Precizēts

Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | | | |
| 1. | | Pamatojums | | | Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa.  Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190, Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 13.punkts.  Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punkts, 2.panta ceturtā daļa, 4.1panta pirmās daļas 1. un 4. punkts un 6.panta septītā daļa. | |
| 2. | | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | | | Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.  Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190, Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk –Noteikumi Nr.190) 13.punktam, rīkojuma projektu ministrija var sagatavot un iesniegt Ministru kabinetā tūlīt pēc šo noteikumu [3.punktā](http://likumi.lv/ta/id/281257-kartiba-kada-pienem-lemumu-par-rezerves-zemes-fonda-ieskaitito-zemes-gabalu-un-ipasuma-tiesibu-atjaunosanai-neizmantoto#p3) minētā saraksta publiskošanas, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir valstij piekritīga zeme un ministrijas rīcībā ir pašvaldības sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, piekrīt vai pieder valstij. Saskaņā ar Noteikumu Nr.190 3.punktā noteikto, Valsts zemes dienests sagatavo un publisko savā tīmekļvietā sarakstu par rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām un zemes vienībām, kuras nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, katrā administratīvajā teritorijā piecu darbdienu laikā pēc Noteikumu Nr.190 spēkā stāšanās.  Atbilstoši Noteikumos Nr.190 noteiktajam, sarakstā norādīto zemes vienību piekritība vai piederība valstij ir izvērtējama saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.  Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu ministrija ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā” (turpmāk – rīkojuma projekts), kas paredz rīkojuma projekta pielikumā minētās zemes vienības saglabāt valsts īpašumā un reģistrēt tās zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.  Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta septīto daļu Ministru kabinets pieņem rīkojumu par zemes piekritību valstij attiecībā uz visām šā likuma 8.pantā minētajām valstij piekrītošajām zemēm.  Rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” ir piekritīgas valstij un ierakstāmas zemesgrāmatās uz valsts vārda, ko papildus apliecina attiecīgās pašvaldības sniegtā informācija.  Uz rīkojuma projektā iekļautajām zemes vienībām atrodas privātpersonu - fizisku un juridisku personu īpašumā/tiesiskajā valdījumā esošas būves, izņemot uz zemes vienībām ar kārtas Nr.1 un Nr.3, uz kurām atrodas valstij piekrītošas/piederošas būves. Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu. Par rīkojuma projekta pielikumā iekļautajām zemes vienībām ar kārtas Nr.4 un Nr.5 valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” ir saņēmusi atsavināšanas ierosinājumus no būvju īpašniekiem, kuru būves atrodas uz iepriekš minētajām zemes vienībām.  **Rīkojuma projektā iekļauto zemes vienību raksturojums**:   1. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 1** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0258 0,1440 ha platībā – Lielajā ielā 8, Staicelē, **Alojas novadā.**   Ministru kabinets 2015.gada 9.septembrī ir pieņēmis rīkojumu Nr.554 „Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada Staiceles pilsētā” <http://likumi.lv/doc.php?id=276455>.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi: 6617 001 0228 002, 6617 001 0251 001 un 6617 001 0251 002), kam piederība nav noskaidrota. Ievērojot Civillikuma 968.pantu un 930.panta piezīmi, ka nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij, 2015.gada 19.jūnijā ar Finanšu ministrijas vēstuli Nr.38-3/1-2/10251 iesniegts pieteikums tiesai, lai būves kā bezīpašnieka mantu atzītu valstij. (lietas izskatīšana paredzēta 06.09.2016.) Ievērojot iepriekš minēto zemes vienība piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 1.punktu, kas piemērojams, ņemot vērā to, ka bezīpašnieka manta ir piekritīga valstij. Alojas novada dome ar 2014.gada 29.maija vēstuli Nr.3-6/14/450 apliecina ka minētā zemes vienība piekrīt valstij saskaņā ar Alojas pilsētas domes 23.05.2012. lēmumu Nr.216.   1. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 2** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0900 007 0001 0,5980 ha platībā ‑ Tērvetes ielā 67, **Jelgavā**.   Ministru kabinets 2015.gada 9.septembrī ir pieņēmis rīkojumu Nr. 536 „Par zemes reformas pabeigšanu Jelgavas pilsētā” <http://likumi.lv/ta/id/276435>. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas juridiskas personas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 0900 007 0386 004), kas ierakstīta zemesgrāmatā Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.881. Jelgavas pilsētas dome ar 2014.gada 10.decembra vēstuli Nr.2-21/8613 apliecina, ka minētā zemes vienība piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu.  3. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 3** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 005 0096 0,1969 ha platībā Ganību ielā 2A, Limbažos, **Limbažu novadā.