Ministru kabineta rīkojuma projekta **„ Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamo īpašumu pārņemšanu valsts īpašumā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa un 43.pants un Meža likuma 4.panta otrā daļa |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamo īpašumu pārņemšanu valsts īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) sagatavots, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, kā arī Alūksnes novada domes 2014.gada 25.septembra lēmumu Nr.335 (sēdes protokols Nr.17, 6.p.) „Par nekustamā īpašuma “ceļš Ploskums–Sarkanīte”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” un 2017.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.117 (sēdes protokols Nr.7, 14.p.) “Par nekustamā īpašuma “ceļš Ploskums–Sarkanīte”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā sastāvā esošās inženierbūves nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā”, kā arī Alūksnes novada domes 2014.gada 27.novembra lēmumu Nr.412 (sēdes protokols Nr.21, 8.p.) „Par nekustamā īpašuma “ceļš Aizupītes–Strautiņi”, Veclaicenes pagastā, Alūksnes novadā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” un 2017.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.116 (sēdes protokols Nr.7, 13.p.) “Par nekustamā īpašuma “ceļš Aizupītes–Strautiņi”, Veclaicenes pagastā, Alūksnes novadā sastāvā esošās inženierbūves nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā”.Ar rīkojuma projektu paredzēts bez atlīdzības pārņemt no Alūksnes novada pašvaldības valsts īpašumā un Zemkopības ministrijas valdījumā: **1)** **nekustamo īpašumu "Ceļš Ploskums– Sarkanīte"** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 3656 002 0045) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 3656 002 0043) 0,06 ha platībā un uz tās esošo Alūksnes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo infrastruktūras objektu – ceļu (būves kadastra apzīmējums 3656 002 0043 001) – Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā.Minētais nekustamais īpašums ierakstīts zemesgrāmatā Alūksnes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jaunalūksnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000564490 uz Alūksnes novada pašvaldības vārda. Lietu tiesības, kas apgrūtina valsts nekustamo īpašumu, norādītas III daļas 1. iedaļā.Alūksnes novada pašvaldība kopā ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 3656 002 0043) nodod bez atlīdzības arī nekustamā īpašuma sastāvā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 3656 002 0045) ietilpstošo inženierbūvi – ceļu (būves kadastra apzīmējums 3656 002 0043 001), kuras tiesiskā valdītāja ir pašvaldība atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā inženierbūve – ceļš – (būves kadastra apzīmējums 3656 002 0043) ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 3656 002 0043), kas tiesiskā izpratnē ir atzīstama par attiecīgā zemesgabala galvenās lietas blakus lietu. Saskaņā ar Civillikuma 850. pantu viss, kas pastāv tikai ar galveno lietu vai pieder pie tās, vai kā citādi ar to saistīts, ir blakus lieta. Savukārt Atbilstoši Civillikuma 853. pantam visas tiesiskās attiecības, kas zīmējas uz galveno lietu, pašas par sevi attiecas arī uz tās blakus lietām, kādēļ atsavinot galveno lietu, pie tās piederīga blakus lieta šaubu gadījumā atzīstama par atsavinātu kopā ar to, ja vien nav tieši noteikts pretējais. Pašvaldības ceļš „Ploskums–Sarkanīte” funkcionāli tiek izmantots kā meža infrastruktūras objekts akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai, tāpēc ceļš uzturams atbilstošā stāvoklī ar piemērotu ceļa noturību un kvalitāti, bet pašvaldība finansējuma trūkuma dēļ to nevar nodrošināt.Pašvaldības ceļš 118,94 m garumā ļauj piekļūt valsts meža masīviem. Ministru kabineta rīkojuma projektam ir pievienoti nekustamo īpašumu īpašuma tiesības apliecinošie dokumenti un Alūksnes novada domes 2014.gada 25.septembra lēmums Nr.335 (sēdes protokols Nr.17, 6.p.) un 2017.gada 27.aprīļa lēmums Nr.117 (sēdes protokols Nr.7, 14.p.), kas apliecina, ka rīkojuma projektā minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams Alūksnes novada pašvaldībai;2) nekustamo īpašumu "Ceļš Aizupītes–Strautiņi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 3688 004 0027) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 3688 004 0027) 0,08 ha platībā un uz tās esošo infrastruktūras objektu – ceļu (būves kadastra apzīmējums 3688 004 0027 001) – Veclaicenes pagastā, Alūksnes novadā.Minētais nekustamais īpašums ierakstīts zemesgrāmatā Alūksnes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Veclaicenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000564487 uz Alūksnes