Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | |
| 1. | Pamatojums | Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190) 13.punkts.  Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 5.panta pirmā daļa, 6.panta pirmā, otrā un trešā daļa, likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 12.panta pirmā, otrā, trešā, ceturtā un sestā daļa, 59.panta ceturtā daļa, 66.panta pirmā daļa, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septītā daļa, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta otrā daļa, Administratīvā procesa likuma 51.pants un 56.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.  Atbilstoši Noteikumu Nr.190 13.punktam, rīkojuma projektu ministrija var sagatavot un iesniegt Ministru kabinetā tūlīt pēc šo noteikumu 3.punktā minētā saraksta publiskošanas, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir valstij piekritīga zeme un ministrijas rīcībā ir pašvaldības sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, piekrīt vai pieder valstij. Saskaņā ar Noteikumu Nr.190 3.punkta 3.1.apakšpunktā noteikto, par tām administratīvajām teritorijām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz Noteikumu Nr.190 spēkā stāšanās dienai, piecu darbdienu laikā pēc Noteikumu Nr.190 spēkā stāšanās Valsts zemes dienests sagatavo un publisko savā tīmekļvietnē sarakstu par rezerves zemes fondā ieskaitītajiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība.  Atbilstoši Noteikumos Nr.190 noteiktajam, sarakstā norādīto zemes vienību piekritība vai piederība valstij ir izvērtējama saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.  Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta septīto daļu Ministru kabinets pieņem rīkojumu par zemes piekritību valstij attiecībā uz visām šā likuma 8.pantā minētajām valstij piekrītošajām zemēm. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septīto daļu uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Sabiedrība) personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti privatizācijai nodoti valstij piederoši un piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali.  Sabiedrības Privatizācijas ierosinājumu reģistrā:   1. 2006.gada 31.augustā reģistrēts Ilgas Kočinas privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr.1.635) par nekustamā īpašuma „Stirnienes muiža” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7094 007 0140) Varakļānu pagastā, Madonas rajonā (pēc administratīvi teritoriālās reformas – Varakļānu pagastā, Varakļānu novadā), privatizāciju; 2. 2006.gada 31.augustā reģistrēts Stoļerovas pagasta padomes privatizācijas ierosinājums (privatizācijas ierosinājums reģistrēts ar Nr.1.597) par nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7892 002 0305) Rozeļmuižā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes rajonā (pēc administratīvi teritoriālās reformas – Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā), privatizāciju. Saskaņā ar Privatizācijas likuma 12.panta pirmo daļu jebkura fiziskā vai juridiskā persona ir tiesīga ierosināt jebkura tāda valsts īpašuma objekta privatizāciju, uz kuru attiecināms šis likums. Savukārt, Privatizācijas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka par privatizācijas subjektu var būt fiziskā vai juridiskā persona, kam ir tiesības iegūt Latvijā kustamo vai nekustamo īpašumu. Privatizējot valsts vai pašvaldības īpašuma objektu, privatizācijas subjekts nevar būt valsts vai pašvaldība, valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrība, kā arī kapitālsabiedrība, kuras pamatkapitālā privātais kapitāls nepārsniedz 25 procentus. Ņemot vērā minēto, Stoļerovas pagasta padomei kā juridiskai personai bija tiesības ierosināt valsts nekustamā īpašuma privatizāciju, bet, ņemot vērā, ka pašvaldība nevar būt privatizācijas subjekts, tā nevarēs privatizēt šo īpašumu; 3. 