**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo īpašumu ieguldīšanu akciju sabiedrības „Latvenergo” pamatkapitālā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma40.panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma3.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka valsts mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Saskaņā ar šī likuma 40.panta pirmo daļu lēmumu par valsts mantas ieguldīšanu kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem Ministru kabinets.  Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 94.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka tikai akcionāru sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par pamatkapitāla palielināšanu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 9.augusta rīkojuma Nr.402 „Par valsts akciju sabiedrību „Latvenergo”” 1.punktu, Ekonomikas ministrija ir akciju sabiedrības „Latvenergo” (turpmāk - AS „Latvenergo”) valsts kapitāla daļu turētāja.  2017.gada 11.septembra AS “Latvenergo” ārkārtas akcionāru sapulcē tika pieņemts lēmums lūgt Ministru kabinetam atļaut ieguldīt AS „Latvenergo” pamatkapitālā valsts īpašuma objektus – 72 (septiņdesmit divas) zemes vienības, 34 (trīsdesmit četras) būves un 14 (četrpadsmit) no tām esošās elektroiekārtas (ieguldāmo īpašumu saraksts pielikumā) - ar kopējo valsts mantiskā ieguldījuma vērtību EUR 489 126,00 (četri simti astoņdesmit deviņi tūkstoši viens simts divdesmit seši *euro* un 00 centi). Valsts zemes vienību, kā arī būvju ieguldīšana AS "Latvenergo" pamatkapitālā ir nepieciešama, lai nodrošinātu ilgtspējīgu un kvalitatīvu elektroenerģijas sadales iekārtu ekspluatāciju, apsaimniekošanu un elektrības piegādi patērētājiem.  AS „Latvenergo” pamatkapitālā tiek ieguldītas zemes vienības, uz kurām atrodas AS “Latvenergo” piederošas būves kā arī būves vai būves un tajā esošās iekārtas, kas atzītas par bezīpašnieka mantu, un ko lieto AS “Latvenergo” meitas sabiedrība AS “Sadales tīkls”. Visi ieguldāmie nekustamie īpašumi ir ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā. Rīkojuma pielikumā minētie energoapgādes objekti vai to uzturēšanai nepieciešamie nekustamie īpašumi kalpo energoapgādes sistēmas operatora funkciju pildīšanai. Rīkojuma projekta 69. punktā minēto zemes vienību (adrese - Andrejostas ielā 19, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 0100 011 2062, uz kuras atrodas deviņas būves, ko atbilstoši to funkcijām izmanto AS “Sadales tīkls”, AS “Latvijas elektriskie tīkli” un AS “Latvenergo”: divas transformatoru apakšstacijas (būvju kadastra apzīmējumi 0100 011 0135 058 un 0100 011 0135 061, apakšstacija (būves kadastra apzīmējums 0100 011 1035 060), 110 kV slēgtās sadales ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 011 0135 063), kabeļu sadales ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 011 0135 098), divas noliktavas (būvju kadastra apzīmējumi 0100 011 0135 057 un 0100 011 0135 059), caurlaides ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 011 0135 064) un Enerģētikas muzejs (būves kadastra apzīmējums 0100 011 0135 062). Minētās būves ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra numurs 0100 511 0091) Andrejostas ielā 8, Rīgā, sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000173586 un īpašuma tiesības nostiprinātas AS „Latvenergo”. Pamatojoties uz Enerģētikas likuma 20.1panta otro daļu, AS “Latvenergo” īpašumā esošos elektroenerģijas sadales tīklus un iekārtas nevar izmantot kā ķīlu kredītu vai citu saistību nodrošināšanai, un šie objekti kā neprivatizējama manta var pāriet un būt vienīgi tādu kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā, kuru visas kapitāla daļas ir AS “Latvenergo” īpašums un kuras nevar privatizēt vai atsavināt.  