Ministru kabineta rīkojuma projekta

## „Par valsts zemes vienības Flotes ielā 2, Rīgā, daļas nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa un 43.pants. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts un 15.panta pirmās daļas 2.punkts.Ministru prezidenta 2017.gada 20.janvāra rezolūcija Nr.20/R-86-jur. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Rīgas dome 2016.gada 20.decembrī (prot. Nr.85, 52.§) ir pieņēmusi lēmumu Nr.4657 „Par Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma Flotes ielā 1A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 103 2098), daļas pārņemšanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”. Ar minēto lēmumu Rīgas dome nolemj pārņemt bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 103 2098) Rīgā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 103 2098) 35192 m2 platībā, daļu, kas atrodas ielu teritorijā (sarkanajās līnijās) 264 m2 kopplatībā, ko veido divas atsevišķas zemes vienības daļas – zemes vienības daļa 39 m2 platībā un zemes vienības daļa 225 m2 platībā, saskaņā ar lēmumam pievienoto sadalījuma plānu. Zemes vienības daļa ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām, proti, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (*ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana*) – izpildes nodrošināšanai. Pamatojoties uz Rīgas domes Īpašuma departamenta 13.01.2017. vēstuli Nr.1-6/DI-17-62-nd, Ministru prezidents 2017.gada 20.janvāra rezolūcijā Nr.20/R-86-jur ir lūdzis izvērtēt vēstulē minēto un nepieciešamības gadījumā sagatavot un iesniegt Ministru kabinetā rīkojuma projektu „Par nekustamā īpašuma Flotes ielā 1A, Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”. Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu ministrija (valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”) ir izstrādājusi attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par valsts zemes vienības Flotes ielā 2, Rīgā, daļas nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Rīkojuma projekts). Nekustamā īpašuma vispārīgs raksturojums.Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 103 2098) – Rīgā, sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 103 2098) 35192 m² platībā un būves (būves kadastra apzīmējums 0100 103 0143 001) – Flotes ielā 2, Rīgā; būves (būves kadastra apzīmējums 0100 103 0143 002) ‑ Flotes ielā 4, Rīgā; septiņām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0100 103 0143 003, 0100 103 0143 004, 0100 103 0143 011, 0100 103 0143 012, 0100 103 0143 013, 0100 103 0143 015, 0100 103 0143 022) – Flotes iela 1A, Rīgā; četrām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0100 103 2098 002, 0100 103 2098 003, 0100 103 2098 004 un 0100 103 2098 005) – Rīgā (turpmāk šajā punktā – valsts nekustamais īpašums).Valsts nekustamā īpašuma un tā sastāvā ietilpstošās zemes vienības un būvju adreses ir norādītas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmai un Rīgas pilsētas būvvaldes 2014.gada 12.augusta lēmumam Nr.BV-14-679-ls „Par zemes vienību un ēku adrešu maiņu un piešķiršanu Bolderājas, Buļļu, Daugavgrīvas, Spilves un Voleru apkaimē”.Īpašuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000422309, lēmuma datums: 04.01.2008. Zemesgrāmatas nodalījumā nekustamajam īpašumam ir norādīta adrese Flotes ielā 1A, Rīgā. Valsts nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība 35192 m² platībā un 13 būves:- divas administratīvās ēkas (būvju kadastra apzīmējumi 0100 103 0143 001 un 0100 103 0143 002);- četras noliktavas (būvju kadastra apzīmējumi 0100 103 0143 003, 0100 103 0143 011, 0100 103 0143 013 un 0100 103 0143 022);- mācību klase (būves kadastra apzīmējums 0100 103 0143 004);- katlu māja (būves kadastra apzīmējums 0100 103 0143 012);- šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100 103 0143 015);- dzelzsbetona žogs – 1 (būves kadastra apzīmējums 0100 103 2098 002);- dzelzsbetona žogs ‑ 2 (būves kadastra apzīmējums 0100 103 2098 003);- metāla stiepļu žogs – 3 (būves kadastra apzīmējums 0100 103 2098 004);- cietā seguma laukums (būves kadastra apzīmējums 0100 103 2098 005).Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri ir 752 737 *euro* (zemes vienība – 520 032 *euro*+ būves 232 705 *euro*). Zemes vienībai noteiktie lietošanas mērķi:*0901- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – 7978 m² ;**1002 – noliktavu apbūve – 4452 m²;**1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 2134  m²;**0801 – komercdarbības objektu apbūve 20628 m² platībā.*Valsts nekustamais īpašums nav iznomāts.Valsts nekustamajam īpašumam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti šādi apgrūtinājumi:- *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 83 m², 1126 m², 58 m²;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 316 m², 28 m², 26 m², 8 m², 5 m²;**- citi zemes lietojumi – 225 m²;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 225 m², 39 m²;**- drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus – 2115 m²;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap valsts aizsardzības objektu – 426 m², 5440 m²;**- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 3569 m²;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 686 m², 1163 m²;**- tauvas joslas teritorija gar upi – 2333 m²;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 774 m²;**- ceļa servitūta teritorija – 1132 m²;**- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 35 192 m².*Saskaņā ar Rīgas domes 2016.gada 20.decembra (prot. Nr.85, 52.§) lēmuma Nr. 4657 4.punktu, visus izdevumus saistībā ar zemes vienības daļas iegūšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā, tajā skaitā zemesgrāmatas kancelejas nodevas, izdevumus par zemes ierīcības projekta izstrādi valsts nekustamā īpašuma sadalīšanai, mērniecības darbiem, kā arī citus nepieciešamos izdevumus sedz Rīgas pilsētas pašvaldība.Rīgas pilsētas pašvaldībai nododamā zemes vienības platība var mainīties pēc tās kadastrālās uzmērīšanas.Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisija 2016.gada 6.oktobrī (prot.IZKP-16/22, 15.punkts), pamatojoties uz saņemto informāciju no Rīgas domes par zemes vienības daļas nepieciešamību pašvaldības autonomās funkcijas realizēšanai ir pieņēmusi konceptuālu lēmumu pēc Rīgas domes lēmuma saņemšanas par zemesgabala daļas ielas sarkano līniju robežās nodalīšanas no valsts nekustamā īpašuma, atbalstīt zemes vienības daļas nodošanu Rīgas pašvaldības īpašumā un virzīt izskatīšanai attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 3. | Cita informācija | Nav |
| III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem |
| Rādītāji | 2017. gads | Turpmākie trīs gadi (tūkst. ***euro***) |
| 2018. | 2019. | 2020. |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | 0 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Izstrādātajam rīkojuma projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildus līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Valsts nekustamā īpašuma sadali un reģistrēšanu zemesgrāmatā veiks Rīgas pilsētas pašvaldība par saviem finanšu līdzekļiem. |
| VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, Rīgas pilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

*Anotācijas II, IV un V sadaļa –projekts šīs jomas neskar.*

Finanšu ministre D. Reizniece- Ozola

Bružas 67024927

vita.bruzas@vni.lv