2006.gada 31.augustā reģistrēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Hereford Agro” (turpmāk – SIA “Hereford Agro”) privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr.1.734) par nekustamā īpašuma – „Cepurītes”, (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7058 005 0104) Indrānu pagastā, Madonas rajonā (pēc administratīvi teritoriālās reformas – Indrānu pagastā, Lubānas novadā), privatizāciju. 2007.gada 22.janvārī saņemti SIA „Hereford Agro” papildinājumi iesniegtajam privatizācijas ierosinājumam, kurā norādīts, ka uz nekustamā īpašuma atrodas drupas, kas nevienam nepieder, kā arī SIA „Hereford Agro” tās vēlas privatizēt.   Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septītā daļa nosaka, ka uz valsts vārda Sabiedrības personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti privatizācijai nodoti valstij piederoši un piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 13.novembra rīkojumu Nr.714 „Par valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” pilnvarošanu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi” pielikuma 11., 23. un 27.punktu Sabiedrība ir pilnvarota valsts vārdā vērsties tiesā vai pie notāra, lai veiktu darbības, kas nepieciešamas minēto objektu atzīšanai par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 8.oktobra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 13.novembrī) lietā Nr.C30738810 nolemts apmierināt Sabiedrības pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēka (būve), kas atrodas uz zemesgabala “Stirnienes muižas Eidīši”, Varakļānu pagastā, Varakļānu novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.7094 007 0140, ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij. Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde būvi (ēkas (būves) pamatus) ņēma valsts uzskaitē ar 2013.gada 27.martā ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.008853. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.1354) 32.9.apakšpunktu būve (ēkas (būves) pamati) nodota Sabiedrības valdījumā ar 2016.gada 12.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000517, kā arī 2016.gada 12.maija Aktu par valstij piekrītošas būves, kas atrodas uz zemesgabala ar nekustamā īpašuma kadastra Nr.7094 007 0140, zemes vienības kadastra apzīmējumu 7094 007 0140, Stirnienes muižas Eidīši, Varakļānu pagastā, Varakļānu novadā, nodošanu un pārņemšanu valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” valdījumā.  Sabiedrība lūdza Valsts zemes dienestu veikt būves (ēkas (būves) pamatu) kadastrālo uzmērīšanu un pirmreizējo reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Valsts zemes dienests ar 2016.gada 22.septembra lēmumu Nr.9-01-V/270 atteica veikt būves kadastrālo uzmērīšanu un kadastra objekta reģistrēšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.48 „Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi“ 5.1., 6.1., 16.2. apakšpunktu un 17.punktu, kā arī Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 7.punktu, jo būve (ēkas (būves) pamati) neatbilst normatīvajos aktos noteiktajam kadastra objekta statusam. Ievērojot ka, būve (ēkas (būves) pamati) nav kadastrāli uzmērāma un nav uzskatāma par kadastra objektu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7094 007 0140, “Eidīši”, Varakļānu pagastā, Varakļānu novadā, ir nododama privatizācijai saskaņā ar neapbūvētas zemes vienības privatizācijas nosacījumiem.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 8.oktobra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 13.novembrī) lietā Nr.C30715010 nolemts apmierināt Sabiedrības pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēka (būve), kas atrodas uz zemesgabala Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.7892 002 0305, ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij. Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde būvi ņēma valsts uzskaitē ar 2013.gada 18.aprīlī ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.009156. Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.1354 32.9.apakšpunktu būve nodota Sabiedrības valdījumā ar 2016.gada 12.