|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ministru kabineta rīkojuma projekta**„Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā””** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta pirmā daļa, otrās daļas 2.punkts, 3.panta pirmā daļa, 4.1panta pirmās daļas 4.punkts, 6.panta sestā un septītā daļa.Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtā daļa. Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 10.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtā daļa noteic, kamēr Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes gabala piekritību valstij, ja rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ir valstij piekrītošā zeme atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”. Ņemot vērā ierobežotos termiņus, kādos bija nepieciešams iesniegt informāciju par valsts zemi, kas nepieciešama Finanšu ministrijai, kā arī to, ka zemes īpašumu tiesiskā sakārtošana tomēr nav vēl līdz galam pabeigta un tiek turpināta valsts zemju iznomāšana un atsavināšana uz valsts zemes esošo ēku īpašniekiem, Finanšu ministrija visas nepieciešamās zemes vienības nevarēja iekļaut Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – rīkojums Nr.648). Kadastra objekta - zemes vienības - noteikšanai un reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastrs) ir jāiesniedz Ministru kabineta rīkojums par tās piekritību vai piederību valstij, tādēļ Finanšu ministrija ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā”” (turpmāk – Rīkojuma projekts), lai Rīkojuma projektā minētās zemes vienības varētu reģistrēt Kadastrā kā valstij piekrītošas.**1.** Rīkojuma projektā Nr.161 – ½ domājamā daļa no zemes vienības Pleskodāles ielā 12, Rīgā, (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 081 0501**) 0,1516 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri sastāda 46 976 *euro*. Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības statuss ir – nekustamais īpašums. Saskaņā ar Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 081 0501) sastāvā ietilpstoša dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 081 0192 001) un garāža (būves kadastra apzīmējums 0100 081 0192 002).Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000132650 esošajai informācijai īpašuma tiesības uz zemes vienības 1/2 domājamo daļu un ēkām (būvju kadastra apzīmējumi 0100 081 0192 001, 0100 081 0192 002) ir nostiprinātas fiziskai personai Taigai Balcerei.Atbilstoši Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas arī divi šķūņi (būvju kadastra apzīmējumi 0100 081 0192 006 un 0100 081 0192 007) un siltumnīca (būves kadastra apzīmējums 0100 081 0192 008), uz kurām īpašuma tiesības nav reģistrētas.Latvijas Nacionālā arhīva 2015.gada 28.decembra izziņā Nr.LVVA-6.2.1./5/9817 norādīts, ka uz zemes vienību Rīgas pilsētā, 81.grupā, Nr.458, Pleskodāles ielā 12, uz izpirkuma līguma pamata īpašuma tiesības apstiprinātas Jefrosinijai Paņinai, dzim.Zaharovai (1937.gada 27.marta ieraksts). Šis zemesgrāmatas nodalījums ir atkal atvērts 1944.gada 7.februārī. Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav. Rīgas pilsētas zemes komisijas 2015.gada 1.decembrī izziņa Nr.ZK-15-340-iz apliecina, ka uz zemes vienību Rīgā, Pleskodāles ielā, 81.grupa, 458.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Minētā zemes vienība ½ domājamās daļas apmērā nodota īpašumā par maksu Taigai Balcerei ar Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmumu Nr.1/26. Ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 1999.gada 9.decembra sēdes protokolu Nr.41/416-N noraidīts Egīla Danča pieprasījums iegūt īpašumā par maksu zemes vienības Rīgā, Pleskodāles ielā 12, 81.grupa, 501.grunts (atdalīta no 458.grunts) ½ domājamo daļu.Tā kā uz zemes vienības 1/2 domājamo daļu citu zemes pieprasītāju pieteikumi netika saņemti, secināms, ka arī ēku īpašniece nebija iesniegusi pieteikumu zemes vienības 1/2 domājamās daļas iegūšanai īpašumā par maksu likumā „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” noteiktajā termiņā, līdz ar to atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešajai daļai, tā zaudēja tiesības izpirkt zemi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantā noteiktajā kārtībā.Ņemot vērā, ka ēku īpašniecei šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienības ½ domājamo daļu saskaņā ar zemes reformas likumiem, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktam tā ir piekritīga valstij. Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas VNĪ piedāvās apbūves īpašniecei slēgt nomas līgumu. Pēc zemes vienības ½ domājamās daļas ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, apbūves īpašniecei radīsies tiesības ierosināt minētās zemes vienības domājamās daļas atsavināšanu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu.Pēc zemes vienības ½ domājamās daļas pārņemšanas Finanšu ministrijas valdījumā tiks veiktas nepieciešamās darbības būvju (būvju kadastra apzīmējumi 0100 081 0192 006, 0100 081 0192 007 un 0100 081 0192 008), uz kurām īpašuma tiesības nav reģistrētas, piederības noskaidrošanai, nepieciešamības gadījumā veicot darbības to atzīšanai par valstij piekrītošām.**2.** Rīkojuma projektā Nr.162 – zemes vienība Kraukļu ielā 7A, Rīgā, (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 121 0634**) 0,0785 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2016.gada 12.aprīli sastāda 27 922 *euro*. Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības statuss ir – rezerves zemes fonds. Saskaņā ar Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas cita nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 621 0681) sastāvā ietilpstoša dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 121 0634 001) un saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 121 0634 002) Kraukļu ielā 7A, Rīgā.Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000097420 esošajai informācijai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 621 0681) ir nostiprinātas Jānim Vēverim.Latvijas Nacionālā arhīva 2015.gada 9.novembra izziņā Nr.LVVA-6.2.1./5/10412 norādīts, ka uz zemes vienību Rīgas pilsētā, 121.grupā, 80.grunts, Kraukļu ielā 7, uz Likuma par izceļojošo vācu tautības pilsoņu nekustamu īpašumu pilsētās iegūšanu 1.panta pamata īpašuma tiesības apstiprinātas Latvijas Kredītbankai (1940.gada 30.maija ieraksts). Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav. Rīgas pilsētas zemes komisijas 2015.gada 17.septembra izziņa Nr.ZK-15-236-iz apliecina, ka uz zemes vienību Rīgā, Kraukļu ielā 7A, 121.grupa, 80.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks vai viņa mantinieki nav pieteikušies. Īpašuma tiesības nav atzītas. Citu zemes pieprasījumi īpašuma tiesību atzīšanai uz zemes vienību nav iesniegti. Ņemot vērā minēto, secināms, ka arī ēku īpašnieks nebija iesniedzis pieteikumu zemes vienības iegūšanai īpašumā par maksu likumā „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” noteiktajā termiņā, līdz ar to atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešajai daļai tas zaudēja tiesības izpirkt zemi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantā noteiktajā kārtībā.Ņemot vērā, ka ēku īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta pirmajai daļai, minētā zemes vienība ir piekritīga valstij. Ņemot vērā minēto un to, ka Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Rīgas pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtajā daļā noteikto, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par minētās zemes vienības piekritību valstij.Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas VNĪ piedāvās ēku īpašniekam slēgt nomas līgumu. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības esošo ēku īpašnieks 2015.gada 28.jūlijā iesniedzis zemes vienības atsavināšanas ierosinājumu, pēc zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, VNĪ pieņems lēmumu par zemes vienības atsavināšanu apbūves īpašniekam, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta trešajā daļā un 44.panta ceturtajā un piektajā daļā un citos normatīvajos aktos noteikto.**3.** Rīkojuma projektā Nr.163 – 529/1419 domājamās daļas no zemes vienības Kukšu ielā 18, Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 075 0552**) 0,1419 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2016.gada 20.jūniju sastāda 24 428 *euro*. Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības statuss ir – pašvaldībai piekritīgā zeme.Saskaņā ar Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas cita nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 575 0158) sastāvā ietilpstoša dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 0100 075 0552 001) Kukšu ielā 18, Rīgā.Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000509966 esošajai informācijai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 575 0158) ir nostiprinātas Eduardam Ancānam.Atbilstoši Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas arī saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 075 0552 007), uz kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas un ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 075 0552 008), par kuru Kadastrā nav reģistrētu nekādu datu.Zemes vienība sastāv no trijiem vēsturiskajiem gruntsgabaliem. Latvijas Nacionālā arhīva 2015.gada 18.jūnija izziņā Nr.LVVA-6.2.1./5/2547 norādīts, ka uz zemes vienību Rīgas pilsētā, 75.grupa, 28.grunts, Kalnciema ielā (numurs nav norādīts), uz 1939.gada 10.marta pirkuma līguma pamata īpašuma tiesības ir apstiprinātas Rīgas pilsētai (1939.gada 16.marta ieraksts). Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav.  Latvijas Nacionālā arhīva 2015.gada 18.jūnija izziņās Nr.LVVA-6.2.1./5/2548 un Nr.LVVA-6.2.1./5/2552 norādīts, ka zemes vienība Rīgas pilsētā, 75.grupa, 284.grunts, Kalnciema ielā 154, un zemes vienība Rīgas pilsētā, 75.grupa, 285.grunts, Kalnciema ielā 156, apstiprināta turpināmās mantas kopībā atraitnei Elīzai Vitomskai Ivana meitai, un meitām: Gertai, precētai Rodinai, Vilmai, un Alisei Olgai Ženijai Vitomskām Friča meitām, saglabājot Rīgas pilsētas virsīpašuma tiesības (1914.gada 16.decembra ieraksts). Hertai Rodinai piederošā domājamā daļa apstiprināta Georgam Kārlim Rodinam (1921.gada 13.maija ieraksts). Apakšīpašuma tiesības uz Elizabetes Vitomskas 1/3 domājamo daļu nekustamā īpašuma apstiprinātas līdzīgās daļās Amalijai Ernai Vilmai Vitomskai, Alisei Olgai Ženijai Fitai (Vietai) dzimušai Vitomskai un Georgam Kārlim Rodinam, neaizskarot Rīgas pilsētas virsīpašuma tiesības (1938.gada 19.oktobra ieraksts).Ar Likumu par dalītu īpašuma tiesību atcelšanu līdzšinējiem īpašumtiesīgajiem lietotājiem piešķirtas pilnas īpašuma tiesības.Uz Likuma par izceļojošo vācu tautības pilsoņu nekustamu īpašumu pilsētās iegūšanu 1.panta pamata īpašuma tiesības apstiprinātas Latvijas Kredītbankai uz Amalijas Ernas Vilmas Vitomskas un Georga Kārļa Rodina 2/3 domājamām daļām nekustamā īpašuma (1940.gada 4.jūnija ieraksts). Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav.Rīgas pilsētas zemes komisijas 2015.gada 17.jūnija izziņas Nr.ZK-15-176-iz, Nr.ZK-15-177-iz un Nr.ZK-15-178-iz apliecina, ka uz zemes vienībām Rīgā, Kukšu ielā, 75.grupa, 28.grunts, Rīgā, Kalnciema ielā, 75.grupa, 284.grunts un Rīgā, Kalnciema ielā, 75.grupa, 285.grunts, uz 1994.gada 1.jūniju bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Uz pieprasījumos norādītajām zemes vienību daļām citu zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.Ņemot vērā minēto, secināms, ka arī dzīvojamās mājas īpašnieks nebija iesniedzis pieteikumu zemes vienības iegūšanai īpašumā par maksu likumā „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” noteiktajā termiņā, līdz ar to atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešajai daļai tas zaudēja tiesības izpirkt zemi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantā noteiktajā kārtībā.Ņemot vērā, ka dzīvojamās mājas īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta pirmajai daļai, otrās daļas 2.punktam un 3.panta pirmajai daļai, attiecīgas minētās zemes vienības domājamās daļas ir piekritīgas Rīgas pilsētas pašvaldībai un valstij. Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes 2015.gada 7.augusta vēstulē Nr.3-2/DINIP-15-421-nd nosūtīja saskaņošanai izstrādāto un ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu saskaņoto zemes vienības robežu noteikšanas projektu zemes vienības pirmreizējai reģistrēšanai zemesgrāmatā. Zemes vienības robežu noteikšanas projektā noteikts, ka zemes vienības 890/1419 domājamās daļas, kas ir Rīgas pilsētas vēsturiskais īpašums, ierakstāmas zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Savukārt zemes vienības 529/1419 domājamās daļas, kas ir bijušais privātīpašums, ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. VNĪ 2015.gada 27.augusta vēstulē Nr.3/2-3/13210 piekrīt minētajam zemes vienības sadalījumam.Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas VNĪ piedāvās dzīvojamās mājas īpašniekam slēgt nomas līgumu. Pēc zemes vienības 529/1419 domājamo daļu pārņemšanas Finanšu ministrijas valdījumā tiks veiktas nepieciešamās darbības būvju (būvju kadastra apzīmējumi 0100 075 0552 007 un 0100 075 0552 008), uz kurām īpašuma tiesības nav reģistrētas, piederības noskaidrošanai, nepieciešamības gadījumā veicot darbības to atzīšanai par valstij piekrītošām.Tā kā zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā kā viens vesels nekustamais īpašums, kas noteiktās domājamās daļās piederēs valstij un pašvaldībai, apbūves īpašniekam atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta trešajai daļai un 44.panta ceturtajai un piektajai daļai būs tiesības iegūt īpašumā dzīvojamās mājas uzturēšanai piekrītošās zemes vienības domājamās daļas gan no valstij, gan pašvaldībai piekrītošajām zemes vienības domājamām daļām (par pašvaldībai piekrītošajām domājamām daļām iesniedzot attiecīgu atsavināšanas ierosinājumu pašvaldībai).