AS “Sadales tīkls” ir elektrotīkla uzturētājs un attīstītājs Latvijā, kas nodrošina elektroenerģijas piegādi vairāk nekā vienam miljonam klientu objektu, aptverot ar savu pakalpojumu 99% no valsts teritorijas. Kapitālsabiedrība nodrošina sadales elektrotīklu ekspluatāciju, atjaunošanu un plānveida attīstību, elektroenerģijas izlietošanas uzraudzību, zudumu samazināšanas pasākumus un elektroenerģijas uzskaiti, kā arī veic jaunu pieslēgumu izveidi, kur nepieciešams. Saskaņā ar Elektroenerģijas tirgus likuma 18.panta otro daļu sadales sistēmas operatoru licenču darbības zonā pārklāšanās nav pieļaujama. Elektroenerģijas tirgus likuma 18.pants nosaka, ka sadales sistēmas operatora licences darbības zonu nosaka Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (regulators), kas izsniedz licenci AS “Sadales tīkls”, nosakot licenču darbības zonas robežas.  Tā kā saskaņā ar Elektroenerģijas tirgus likuma 18.panta otro daļu elektroenerģijas sadales sistēmas operatoru licenču darbības zonu pārklāšanās nav pieļaujama, tad AS “Sadales tīkls” savā licences darbības zonā (t.i., teritorijā, kur atrodas šajā lēmuma projektā uzskaitītie atsavināmiem īpašuma objekti) atrodas **likumīga** monopola stāvoklī un cita elektroenerģijas sadales sistēmas operatora darbība AS “ Sadales tīkls” licences zonā nav iespējama un līdz ar to arī cita sadales sistēmas operatora darbības nodrošināšanai minētie īpašuma objekti nav izmantojami. Tādējādi īpašuma objektu ieguldīšana AS “Latvenergo” kapitālā nevar ietekmēt elektroenerģijas sadales tīklu operatoru konkurenci.  Rīkojuma pielikumā minētos valsts īpašuma objektus ir nepieciešams ieguldīt AS “Latvenergo” pamatkapitālā, lai nodrošinātu ilgtspējīgu un kvalitatīvu elektroenerģijas sadales iekārtu ekspluatāciju un apsaimniekošanu, ko veic AS “Sadales tīkls”, kas ļauj nodrošināt kvalitatīvu elektroenerģijas piegādi klientiem, neatkarīgi no izvēlētā elektrības tirgotāja, līdz ar to tas neietekmē elektroenerģijas tirgotāju konkurenci.  Tā kā AS “Sadales tīkls” atrodas likumīga monopola stāvoklī un elektroenerģijas sadales sistēmas operatoru konkurence AS “Sadales tīkls” licences darbības zonā nav iespējama un AS “Sadales tīkls” sniegtie elektroenerģijas sadales tīkla operatora pakalpojumi tās licences darbības zonā nav aizstājami ar citu elektroenerģijas sadales sistēmas operatoru pakalpojumiem, tad uz valsts īpašuma objektu ieguldīšanu AS “Latvenergo” pamatkapitāla nav attiecināmas visas Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā uzskaitītās obligātās valsts atbalsta pazīmes un tāpēc valsts īpašuma objektu ieguldīšana AS “Latvenergo” pamatkapitālā nav kvalificējama kā komercdarbības valsts atbalsts, bet rīkojuma projekta ietvaros uzskatāms par starpnieku.  AS “Latvenergo” ieņēmumi no ieguldāmajiem nekustamā īpašuma objektiem, ievērojot piemērojamo kapitāla atdeves likmi, kas noteikta saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 15.12.2011. lēmumu Nr.1/32 apstiprināto “Elektroenerģijas sadales sistēmas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku”, nepārsniedz AS “Latvenergo” tiešās izmaksas, veicot mantisko ieguldījumu AS “Latvenergo” pamatkapitālā (t.i., ar kadastra objektu kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz AS “Latvenergo” vārda saistītās izmaksas) un nekustamo īpašumu uzturēšanu.  Tādējādi AS “Latvenergo” kā vertikāli integrētā elektroapgādes komersanta valdošais uzņēmums negūst tiešu labumu no rīkojumā uzskaitīto objektu ieguldīšanas tās sastāvā, bet gan kā rūpīgs saimnieks nodrošina tās sastāvā esošo komercsabiedrību ar tās darbībai nepieciešamajiem aktīviem. Savukārt, AS “Sadales tīkls” saskaņā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 06.07.2017. lēmumā Nr.74 (prot. Nr.23, 8.p.) “Par elektroenerģijas sadales sistēmas operatora neatkarības nodrošināšanai veikto pasākumu pietiekamību” noteikto (h[ttps://www.sprk.gov.lv/uploads/doc/LemumsN074D06072016.pdf](https://www.sprk.gov.lv/uploads/doc/LemumsN074D06072016.pdf)) turpina pildīt Eiropas Parlamenta un Padomes 2009.gada 13.jūlija Direktīva 2009/72/EK par kopīgiem noteikumiem attiecībā uz elektroenerģijas iekšējo tirgu un par Direktīvas 2003/54/EK atcelšanu, kā arī Elektroenerģijas tirgus likuma 19.panta otrajā daļā noteiktās sadales sistēmas operatora, kuram pieslēgts viens simts tūkstošu vai vairāk lietotāju (AS „Sadales tīkli” ir vienīgais sadales operators Latvijas Republikas teritorijā ar atbilstošu lietotāju skaitu), neatkarības prasības, nošķirot savu komercdarbību no valdošā uzņēmuma komercdarbības likumā noteiktajā apmērā.  