** Ministru kabinets 2016.gada 28.janvārī ir pieņēmis rīkojumu Nr. 68 „Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada Limbažu pilsētā” <http://likumi.lv/ta/id/279886>.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas Finanšu ministrijas tiesiskajā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 6601 005 0096 001). Limbažu novada dome 2014.gada 28.augusta sēdē (prot. Nr.15, 36.§) ir pieņēmusi lēmumu par zemes vienības piekritību valstij, vienlaicīgi norādot, ka zemes vienības piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta. Ievērojot to, ka uz zemes vienības ir valstij piederoša būve, zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1.panta pirmās daļas 1.punktu.  4. Rīkojuma projektā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 4** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1904 0,2000 ha platībā, Madonā, **Madonas novadā.** Ministru kabinets 2015. gada 9.septembrī ir pieņēmis rīkojumu Nr. 526 „Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada Madonas pilsētā” <http://likumi.lv/ta/id/276423>. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas daļa no juridiskas personas īpašumā esošas būves (būves kadastra apzīmējums: 7001 001 0036 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.171. Madonas novada dome ar 2016.gada 4.marta vēstuli Nr.MNP/213.1/16/507 apliecina, ka zemes vienība piekrīt valstij saskaņā ar „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktu. Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 2015.gada 10.jūnijā ar Nr. s/8369 ir reģistrēts būves īpašnieka atsavināšanas ierosinājums.  5. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 5**- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8013 001 0365 0,1200 ha platībā, Kastaņu ielā 18, Saulkrastos, **Saulkrastu novadā.** Ministru kabinets 2016.gada 28.  janvārī ir pieņēmis rīkojumu Nr. 73 „Par zemes reformas pabeigšanu Saulkrastu novada Saulkrastu pilsētā” <http://likumi.lv/ta/id/279901>. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējums: 8013 001 0365 001 un 8013 001 0365 003), kas ierakstītas zemesgrāmatā Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1100000546270. Saulkrastu novada dome 2014.gada 30.jūlija sēdē (prot. Nr.11, 10.§) ir pieņēmusi lēmumu par zemes vienības piekritību valstij, vienlaicīgi norādot, ka zemes vienības piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta. Ievērojot iepriekš minēto, zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 4.punktu. Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” 2015.gada 14.septembrī ar Nr. s/12402 ir reģistrēts būves īpašnieces atsavināšanas ierosinājums.  6. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 6 -** zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0051 0,3500 ha platībā, Tirgus ielā 4D, Sedā, **Strenču novadā**. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas juridiskas personas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 9413 001 0051 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000506776. Strenču novada dome 2015.gada 15.aprīļa sēdē (prot. Nr.4, 16.§) ir pieņēmusi lēmumu par zemes vienības piekritību valstij, vienlaicīgi norādot, ka zemes vienības piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta. Ievērojot iepriekš minēto, zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 4.punktu.  7. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 7 -** zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0054 1,1000 ha platībā, Tirgus ielā 4G, Sedā, **Strenču novadā**. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas juridiskas personas tiesiskajā valdījumā esošas būves (būves kadastra apzīmējums: 9413 001 0054 001 un 9413 001 0054 002). Strenču novada dome 2015.gada 15.aprīļa sēdē (prot. Nr.4, 16.§) ir pieņēmusi lēmumu par zemes vienības piekritību valstij, vienlaicīgi norādot, ka zemes vienības piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta. Ievērojot iepriekš minēto, zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 4.punktu.  8. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 8** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0716 0,0480 ha platībā, Tirgus ielā 2C, Sedā, **Strenču novadā**. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 9413 001 0716 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000467099. Strenču novada dome 2015.gada 15.aprīļa sēdē (prot. Nr.4, 16.§) ir pieņēmusi lēmumu par zemes vienības piekritību valstij, vienlaicīgi norādot, ka zemes vienības piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta. Ievērojot iepriekš minēto, zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 4.punktu.  9. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 9** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0733 0,0400 ha platībā, Tirgus ielā 2B, Sedā, **Strenču novadā**. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas fizisku personu kopīpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 9413 001 0733 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000436391. Strenču novada dome 2015.gada 15.aprīļa sēdē (prot. Nr.4, 16.