, kas netiek izmantoti Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu funkciju nodrošināšanai un lūdz izskatīt iespēju pārņemt vēstulē minētos valsts nekustamos īpašumus Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā, iekļaujot tos VNĪ pamatkapitālā, vai atsavināt saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu.  Saskaņā ar Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepcijas (apstiprināta ar Ministru kabineta 2006.gada 9.maija rīkojumu Nr.319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju”) IV nodaļas 2.varianta 8.punktu, visā Koncepcijas ieviešanas periodā ministrijām uzdots risināt to valdījumā esošo nekustamo īpašumu struktūras optimizēšanu: 8.1. ar tiešo funkciju veikšanu nesaistītus un valsts īpašumā saglabājamus nekustamos īpašumus nodot Finanšu ministrijas valdījumā VNĪ pārvaldīšanā; 8.2. nekustamos īpašumus, kurus nav lietderīgi saglabāt valsts īpašumā, noteiktā kārtībā virzīt atsavināšanai, t.sk., pārdot izsolē, privatizēt, ieguldīt komercsabiedrībās vai nodot pašvaldību īpašumā. Saskaņā ar VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas 2016. – 2025.gadam pamatprincipiem VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi –valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu, bet pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā.  Ievērojot iepriekš minēto un to, ka: – valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams Iekšlietu ministrijai un tās padotības iestādēm valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu; – VNĪ rīcībā nav informācijas par valsts nekustamā īpašuma nepieciešamību citu valsts iestāžu funkciju nodrošināšanai; – atpūtas mājiņa atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības, ir noslēgts bezatlīdzības patapinājuma līgums (ieņēmumu no ēkas nomas nav); – kadastrālās vērtības apmēru; –atrašanās vietu meža zonā (kempinga ietvaros); – pieprasījuma trūkumu pēc šādu ēku ilgtermiņa nomas, tiek secināts, ka ēkas īpašuma labākais izmantošanas veids ir īpašuma atsavināšana (pārdošana brīvā tirgū), nevis iznomāšana, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2015.gada 5.novembrī (prot. Nr.27, 9.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu, nemainot valdītāju.  Ar 2016.gada 1.februāra vēstuli Nr.1-89/303 Iekšlietu ministrija ir nosūtījusi VNĪ atsavināmā valsts nekustamā īpašuma tiesību apliecinošos dokumentus un informāciju par ar valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanu saistītiem ienākumiem un izdevumiem 2015.gadā. Atbilstoši minētajai informācijai, Iekšlietu ministrijai no valsts nekustamā īpašuma 2015.gadā ienākumu un izdevumu nav.  Valsts nekustamajam īpašumam apgrūtinājumi nav noteikti.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem, valsts nekustamais īpašums atrodas uz zemes vienības 0,03 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7862 001 0375) –  „Liedags”, Rogs, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā.  Atbilstoši NĪVKIS datiem, minētā zemes vienība kopā ar vēl četrām zemes vienībām un 23 būvēm ietilpst nekustamā īpašuma „Kalnu mājas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7862 001 0004) – Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kalnu mājas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7862 001 0004) – Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, biedrībai „JAUNAIS DINAMIETIS”, reģistrācijas Nr.50008029311, nostiprinātas 2002.gada 20.martā (uz zemi) un 2004.gada 26.augustā (uz ēkām) Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā nav informācijas par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0375, uz kuras atrodas valsts nekustamais īpašums, atrašanos nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7862 001 0004) sastāvā, kā arī atšķiras tajā norādītā kopējā zemes vienību platība no NĪVKIS datos norādītās zemes vienību kopējās platības.  Atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, 11.panta trešajai daļai, 14.panta otrajai daļai, rīkojot valsts nekustamā īpašuma – būves ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0375 001 izsoli, vienlaikus ar sludinājumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības (t.i., zemes, uz kuras būve atrodas, īpašniekam) nosūtāms paziņojums par izsoli, uzaicinot attiecīgo personu mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā minētā persona iesniedz pieteikumu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.  Ņemot vērā minēto, tā kā saskaņā ar Civillikuma 994.panta pirmo daļu, par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatās, savukārt, Zemesgrāmatu likuma 1.pants noteic, ka zemesgrāmatu ierakstiem ir publiska ticamība, lai precizētu informāciju par valsts nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0375 īpašnieku, VNĪ ar 2016.gada 29.marta vēstuli Nr.3/1-1/5055 lūgusi Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojam sniegt attiecīgu informāciju, uz kādu dokumentu pamata NĪVKIS datu bāzē minētā zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7862 001 0004) sastāvā.  Ar 2016.gada 13.aprīļa vēstuli Nr.2-09-L/1295 Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa informējusi VNĪ, ka, izvērtējot arhīva rīcībā esošos materiālus un pārbaudot NĪVKIS datus, konstatēts, ka, pamatojoties uz biedrības „JAUNAIS DINAMIETIS” 2003.gada 4.augusta pieteikumu un pirkumu līgumiem, kas noslēgti: 2003.gada 9.septembrī, 2003.gada 11.septembrī, 2003.gada 10.oktobrī, 2003.gada 19.oktobrī, 2004.gada 14.janvārī, 2004.gada 24.februārī, 2004.gada 2.martā, 2004.gada 19.martā, 2004.gada 31.martā, veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0004 sadale. Sadales rezultātā izveidotas jaunas zemes vienības, daļa no kurām tika iekļauta jaunu īpašumu sastāvos. Minētās izmaiņas zemesgrāmatā reģistrētas daļēji. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7862 001 0004 sastāvā palika zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 001 0374, 7862 001 0373, 7862 001 0357, 7862 001 0375, 7862 001 0004, kas izveidojās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0004 sadales rezultātā.  Ņemot vērā minēto, VNĪ ar 2016.gada 27.aprīļa vēstuli Nr.3/1-1/7149 aicinājusi biedrību „JAUNAIS DINAMIETIS” pēc iespējas tuvākā laikā veikt nepieciešamās darbības zemesgrāmatas ierakstu sakārtošanai Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5 attiecībā par tai piederošā nekustamā īpašuma –„Kalnu Mājas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7862 001 0004) Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāvu un platību, atbilstoši faktiskajai situācijai pēc zemesgabala sadales un Kadastra datiem.  Ar 2016.gada 10.maija vēstuli Nr.2016/12 (iereģistrēta VNĪ lietvedībā 2016.gada 11.maijā ar Nr.S/7026) biedrība „JAUNAIS DINAMIETIS” sniegusi atbildi, apliecinot, ka tā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0375, uz kuras atrodas valsts nekustamais īpašums - būve ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0375 001, īpašniece un šobrīd veic attiecīgās darbības zemesgrāmatas datu sakārtošanai atbilstoši faktiskajai situācijai. Minētajā vēstulē biedrība „JAUNAIS DINAMIETIS” izsaka vēlēšanos iegādāties valsts nekustamo īpašumu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, kas noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.  Pirmpirkuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu ir nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.Nr.7862 001 0004) īpašniekam – biedrībai „JAUNAIS DINAMIETIS”.  2015.gada 16.jūlijā starp Nodrošinājuma valsts aģentūru kā patapinātāju un biedrību „JAUNAIS DINAMIETIS” kā patapinājuma ņēmēju noslēgts Patapinājuma līgumus Nr.2015/68-PAT (turpmāk – līgums), ar kuru valsts nekustamais īpašums nodots bezatlīdzības lietošanā biedrībai „JAUNAIS DINAMIETIS” tās funkciju veikšanas nodrošināšanai uz laiku līdz 2018.gada 15.jūnijam un līdz brīdim, kad puses pēc līguma notecējuma ir pilnībā izpildījušas līgumsaistības. Ar Finanšu ministrijas 2005.gada 16.jūnija lēmumu Nr.217 biedrībai „JAUNAIS DINAMIETIS” (reģistrēta Uzņēmumu reģistra Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2005.gada 17.janvārī, reģistrācijas Nr.50008029311) piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības veids: sporta atbalstīšana.  