Pēc nekustamo īpašumu objektu ieguldīšanas AS “Latvenergo” pamatkapitālā un iznomāšanas sadales sistēmas operatoram minētie aktīvi elektroenerģijas tirdzniecības nodrošināšanai uz vienādiem nosacījumiem arī turpmāk būs pieejami visiem elektroenerģijas tirgotājiem.  **Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, valsts nekustamo īpašumu ieguldīšana AS “Latvenergo” pamatkapitālā nevar tikt uzskatīta par AS “Latvenergo” un/vai AS “Sadales tīkls” komercdarbības atbalstu.**  Turklāt atbilstoši Civillikuma 968.pantam uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Pēc zemes vienību, uz kurām atrodas tikai AS “Latvenergo” īpašumā vai valdījumā esošas būves, ieguldīšanas AS “Latvenergo” pamatkapitālā, atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 14.panta otrajai daļai, kurā noteikts: *„Ja zemi īpašumā iegūst ēku (būvju) īpašnieks, zeme pievienojama ēku (būvju) īpašuma nodalījumam un zemes iepriekšējais nodalījums slēdzams”,*  tiks izveidots vienots zemes un būvju īpašums. Līdz ar to izveidotajam vienotajam zemes un būvju īpašumam būs lielāka vērtība nekā ieguldītajai zemes vienībai, jo to papildinās būves vērtība.  Enerģētikas likuma 23.panta trešajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā esošajiem energoapgādes objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītos darbus. Pēc būvju ieguldīšanas AS „Latvenergo” pamatkapitālā, tā risinās jautājumus ar zemes īpašniekiem par piekļuves tiesību nodrošināšanu transformatoru apakšstacijas ēkām.  Pamatojoties uz Civillikuma 930.pantu, Civilprocesa likuma 251.panta 6. punktu, 288.panta pirmo un trešo daļu un 292.pantu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu  par 32 būvēm, kas norādīti Rīkojuma projekta pielikuma 4, 6., 7., 8., 9., 14., 15., 16., 18., 19., 21., 26., 31., 32., 33., 34., 35., 40., 41., 44., 47., 48., 75., 76., 77., 80., 81., 82., 83., 85., 86., 87. punktā, konstatēts juridiskais fakts par bezīpašnieka mantu un piekritību valstij. Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.8.apakšpunktam valstij piekritīgu energoapgādes objektu Valsts ieņēmumu dienests bez maksas nodod Ekonomikas ministrijas valdījumā. Divas būves (Rīkojuma projekta pielikuma 84. un 88.punktā minētas būves) pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 16.jūnija rīkojumu Nr.351 “Par valsts nekustamā īpašuma Talsu ielā 112B, Ventspilī, nodošanu Ekonomikas ministrijas valdījumā” un Ministru kabineta 2016.gada 18.jūlija rīkojumu Nr.399 “Par valsts nekustamā īpašuma Garnizona ielā 10, Viļakā, Viļakas novadā, nodošanu Ekonomikas ministrijas valdījumā” nodotas Ekonomikas ministrijas valdījumā. **Informācija par AS “Latvenergo” pamatkapitālā ieguldāmajām būvēm, kas ir minētas Rīkojuma projekta pielikumā:**  **1) Rīkojuma projekta pielikuma 4.punktā norādītā** būve (adrese – “Transformatoru apakšstacija TP - 4146”, Cīravas pagasts, Aizputes novads) ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0004 007 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6448 503 0003 sastāvā, kas ierakstīts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567346 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – “Drosmes”, Cīravas pagasts, Aizputes novads) ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0004, kas nekustamā īpašuma “Drosmes” ar kadastra numuru 6448 003 0004 sastāvā ierakstīta Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.143 un īpašuma tiesības nostiprinātas Marijai Jansonei;  **2) Rīkojuma projekta pielikuma 6.punktā norādītā** būve (adrese – Robežu iela 23E, Aizpute, Aizputes novads) ar kadastra apzīmējumu 6405 009 0021 006 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6405 509 0001 sastāvā, kas ierakstīts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562219 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Robežu iela 23, Aizpute, Aizputes novads) ar kadastra apzīmējumu 6405 009 0021, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6405 009 0021 sastāvā ierakstīta Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.630 un īpašuma tiesības nostiprinātas valsts