Ņemot vērā, ka uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas īpašnieks Eduards Ancāns 2015.gada 24.martā iesniedzis zemes vienības 529/1419 domājamo daļu atsavināšanas ierosinājumu, pēc minēto zemes vienības domājamo daļu ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā VNĪ, pēc būvju (būvju kadastra apzīmējumi 0100 075 0552 007 un 0100 075 0552 008), uz kurām īpašuma tiesības nav reģistrētas, piederības noskaidrošanas, pieņems lēmumu par zemes vienības attiecīgo domājamo daļu atsavināšanu dzīvojamās mājas īpašniekam.**4.** Rīkojuma projektā Nr.164 – zemes vienība Strautu ielā 22, Rīgā, (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 121 0800**) 0,0755 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri sastāda 26 926 *euro*. Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības statuss ir – rezerves zemes fonds. Saskaņā ar Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas cita nekustamā īpašuma Strautu ielā 22, Rīgā, (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 621 0763) sastāvā esoša dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 0100 121 0800 001), garāža (būves kadastra apzīmējums 0100 121 0800 002) un nojume (būves kadastra apzīmējumi 0100 121 0800 003).Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548865 esošajai informācijai īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Vadimam Lavrenovam un Aleksejam Lavrenovam, katram ½ domājamās daļas apmērā.Latvijas Valsts vēstures arhīva 2007.gada 9.janvāra izziņā Nr.5-JP-10219/2 par nekustamā īpašuma piederību norādīts, ka uz zemes vienību Rīgas pilsētā, 121.grupā, 70.grunts, Strautu ielā 6, pamatojoties uz dzimtsnomas līguma pamata dzimtsnomas tiesības aptiprinātas Ādolfam Čabulim, saglabājot Rīgas pilsētas virsīpašuma tiesības (1937.gada 25.maija ieraksts). Ar Likumu par dalītu īpašuma tiesību atcelšanu līdzšinējam īpašumtiesīgajam lietotājam piešķirtas pilnas īpašuma tiesības. Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav. Rīgas pilsētas zemes komisijas 2015.gada 30.oktobra izziņa Nr.ZK-15-299-iz apliecina, ka uz zemes vienību Rīgā, Strautu ielā 22 (agrāk – Strautu ielā 6), 121.grupa, 70.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušā īpašnieka mantinieks ir pieteicies. Īpašuma tiesības nav atzītas. Ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 1996.gada 19.decembra lēmumu Nr.48/65 „Par zemes pieprasījuma izskatīšanu uz zemes vienību Rīgā, Strautu ielā 22/24, 121.grupa, 70.grunts” noraidīts Imanta Pumpura pieprasījums atjaunot īpašuma tiesības uz minēto zemes vienību, jo iesniegti nepilnīgi īpašuma un mantošanas tiesību apliecinoši dokumenti.Ņemot vērā minēto, secināms, ka arī ēku kopīpašnieki nebija iesnieguši pieteikumu zemes vienības iegūšanai īpašumā par maksu likumā „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” noteiktajā termiņā, līdz ar to atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešajai daļai tās zaudēja tiesības izpirkt zemi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantā noteiktajā kārtībā.Ņemot vērā, ka ēku kopīpašniekiem šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktam minētā zemes vienība ir piekritīga valstij. Ņemot vērā minēto un to, ka Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Rīgas pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtajā daļā noteikto, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par minētās zemes vienības piekritību valstij.Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas VNĪ piedāvās apbūves kopīpašniekiem slēgt nomas līgumu. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības esošo ēku kopīpašnieki 2015.gada 21.oktobrī iesnieguši zemes vienības atsavināšanas ierosinājumu, pēc zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, VNĪ pieņems lēmumu par zemes vienības atsavināšanu apbūves kopīpašniekiem, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta trešajā daļā un 44.panta ceturtajā un piektajā daļā un citos normatīvajos aktos noteikto.**5.** Rīkojuma projektā Nr.165 - zemes vienība Rīgā, (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 088 0164**) 0,2100 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri sastāda 29 883 *euro*. Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības statuss ir – rezerves zemes fonds.Saskaņā ar Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas cita nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 588 0039) sastāvā ietilpstošu ēku – saldētavas (būves kadastra apzīmējums 0100 088 0091 001) un noliktavas (būves kadastra apzīmējums 0100 088 0091 009) Viskaļu ielā 3, Rīgā, daļas.Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529459 esošajai informācijai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 588 0039) ir nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas 2.saldētava”.Zemes vienība sastāv no divu vēsturisko gruntsgabalu daļām.Latvijas Nacionālā arhīva 2016.gada 26.maija izziņā Nr.LVVA-6.2.1./5/8769 norādīts, ka zemes vienība Rīgas pilsētā, 88.grupā, 24.grunts (adrese nav norādīta) kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940.gadam nav izdalīta, un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940.gadam.Latvijas Nacionālā arhīva 2016.gada 26.maija izziņā Nr.LVVA-6.2.1./5/8770 norādīts, ka zemes vienība Rīgas pilsētā, 88.grupā, 132.grunts (adrese nav norādīta) kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940.gadam nav izdalīta, un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940.gadam.Rīgas pilsētas zemes komisijas 2016.gada 25.maija izziņa Nr.ZK-16-92-iz apliecina, ka uz zemes vienību Viskaļu ielā, Rīgā, 88.grupa, 24.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Uz pieprasījumā norādīto zemes vienību citu zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.Rīgas pilsētas zemes komisijas 2016.gada 25.maija izziņa Nr.ZK-16-93-iz apliecina, ka uz zemes vienību Viskaļu ielā, Rīgā, 88.grupa, 132.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Uz pieprasījumā norādīto zemes vienību citu zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41.panta pirmās daļas 4.punktu minētā zemes vienība ir piekritīga valstij.Ņemot vērā minēto un to, ka Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Rīgas pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtajā daļā noteikto, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par minētās zemes vienības piekritību valstij.Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas VNĪ piedāvās ēku īpašniekam slēgt nomas līgumu. Pēc zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, apbūves īpašniekam radīsies tiesības ierosināt minētās zemes vienības atsavināšanu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu.**6.** Rīkojuma projektā Nr.166 – zemes vienība Rīgā, (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 082 0989**) 0,1020 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2016.gada 24.martu sastāda 8711 *euro*. Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības statuss ir – rezerves zemes fonds.Saskaņā ar Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas cita nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1000 582 0122) sastāvā esoša dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 0100 082 0453 001) un divi šķūņi (būvju kadastra apzīmējumi 0100 082 0453 002 un 0100 082 0453 004) Dzērveņu ielā 2, Rīgā,Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000425596 esošajai informācijai īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Ivetai Mellei un Veltai Beikmanei, katrai ½ domājamās daļas apmērā.Latvijas Nacionālā arhīva 2015.gada 20.oktobra izziņā Nr.LVVA-6.2.1./5/9825 norādīts, ka uz zemes vienību Rīgas pilsētā, 82.grupā, Nr.1 (iela un numurs nav norādīts) uz Rīgas apgabaltiesas 3.civilnodaļas 1936.gada 27.maija lēmuma pamata īpašuma tiesības apstiprinātas Ziemeļu bankas akciju sabiedrībai (1938.gada 16.novembra ieraksts). Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav. Rīgas pilsētas zemes komisijas 2015.gada 29.septembra izziņa Nr.ZK-15-258-iz apliecina, ka uz zemes vienību Rīgā, Ceriņu ielā (izziņas pieprasījumā uzrādīta adrese Ciema ielā 11), 82.grupa, 1.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks nav pieteicies. Īpašuma tiesības nav atzītas. Citi zemes pieprasījumi īpašuma tiesību atzīšanai uz minēto gruntsgabalu nav iesniegti. Ņemot vērā minēto, secināms, ka arī ēku kopīpašnieki nebija iesnieguši pieteikumu zemes vienības iegūšanai īpašumā par maksu likumā „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” noteiktajā termiņā, līdz ar to atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešajai daļai tās zaudēja tiesības izpirkt zemi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantā noteiktajā kārtībā.Ņemot vērā, ka ēku kopīpašniekiem šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktam minētā zemes vienība ir piekritīga valstij. Ņemot vērā minēto un to, ka Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Rīgas pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtajā daļā noteikto, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par minētās zemes vienības piekritību valstij.Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas VNĪ piedāvās apbūves kopīpašniekiem slēgt nomas līgumu. Pēc zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, apbūves kopīpašniekiem radīsies tiesības ierosināt minētās zemes vienības atsavināšanu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu.**7.** Rīkojuma projektā Nr.167 – ¾ domājamās daļas no zemes vienības Ojāra Vācieša ielā 22, Rīgā, (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 055 0173**) 0,0702 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri sastāda 15 985 *euro*. Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības statuss ir – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu. Saskaņā ar Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas cita nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 555 0046) sastāvā ietilpstoša dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 055 0173 001) un garāža (būves kadastra apzīmējums 0100 055 0173 002), kuru tiesiskie valdītāji ir fiziskas personas Jautra Vaļule, Nauris Vaļulis, Nora Fridrihsone – katrs 1/6 domājamās daļas apmēra un Daiga Kidala un Vita Dūda – katra ¼ domājamās daļas apmērā.Atbilstoši Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas arī divas ēkas (būvju kadastra apzīmējumi 0100 055 0173 004 un 0100 055 0173 005), par kurām Kadastrā nav reģistrētu nekādu datu.Latvijas Nacionālā arhīva 2012.gada 10.septembra izziņā Nr.5-V-2329 norādīts, ka uz zemes vienību Rīgas pilsētā, 55.grupā, Nr.173, Lielajā Altonovas ielā 22, uz 1939.gada 15.marta pirkuma līguma pamata īpašuma tiesības apstiprinātas līdzīgās daļās laulātiem Eduardam Avotiņam un Annai Avotiņai, dzimušai Vīksnai (1939.gada 5.maija ieraksts). Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav. Rīgas pilsētas zemes komisijas 2012.gada 26.jūnija izziņa Nr.226 apliecina, ka uz zemes vienību Rīgā, Ojāra Vācieša ielā 22, 55.grupa, 137.gruntī, īpašuma tiesības ir atzītas Lāsmai Kaunistei ¼ domājamās daļas apmērā. Uz zemes vienības ¾ domājamām daļām likumā noteiktā termiņā bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Citu zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav atjaunotas.Tā kā uz zemes vienības ¾ domājamajām daļām citu zemes pieprasītāju pieteikumi netika saņemti, secināms, ka arī ēku kopīpašnieki nebija iesnieguši pieteikumu zemes vienības ¾ domājamo daļu iegūšanai īpašumā par maksu likumā „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” noteiktajā termiņā, līdz ar to atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešajai daļai, tās zaudēja tiesības izpirkt zemi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantā noteiktajā kārtībā.Ņemot vērā, ka ēku kopīpašniekiem šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienības ¾ domājamās daļas saskaņā ar zemes reformas likumiem, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktam tās ir piekritīgas valstij. Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas VNĪ piedāvās apbūves kopīpašniekiem slēgt nomas līgumu. Pēc zemes vienības ¾ domājamo daļu ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, apbūves kopīpašniekiem radīsies tiesības ierosināt minētās zemes vienības domājamās daļas atsavināšanu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu.Pēc zemes vienības ¾ domājamo daļu pārņemšanas Finanšu ministrijas valdījumā tiks veiktas nepieciešamās darbības būvju (būvju kadastra apzīmējumi 0100 055 0173 004 un 0100 055 0173 005), uz kurām īpašuma tiesības nav reģistrētas, piederības noskaidrošanai, nepieciešamības gadījumā veicot darbības to atzīšanai par valstij piekrītošām.Ņemot vērā iepriekš minēto ir sagatavots Rīkojuma projekts, kas paredz grozīt Rīkojuma Nr.648 11.pielikumu – papildinot to ar zemes vienībām, kas ir piekritīgas valstij un kuras normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, iesniedzot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmajā daļā noteiktos dokumentus. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |
|  **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus - fiziskas personas, kuru ēkas atrodas uz valstij piekritīgajām zemes vienībām, Finanšu ministriju (VNĪ) un Rīgas pilsētas pašvaldību. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā Tiesību aktu projekti. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

 |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar VNĪ un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr.12-22/136 VNĪ apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā. |

*Anotācijas III., IV. un V. sadaļa –projekts šīs jomas neskar.*

Finanšu ministre D.Reizniece-Ozola

07.12.2016. 11:59

4165

Deņisova 67024676

Mara.Denisova@vni.lv