2015.gada 4.augustā starp Nodrošinājuma valsts aģentūru kā patapinājuma ņēmēju un biedrību „JAUNAIS DINAMIETIS” kā patapinātāju noslēgts Patapinājuma līgums Nr.2015/70 (turpmāk –Patapinājuma līgums), ar kuru biedrība Nodrošinājuma valsts aģentūrai nodevusi lietošanā bez atlīdzības zemes vienību ar kopējo platību 81,2 m2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 7862 001 0004) – „Kalnu Mājas”, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, patapinājuma ņēmēja valdījumā un patapinātāja lietošanā esošā nekustamā īpašuma, tai skaitā, valsts nekustamā īpašuma, izmantošanai. Saskaņā ar Patapinājuma līguma 2.1.apakšpunktu, līgums stājies spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un noslēgts uz trīs gadiem. Saskaņā ar Patapinājuma līguma 2.2.apakšpunktu, zemesgabals patapinājumā nodots no 2015.gada 16.jūlija līdz 2018.gada 15.jūlijam.  2. Valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8094 504 0062) – būvi (būves kadastra apzīmējums 8094 004 0088 001) – **Institūta ielā 1, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā** (turpmāk arī – valsts nekustamais īpašums).  Īpašuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000060429, lēmuma datums: 17.06.2014.  Valsts nekustamais īpašums sastāv no vienas būves (būves kadastra apzīmējums 8094 004 0088 001) – administratīvās ēkas (galvenais korpuss) ar kopējo platību 3746,30 m2 un vienas telpu grupas (telpu grupas kadastra apzīmējums 8094 004 0088 001 001). Būves galvenais lietošanas veids: 1263 – Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētas ēkas, būves tips: 12630101-skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētas ēkas.  Saskaņā ar informāciju no NĪVKIS būves kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri ir 179907 *euro*. Būvei apgrūtinājumi nav noteikti.  Atbilstoši NĪVKIS datiem, valsts nekustamā īpašuma sastāvā esošā būve atrodas uz zemes vienības 1,89 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8094 004 0088) un uz zemes vienības 2,4197 ha platībā (zeme vienības kadastra apzīmējums 8094 004 0709). Atbilstoši Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000060429 I. daļas 1.iedaļai būve saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0088, kas ierakstīta Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000417941 (zemes īpašnieks AS „Juridiskais birojs „Specialis””, nosaukums no 24.05.2010. – AS „Pilsētas zemes dienests”) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0709, kas ierakstīta Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000233662 (zemes īpašnieks AS „Pilsētas zemes dienests”).  Saskaņā ar VNĪ rīcībā esošajiem nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājiem valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana 2015.gadā VNĪ ir nesusi zaudējumus 29038 *euro* apmērā, bet 2016.gadā līdz 30.aprīlim pārvaldīšana VNĪ ir nesusi zaudējumus 6752 *euro* apmērā*.* Būve nav iznomāta.  Saskaņā ar VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas 2016. – 2025.gadam pamatprincipiem VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi –valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu, bet pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā.  Ievērojot iepriekš minēto un to, ka VNĪ rīcībā nav informācijas par būves nepieciešamību citu valsts iestāžu funkciju nodrošināšanai, būve nav piemērota VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai un būve atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības, tiek secināts, ka ēkas īpašuma labākais izmantošanas veids ir īpašuma atsavināšana (pārdošana brīvā tirgū), nevis iznomāšana, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2016.gada 21.janvāri (prot.Nr.1, 12.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu.  Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Finanšu ministrija.  