§) ir pieņēmusi lēmumu par zemes vienības piekritību valstij, vienlaicīgi norādot, ka zemes vienības piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta. Ievērojot iepriekš minēto, zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 4.punktu.  10. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 10** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0048 0,7000 ha platībā, Tirgus ielā 4A, Sedā, **Strenču novadā**. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas juridiskas personas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 9413 001 0048 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000506773. Strenču novada dome 2015.gada 15.aprīļa sēdē (prot. Nr.4, 16.§) ir pieņēmusi lēmumu par zemes vienības piekritību valstij, vienlaicīgi norādot, ka zemes vienības piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta. Ievērojot iepriekš minēto, zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 4.punktu.  11. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 11** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0049 0,0450 ha platībā, Tirgus ielā 4B, Sedā, **Strenču novadā**. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas juridiskas personas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 9413 001 0049 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000506777. Strenču novada dome 2015.gada 15.aprīļa sēdē (prot. Nr.4, 16.§) ir pieņēmusi lēmumu par zemes vienības piekritību valstij, vienlaicīgi norādot, ka zemes vienības piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta. Ievērojot iepriekš minēto, zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 4.punktu.  Ministru kabinets 2015.gada 9.septembrī ir pieņēmis rīkojumu Nr. 524 „Par zemes reformas pabeigšanu Strenču novada Sedas pilsētā” <http://likumi.lv/ta/id/276418> .  12. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 12** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8801 012 0140 0,1100 ha platībā Draudzības ielā 25, Talsos, **Talsu novadā**. Ministru kabinets 2015.gada 1.decembrī ir pieņēmis rīkojums Nr. 754 „Par zemes reformas pabeigšanu Talsu novada Talsu pilsētā” <http://likumi.lv/ta/id/278223>.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 8801 012 0140 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000437228. Talsu novada pašvaldība ar 2015.gada 23.septembra izziņu Nr.12-36/442 apstiprina zemes vienības piekritību valstij, vienlaicīgi norādot, ka zemes vienības piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta, kā arī Talsu novada pašvaldībā nav reģistrēti iesniegumi no bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem par īpašuma tiesību atjaunošanu uz vēsturisko zemi. Ievērojot iepriekš minēto, zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 4.punktu.  13. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 13** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0106 0,5600 ha platībā „Buciņi”, Rucavas pagastā, **Rucavas novadā.** Ministru kabinets 2015.gada 9.septembrī ir pieņēmis rīkojumu Nr. 506 „Par zemes reformas pabeigšanu Rucavas novada lauku apvidū” <http://likumi.lv/ta/id/276400>.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas fizisku personu kopīpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 6484 015 0106 001, 6484 015 0106 002, 6484 015 0106 003 un 6484 015 0106 004), kas ierakstītas zemesgrāmatā Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547527. Rucavas novada dome 2015.gada 8.oktobra vēstulē Nr.2.1.5/2/907 ir informējusi, ka zemes vienība zemes reformas laikā ir ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā, un norāda, ka pašvaldībā nav reģistrēti bijušo zemes īpašnieku vai viņu mantinieku pieteikumi par zemes īpašumu tiesību atjaunošanu. Papildus Rucavas novada dome ar 2016.gada 15.jūnija vēstuli Nr.2.12./59 apliecina, ka zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 4.punktu.  14. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 14** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 016 0148 0,0745 ha platībā Mārtiņa ielā 7, **Ventspilī.** Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas juridiskas un fizisku personu kopīpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 2700 016 0148 001, 2700 016 0148 003, 2700 016 0148 004, 2700 016 0148 005, 2700 016 0148 006, 2700 016 0148 007 un 2700 016 0148 008), kas ierakstītas zemesgrāmatā Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3674. Ventspils pilsētas dome ar 2016.gada 15.jūlija vēstuli Nr.1-46/2545 apliecina, ka zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 4.punktu.  15. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 15** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 015 0326 0,0600 ha platībā Mārtiņa ielā 13, **Ventspilī**. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 2700 015 0326 001, 2700 015 0326 003 un 2700 015 0326 004), kas ierakstītas zemesgrāmatā Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000498727. Ventspils pilsētas dome ar 2016.gada 15.jūlija vēstuli Nr.1-46/2545 apliecina, ka zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 4.punktu.  16. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 16** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 003 1210 0,0734 ha platībā Katoļu ielā 23, **Ventspilī.** Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 2700 003 1210 001, 2700 003 1210 002, 2700 003 1210 003, 2700 003 1210 004, 2700 003 1210 005, 2700 003 1210 006 un 2700 015 0326 008), kas ierakstītas zemesgrāmatā Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000460407. Ventspils pilsētas dome ar 2016.gada 15.jūlija vēstuli Nr.1-46/2545 apliecina, ka zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 4.punktu.  17. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 17** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0712 0,0617 ha platībā Platā ielā 16, **Ventspilī**. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas fizisku personu kopīpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 2700 002 0712 001, 2700 002 0712 002, 2700 002 0712 003, 2700 002 0712 004, 2700 002 0712 006 un 2700 002 0712 007), kas ierakstītas zemesgrāmatā Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3654. Ventspils pilsētas dome ar 2016.gada 15.jūlija vēstuli Nr.1-46/2545 apliecina, ka zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 4.punktu.  18. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 18** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0806 0,0565 ha platībā Abavas ielā 4, **Ventspilī.** Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 2700 026 0806 001 un 2700 026 0806 002), kas ierakstītas zemesgrāmatā Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000102128. Ventspils pilsētas dome ar 2016.gada 15.jūlija vēstuli Nr.1-46/2545 apliecina, ka zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 4.punktu.  19. Rīkojuma projekta pielikumā iekļautā **zemes vienība ar kārtas Nr. 19** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 020 1006 0,0552 ha platībā Packules ielā 30 k-428, **Ventspilī.** Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas fiziskas personas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 2700 020 1006 001, 2700 020 1006 002 un 2700 020 1006 003), kas ierakstītas zemesgrāmatā Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000405502. Ventspils pilsētas dome ar 2016.gada 15.jūlija vēstuli Nr.1-46/2545 apliecina, ka zemes vienība ir piekritīga valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 4.punktu.  Ministru kabinets 2016.gada 28.janvārī ir pieņēmis rīkojumu Nr. 74 „Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils pilsētā” <http://likumi.lv/ta/id/279902>.  Ievērojot to, ka uz valstij piekritīgajām zemes vienībām atrodas privātpersonām piederošas ēkas – pastāv dalītā īpašuma tiesiskās attiecības starp zemes un būves īpašniekiem. Pēc rīkojuma projekta pieņemšanas un zemes vienību ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” uzsāks minēto zemes vienību atsavināšanas procesu būvju īpašniekiem Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā, pieņemot lēmumu par attiecīgo zemes vienību pārdošanu, tādējādi izbeidzot dalītā īpašuma tiesiskās attiecības un piespiedu nomas attiecības. Tāpat valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.  Rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, iesniedzot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmajā daļā noteiktos dokumentus. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas. | |
| 3. | | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | | | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. | |
| 4. | | Cita informācija | | | Nav | |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | | | | | | |
| 1. | | | | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | | | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus - fiziskas un juridiskas personas, kuru ēkas atrodas uz rīkojumā projektā minētajām zemes vienībām un ar kurām slēdzami zemes nomas līgumi, un kas vēlas izmantot savas normatīvos aktos noteiktās tiesības un realizēt pirmpirkuma tiesības uz valsts zemes vienībām. | |
| 2. | | | | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | | | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. | |
| 3. | | | | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | | | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. | |
| 4. | | | | Cita informācija | | | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. | |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | | | | | | | |
| 1. | | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | | | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.  Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”; institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. | | | |
| 2. | | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 3. | | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 4. | | Cita informācija | | | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izpildē iesaistīta ir Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto *Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr. 12-22/136* valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, tajā skaitā segt izdevumus, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. |

*Anotācijas III. IV, un V. sadaļa –projekts šīs jomas neskar.*

Finanšu ministre D.Reizniece- Ozola

12.10.2016. 11:00

3611

V.Bružas, 67024927

[Vita.Bruzas@vni.lv](mailto:Vita.Bruzas@vni.lv)