novada pašvaldības vārda. Lietu tiesības, kas apgrūtina valsts nekustamo īpašumu, norādītas III daļas 1. iedaļā. Alūksnes novada pašvaldība kopā ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 3688 004 0027) nodod bez atlīdzības arī nekustamā īpašuma sastāvā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 3688 004 0027) ietilpstošo inženierbūvi – ceļu (būves kadastra apzīmējums 3688 004 0027 001), kuras tiesiskā valdītāja ir pašvaldība atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā inženierbūve – ceļš (būves kadastra apzīmējums 3688 004 0027 001) – ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 3688 004 0027 001), kas tiesiskā izpratnē ir atzīstama par attiecīgā zemesgabala galvenās lietas blakus lietu. Saskaņā ar Civillikuma 850. pantu viss, kas pastāv tikai ar galveno lietu vai pieder pie tās, vai kā citādi ar to saistīts, ir blakus lieta. Savukārt Atbilstoši Civillikuma 853. pantam visas tiesiskās attiecības, kas zīmējas uz galveno lietu, pašas par sevi attiecas arī uz tās blakus lietām, kādēļ atsavinot galveno lietu, pie tās piederīga blakus lieta šaubu gadījumā atzīstama par atsavinātu kopā ar to, ja vien nav tieši noteikts pretējais. Pašvaldības ceļš „Aizupītes–Strautiņi” funkcionāli tiek izmantots kā meža infrastruktūras objekts akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai, tāpēc ceļš uzturams atbilstošā stāvoklī ar piemērotu ceļa noturību un kvalitāti, bet pašvaldība finansējuma trūkuma dēļ to nevar nodrošināt.Pašvaldības ceļš 109,43 m garumā ļauj piekļūt valsts meža masīviem. Ministru kabineta rīkojuma projektam ir pievienoti nekustamā īpašuma tiesības apliecinošie dokumenti un Alūksnes novada domes 2014.gada 27.novembra lēmums Nr.412 (sēdes protokols Nr.21, 8.p.) un 2017.gada 27.aprīļa lēmums Nr.116 (sēdes protokols Nr.7, 13.p.), kas apliecina, ka rīkojuma projektā minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams Alūksnes novada pašvaldībai. Alūksnes novada pašvaldība minētos nekustamos īpašumus nodod valstij valsts pārvaldes funkciju veikšanai, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību. Saskaņā ar Meža likuma 4.panta otrās daļas noteikumiem valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību nodrošinās LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.Ievērojot minēto, nekustamo īpašumu pārņemšana valsts funkciju veikšanai no pašvaldības ir lietderīga, un tie normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmi zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Zemkopības ministrija, LVM un Alūksnes novada pašvaldība |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

*II sadaļa – projekts šo jomu neskar.*

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | **2017.gads** | Turpmākie gadi (EUR) |
|  | **2018.** | **2019.** | **2020.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.Budžeta ieņēmumi: | Nav attiecināms. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav attiecināms. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Nav attiecināms. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Nav attiecināms. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Nav attiecināms. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Nav attiecināms. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Nav attiecināms. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Nav attiecināms. |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav attiecināms. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav attiecināms. |
| 3.2. speciālais budžets | Nav attiecināms. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Nav attiecināms. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumufinansēšanai (kompensējošu izdevumusamazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. |
| Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. |
| Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. |
| 5.2. speciālais budžets | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. |
| 5.3. pašvaldību budžets | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. | Nav attiecināms. |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumuaprēķins (ja nepieciešams, detalizētuieņēmumu un izdevumu aprēķinu varpievienot anotācijas pielikumā): | Nav attiecināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins | Nav attiecināms. |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Izdevumus par nekustamo īpašumu pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā segs LVM. |

*IV, V, VI un VII sadaļa – projekts šo jomu neskar.*

Zemkopības ministrs Jānis Dūklavs

Zemkopības ministrijas valsts sekretāre Dace Lucaua

Punka 67027377

Rita.Punka@zm.gov.lv