Atbilstoši Atsavināšanas likumā noteiktajam, valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu organizē VNĪ. Vienlaikus ar sludinājumu par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli, personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, tiks nosūtīts paziņojums par izsoli, vienlaicīgi uzaicinot zemes, uz kuras atrodas atsavināmais valsts nekustamais īpašums, īpašnieku mēneša laikā iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.pantu. Ja mēneša laikā šā likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā persona neiesniegs pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegs atteikumu, rīkojama izsole. Šādā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtota izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11.pantā noteikto sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Vienlaicīgi ar sludinājumu mājaslapā internetā, VNĪ mājaslapā ievieto arī pārdodamā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Izsoles noteikumos tiks norādīts, ka pārdodamais valsts nekustamais īpašums atrodas uz privātīpašumā esošas zemes vienības, kas neietilpst pārdodamā objekta sastāvā un ka pircējs neiegūst īpašuma tiesības uz zemi. Papildus izsoles noteikumos tiks norādīts – situācijā, ja valsts nekustamo īpašumu neiegādāsies pirmpirkuma tiesīgā persona – zemes īpašnieks, valsts nekustamā īpašuma ieguvējs un zemes īpašnieks atradīsies piespiedu dalītā īpašuma tiesiskajās attiecībās.  Atbilstoši Civillikuma 1402.pantam un Augstākās tiesas Senāta 2009.gada 25.februāra spriedumam lietā Nr. SKC – 71, likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta pirmās daļas 1.-4.punktā minētajos gadījumos, ēkas (būves) īpašnieks lieto citai personai piederošu zemesgabalu pamatojoties uz likumu. Līdz ar to starp zemes īpašnieku un būvju īpašnieku faktiski pastāv piespiedu nomas tiesiskās attiecības, kas izriet no likuma – attiecības pastāv neatkarīgi no zemes īpašnieka un ēku (būvju) īpašnieka gribas – tām ir piespiedu raksturs. Ņemot vērā iepriekš minēto, gadījumā, ja zemes īpašnieks neizmantos pirmpirkuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu, neatkarīgi no zemes un ēku īpašnieku gribas, pastāvēs piespiedu nomas tiesiskās attiecības starp būvju īpašnieku un zemes īpašnieku, un personai, kas būs būvju īpašnieks, būs pienākums maksāt piespiedu zemes nomas maksu zemes īpašniekam.  Rīkojuma projekts paredz nekustamo īpašumu valdītājam uzdevumu nodot pircējam valsts nekustamo īpašumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgu pieņemšanas – nodošanas aktu. Trīsdesmit dienu termiņš dokumentu nodošanai nekustamā īpašuma pircējam noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem.  Atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā.  Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem, veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Tādēļ VNĪ nekustamo īpašumu pirkumu līgumos paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, valdītājs izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Projekta izstrādē ir iesaistīta VNĪ, Finanšu ministrija un Iekšlietu ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar [Valsts pārvaldes iekārtas likumu](http://likumi.lv/ta/id/63545-valsts-parvaldes-iekartas-likums), to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Valsts nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgā persona – zemes vienības, uz kuras atrodas valsts būve, īpašnieks. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona neizmanto savas tiesības, tad jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamo īpašumu. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | |
| **Rādītāji** | **2016. gads** | | Turpmākie trīs gadi (tūkst.*euro*) | | |
| **2017.** | **2018.** | **2019.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms. | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Rīkojuma projektu VNĪ īstenos par saviem līdzekļiem. VNĪ saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.  Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Projekta izstrādē ir iesaistīta VNĪ, Finanšu ministrija un Iekšlietu ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

*Anotācijas IV un V sadaļa –projekts šīs jomas neskar.*

Finanšu ministre D.Reizniece – Ozola

28.07.2016. 10:00

3053

L.Rozenberga, 67024608

[Liga.Rozenberga@vni.lv](mailto:Liga.Rozenberga@vni.lv)

M.Reders, 67024635

[Mareks.Reders@vni.lv](mailto:Mareks.Reders@vni.lv)