|  |
| --- |
| 3. pielikums Ministru kabineta noteikumiem Nr.**Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas ieņēmumu un izdevumu pārskats par 20\_\_.gadu ⃰**Mājas adrese\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mājas pārvaldnieks\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)**Pārvaldīšanas maksa** ……………….euro/m2 mēnesī |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Ieņēmumu un izdevumu posteņi | Plānotā summa periodā (euro) | Faktiskā summa periodā (euro) |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| **I** | **Maksājuma par pārvaldīšanas pakalpojumu atlikums kalendārā gada sākumā** *(euro)* |  |  |
| **II** | **Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendārā gada sākumā** *(euro)* |  |  |
| **III** | **Saņemtie maksājumi** |  |  |
| **1.** | Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu |  |  |
| **2.** | Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi |  |  |
| **3.** | Līdzekļi ārpuskārtas remontiem |  |  |
| **4.** | Apdrošināšana |  |  |
| **5.** | Atlīdzība par pārvaldīšanu⃰⃰⃰ ⃰ |  |  |
| **6.** | Citi ieņēmumi (norādīt kādi) |  |  |
| **IV** | **Izdevumi**  |  |  |
| **1.** | Dzīvojamās mājas sanitārā apkope |  |  |
| **2.** | Dzīvojamās mājas lietas vešana |  |  |
| **3.** | Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība. |  |  |
| **4.** | Līgumu slēgšana par siltumenerģijas, arī dabasgāzes, piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, piesaistītā zemesgabala lietošanu  |  |  |
| **5.** | Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām |  |  |
| **6.** | Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude,  |  |  |
| **7.** | Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana, |  |  |
| **8.** | Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope |  |  |
| **9.** | Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi, kas segti no maksājumiem par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku) |  |  |
| **10.** | Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju plānotie uzturēšanas darbi, kas segti no maksājumiem par pārvaldīšanas pakalpojumu (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku) |  |  |
| **11.** | Dzīvojamās mājas energoefektivitātei izvirzīto minimālo prasību izpildes nodrošināšana |  |  |
| **12.** | Dzīvojamai mājai kā vides objektam izvirzīto prasību izpildes nodrošināšana |  |  |
| **13.** | Apdrošināšana |  |  |
| **14.** | Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi (norādīt kādi) |  |  |
| **15.** | Izdevumi ārpuskārtas remontiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku) |  |  |
| **V** | **Maksājuma par pārvaldīšanas pakalpojumu atlikums kalendārā gada beigās** *(euro)* |  |  |
| **VI** | **Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem** **kalendārā gada beigās** ⃰ ⃰ ⃰*(euro)* |  |  |

⃰ Ja pārvaldnieks izmanto citas formas pārskatu, pārskatā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Pārskatā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

**⃰ ⃰**  Atlīdzību par pārvaldīšanu atsevišķi izdala, ja tā nav iekļauta obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros sniegto pakalpojumu cenā.

**⃰** ⃰ ⃰ Norāda gan kalendārajā gadā, gan iepriekšējos periodos uzkrāto, bet neizmantoto līdzekļu apmēru dzīvojamās mājas uzturēšanas darbiem.

Ministru prezidenta biedrs, ekonomikas ministrs A. Ašeradens