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000519, kā arī 2016.gada 12.maija Aktu par valstij piekrītošas būves, kas atrodas uz zemesgabala ar nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7892 002 0305, zemes vienības kadastra apzīmējumu 7892 002 0305, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu un pārņemšanu valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” valdījumā.  Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā būvei piešķirts kadastra apzīmējums 7892 002 0305 001 un adrese – “Rozeļmuižas stallis”, Rozeļmuiža, Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 31.janvāra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 21.februārī) lietā Nr.C30681810 nolemts apmierināt Sabiedrības pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēkas (būves), kas atrodas uz zemesgabala „Cepurīšu ferma”, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.7058 005 0104, ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij. Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde būves ņēma valsts uzskaitē ar 2012.gada 13.novembrī ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.008522. Pamatojoties uz Ministru kabineta Ministru kabineta noteikumu Nr.1354 32.9.apakšpunktu būves nodotas Sabiedrības valdījumā ar 2016.gada 12.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000332, kā arī 2016.gada 12.maija Aktu par valstij piekrītošu būvju, kas atrodas uz zemesgabala ar nekustamā īpašuma kadastra Nr.7058 005 0104, zemes vienības kadastra apzīmējumu 7058 005 0104, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, nodošanu un pārņemšanu valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” valdījumā.  Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā konstatēts, ka apbūvi veido viena būve, tai piešķirts kadastra apzīmējums 7058 005 0104 001 un adrese – “Cepurīšu ferma”, Indrānu pagasts, Lubānas novads.  **1. Valsts nekustamais īpašums “Eidīši”, Varakļānu pagastā, Varakļānu novadā**  **1.1.Valsts nekustamā īpašuma sastāvs:**  Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra numurs 7094 007 0140) – zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 7094 007 0140) “Eidīši”, Varakļānu pagastā, Varakļānu novadā, 0,0480 ha platībā (turpmāk – zemes vienība Nr.1). Uz zemes vienības esošas būves paliekas nav kadastrāli uzmērāmas un nav atzīstamas par kadastra objektu.  (turpmāk viss kopā – Objekts Nr.1).  **1.2. Īpašuma tiesības:**  Objekts Nr.1 zemesgrāmatā nav ierakstīts.  Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta pirmo un septīto daļu zeme, kas 1940.gada 21.jūlijā piederēja personām, kuras nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz šo zemi vai pieprasījušas kompensāciju, turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai. Ministru kabinets pieņem rīkojumu par zemes piekritību valstij attiecībā uz visām šā likuma 8.pantā minētajām valstij piekrītošajām zemēm.  Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 8.oktobra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 13.novembrī) lietā Nr.C30738810 atzīts, ka ēka (būve), kas atrodas uz zemes vienības Nr.1, ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij. Būves (ēkas (būves) pamati) paliekas nav pietiekamas, lai veiktu kadastrālo uzmērīšanu, atzītu būvi par kadastra objektu un reģistrētu to zemesgrāmatā. Atbilstoši Civillikuma 968.pantam uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu.  **1.3. Valdītājs:**  Objekta Nr.1 sastāvā esošās zemes vienības Nr.1 statuss ir rezerves zemes fonds, tiesiskais valdītājs nav reģistrēts.  Ministru kabinets 2016.gada 28.janvārī ir pieņēmis rīkojumu Nr.104 „Par zemes reformas pabeigšanu Varakļānu novada lauku apvidū”. Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, Varakļānu novadā, Ekonomikas ministrija ar 2017.gada 27.aprīļa vēstuli Nr.732-6-3100 informēja Varakļānu novada pašvaldību, ka atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septītajai daļai zemes vienība Nr.1 piekrīt valstij.  Varakļānu novada dome ar 2017.gada 11.maija vēstuli Nr.3-09-1/207 sniedza informāciju, ka zemes vienība Nr.1 piekrīt valstij.  