akciju sabiedrībai “Privatizācijas aģentūra”;  **3) Rīkojuma projekta pielikuma 7.punktā norādītā** būve (adrese – “Stacijas Stūri”, Kalvenes pagasts, Aizputes novads) ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0182 006 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6466 505 0003 sastāvā, kas ierakstīts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562217 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – “Sūcinātava”, Kalvenes pagasts, Aizputes novads) ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0182, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6466 005 0182 sastāvā ierakstīta Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.79 un īpašuma tiesības nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Alegro”;  **4) Rīkojuma projekta pielikuma 8.punktā norādītā** būve (adrese – Rūpniecības iela 7A, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads) ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0429 001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4650 505 0037 sastāvā, kas ierakstīts Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000561975 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz Auces novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības (adrese – Rūpniecības iela 7A, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads) ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0429. Uz minētās zemes vienības vēl atrodas citai personai piederošas būves;  **5) Rīkojuma projekta pielikuma 9.punktā norādītā** būve (adrese – Stacijas iela 23A, Balvi, Balvu novads) ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0466 004 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3801 501 0086 sastāvā, kas ierakstīts Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562031 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Stacijas iela 23, Balvi, Balvu novads) ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0466, kas nekustamā īpašuma “Stacijas iela 23” ar kadastra numuru 3801 001 0466 sastāvā ierakstīta Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000075593 un īpašuma tiesības nostiprinātas valsts akciju sabiedrībai “Ceļu satiksmes drošības direkcija”;  **6) Rīkojuma projekta pielikuma 14.punktā norādītā** būve (adrese – “Skudriņu transformators”, Bērzes pagasts, Dobeles novads) ar kadastra apzīmējumu 4652 005 0424 001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4652 505 0025 sastāvā, kas ierakstīts Bērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000561973 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz rezerves zemes fondā esošas zemes vienības (adrese – “Skudriņu transformators”, Bērzes pagasts, Dobeles novads) ar kadastra apzīmējumu 4652 005 0424. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. aprīļa noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 2.punktu divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrijas sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij. Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta 4.1 daļai - uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, uz kuras atrodas Latvenergo īpašumā vai valdījumā esošie energoapgādes objekti un kura ir nepieciešama valsts komercdarbības veikšanai. Pēc būves ar kadastra apzīmējumu 4652 005 0424 001 ieguldīšanas Latvenergo pamatkapitālā, Ekonomikas ministrijai būs pamats gatavot Ministru kabineta rīkojuma projektu par rezerves zemes fondā esošās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4652 005 0424 saglabāšanu valsts īpašumā un ieguldīšanu Latvenergo pamatkapitālā, tā nodrošinot vienota nekustamā īpašuma izveidošanu.;  **7) Rīkojuma projekta pielikuma 15**.**punktā norādītā** būve (adrese – “Transformators STP - 4307”, Tadaiķu pagasts, Durbes novads) ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0045 001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0045, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6488 004 0045 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000562222);  **8) Rīkojuma projekta pielikuma 16**.