Objekta Nr.1.sastāvā esošo būves (ēkas (būves) pamati) palieku valdītājs saskaņā ar 2016.gada 12.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000517, kā arī 2016.gada 12.maija Aktu par valstij piekrītošas būves, kas atrodas uz zemesgabala ar nekustamā īpašuma kadastra Nr.7094 007 0140, zemes vienības kadastra apzīmējumu 7094 007 0140, Stirnienes muižas Eidīši, Varakļānu pagastā, Varakļānu novadā, nodošanu un pārņemšanu valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” valdījumā ir Sabiedrība.  **1.4. Noma:**  Objekts Nr.1 nav iznomāts.  **1.5. Pirmpirkuma tiesības:**  Objektam Nr.1 nav pirmpirkuma tiesīgās personas.  **2. Valsts nekustamais īpašums “Rozeļmuižas stallis”, Rozeļmuiža, Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads**  **2.1.Valsts nekustamā īpašuma sastāvs:**  2.1.1. Nekustamais īpašums (kadastra numurs 7892 002 0305) – zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 7892 002 0305) “Rozeļmuižas stallis”, Rozeļmuižā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, 0,2500 ha platībā (turpmāk – zemes vienība Nr.2);  2.1.2. būve (būves kadastra apzīmējums 7892 002 0305 001), “Rozeļmuižas stallis”, Rozeļmuižā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kopējā platība 605,7 m2.  (turpmāk viss kopā – Objekts Nr.2).  **2.2. Īpašuma tiesības:**  Objekts Nr.2 zemesgrāmatā nav ierakstīts.  Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 1.punktu zemes reformas laikā valstij piekrīt un uz valsts vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, ja uz šīs zemes ir valstij piederošas ēkas (būves).  Saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 8.oktobra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 13.novembrī) lietā Nr.C30715010 atzīts, ka ēka (būve), kas atrodas uz zemes vienības Nr.2 ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.  **2.3. Valdītājs:**  Objekta Nr.2 sastāvā esošās zemes vienības Nr.2 statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme, tiesiskais valdītājs – Rēzeknes novada pašvaldība.  Objekta Nr.2.sastāvā esošās būves (būves kadastra apzīmējums 7892 002 0305 001)valdītājs saskaņā ar 2016.gada 12.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000519, kā arī 2016.gada 12.maija Aktu par valstij piekrītošas būves, kas atrodas uz zemesgabala ar nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7892 002 0305, zemes vienības kadastra apzīmējumu 7892 002 0305, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu un pārņemšanu valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” valdījumā ir Sabiedrība.  **2.4. Noma:**  Objekts Nr.2 nav iznomāts.  **2.5. Pirmpirkuma tiesības:**  Objektam Nr.2 nav pirmpirkuma tiesīgās personas.  **3. Valsts nekustamais īpašums “Cepurīšu ferma”, Indrānu pagasts, Lubānas novads**  **3.1. Valsts nekustamā īpašuma sastāvs:**  3.1.1. Nekustamais īpašums (kadastra numurs 7058 005 0104) – zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 7058 005 0104) “Cepurīšu ferma”, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, 1,9000 ha platībā (turpmāk – zemes vienība Nr.3);  3.1.2. būve (būves kadastra apzīmējums 7058 005 0104 001), “Cepurīšu ferma”, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, kopējā platība 2573,8 m2.  (turpmāk viss kopā – Objekts Nr.3).  **3.2. Īpašuma tiesības:**  Objekts Nr.3 zemesgrāmatā nav ierakstīts.  Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 1.punktu zemes reformas laikā valstij piekrīt un uz valsts vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, ja uz šīs zemes ir valstij piederošas ēkas (būves).  Saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 31.janvāra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 21.februārī) lietā Nr.C30681810 atzīts, ka ēkas (būves), kas atrodas uz zemes vienības Nr.3, ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.  **3.3. Valdītājs:**  Objekta Nr.3 sastāvā esošās zemes vienības Nr.3 statuss ir rezerves zemes fonds, tiesiskais valdītājs nav reģistrēts.  Ministru kabinets 2015.gada 9.septembrī ir pieņēmis rīkojumu Nr.548 „Par zemes reformas pabeigšanu Lubānas novada lauku apvidū”. Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, Lubānas novadā, Ekonomikas ministrija ar 2017.gada 12.aprīļa vēstuli Nr.732-6-2753 informēja Lubānas novada pašvaldību, ka atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septītajai daļai zemes vienība Nr.3 piekrīt valstij.  Lubānas novada dome ar 2017.gada 20.aprīļa vēstuli Nr.LUB/2.11/17/315 sniedza informāciju, ka zemes vienība Nr.3 piekrīt valstij.  Objekta Nr.3 sastāvā esošās būves (būves kadastra apzīmējums 7058 005 0104 001) valdītājs saskaņā ar 2016.gada 12.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000332, kā arī 2016.gada 12.maija Aktu par valstij piekrītošu būvju, kas atrodas uz zemesgabala ar nekustamā īpašuma kadastra Nr.7058 005 0104, zemes vienības kadastra apzīmējumu 7058 005 0104, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, nodošanu un pārņemšanu valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” valdījumā ir Sabiedrība.  **3.4. Noma:**  Objekts Nr.3 nav iznomāts.  **3.5. Pirmpirkuma tiesības:**  Objektam Nr.3 nav pirmpirkuma tiesīgās personas.  Saskaņā ar Pabeigšanas likuma 6.panta otro daļu Ministru kabinets Privatizācijas likuma 12.panta ceturtajā daļā minēto lēmumu par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai pamatotu atteikumu par privatizācijas ierosinājuma noraidīšanu pieņem četru mēnešu laikā no privatizācijas ierosinājuma saņemšanas dienas. Pabeigšanas likuma pārejas noteikumu 14.2 punktā ir noteikts, ka ja laikā līdz šā likuma 6.panta otrajā daļā un pārejas noteikumu 12., 14. vai 14.1 punktā noteiktajam termiņam ir ierosināta un nav pabeigta tiesvedība lietā par īpašuma atzīšanu par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu, Ministru kabinets šā likuma 6.panta otrajā daļā minēto lēmumu par nodošanu privatizācijai vai pamatotu atteikumu nodot privatizācijai pieņem četru mēnešu laikā no dienas, kad likumīgā spēkā stājies tiesas nolēmums vai notariāls akts.  Jāņem vērā, ka tiesu spriedumi, ar kuriem konstatēts, ka uz zemes vienības Nr.1, Nr.2 un Nr.3 esošās būves ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīgas valstij, stājās spēkā attiecīgi 2012.gada 13.novembrī un 2012.gada 21.februārī. Līdz ar to Pabeigšanas likuma 6.panta otrajā daļā noteiktais termiņš netika ievērots objektīvu iemeslu dēļ, t.i. Valsts ieņēmumu dienests valstij piekritīgās būves ņēma valsts uzskaitē attiecīgi 2013.gada 27.martā, 18.aprīlī un 2012.gada 13.novembrī, bet Sabiedrības valdījumā tās tika nodotas 2016.gada 12.maijā, pēc tam bija jāveic būvju kadastrālā uzmērīšana, kā arī bija nepieciešams laiks nepieciešamo dokumentu iegūšanai tiesību aktu projekta sagatavošanai. Tai pašā laikā, minētais fakts neietekmē lēmuma par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai pieņemšanu.  Ministru kabineta rīkojuma projekts paredz nodot Objektu Nr.1, Objektu Nr.2 un Objektu Nr.3 privatizācijai, kā arī ierakstīt tos zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Sabiedrības personā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Sabiedrība. |
| 4. | Cita informācija | Sabiedrība segs izdevumus, kas radīsies, Ministru kabineta rīkojuma projekta 2.punktā minētos nekustamos īpašumus ierakstot zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Sabiedrības personā. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu nodot privatizācijai valsts īpašuma objektus, pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta pirmo, otro, trešo, ceturto un sesto daļu, 66.panta pirmo daļu un Pabeigšanas likuma 6.panta pirmo un trešo daļu. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Sabiedrība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |
| --- | --- |
| Iesniedzējs:  Ministru prezidenta biedrs,  ekonomikas ministrs  Vīza:  valsts sekretāra pienākumu izpildītāja,  administrācijas vadītāja | A. Ašeradens   1. Jaunzeme |

Šķestere 67021419,

Eva.Skestere@pa.gov.lv

Spaliņa 67013110

Dace.Spalina@em.gov.lv