**punktā norādītā** būve (adrese – TP-7538 Upes iela 33, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Engures novads) ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0434 001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0434, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9066 004 0241 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000562022);  **9) Rīkojuma projekta pielikuma 18.punktā norādītā** būve (adrese – Riņķa iela 39, Jelgava) ar kadastra apzīmējumu 0900 002 0830 001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0900 502 0011 sastāvā, kas ierakstīts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562110 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz Jelgavas pilsētas pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 002 0830. Savukārt uz minētās zemes vienības atrodas iela - Riņķa iela;  **10) Rīkojuma projekta pielikuma 19.punktā norādītā** būve (adrese – Krasta iela 26A, Jēkabpils) ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2968 001 ietilpst nekustamā īpašuma “Krasta iela 26A” ar kadastra numuru 5601 501 0058 sastāvā, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562037 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Krasta iela 26A, Jēkabpils) ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2968, kas nekustamā īpašuma “Krasta iela 26A” ar kadastra numuru 5601 001 2968 sastāvā ierakstīta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000157198 un īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas pašvaldībai;  **11) Rīkojuma projekta pielikuma 21.punktā norādītā** būve (adrese – Aizputes iela 1, Jūrmala) ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6301 009 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 1300 504 0020 sastāvā, kas ierakstīts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562326 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6306. Uz minētās zemes vienības atrodas arī citai personai piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6308 007;  **12) Rīkojuma projekta pielikuma 26.punktā norādītā** būve (adrese – Vērenes iela 3A, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads) ar kadastra apzīmējumu 3260 007 0010 002 ietilpst nekustamā īpašuma “TP-7733 Reiņi” ar kadastra numuru 3260 514 0013 sastāvā, kas ierakstīts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565295 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Vērenes iela 3B, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads) ar kadastra apzīmējumu 3260 014 0306, kas nekustamā īpašuma “Krautuve” ar kadastra numuru 3260 014 0306 sastāvā ierakstīta Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.775 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Satiksmes ministrijas personā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3260 014 0306 atrodas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā. Atbilstoši Dzelzceļa likuma 15.panta pirmajai daļai šī zemes vienība ir valsts īpašums un nav atsavināma;  **13) Rīkojuma projekta pielikuma 31**.**punktā norādītā** būve (adrese – Ventspils iela 23A, Kuldīga, Kuldīgas novads) ar kadastra apzīmējumu 6201 005 0120 001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6201 005 0120, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6201 005 0120 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000562365);  **14) Rīkojuma projekta pielikuma 32.punktā norādītā** būve (adrese – Īsā iela 12, Kuldīga, Kuldīgas novads) ar kadastra apzīmējumu 6201 005 0115 008 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6201 505 0018 sastāvā, kas ierakstīts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562065 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – tehnikas iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novads) ar kadastra apzīmējumu 6201 005 0131, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6201 005 0131 sastāvā ierakstīta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000195888 un īpašuma tiesības nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai;  **15) Rīkojuma projekta pielikuma 33.punktā norādītā** būve (adrese – Ventspils iela 102B, Kuldīga, Kuldīgas novads) ar kadastra apzīmējumu 6201 007 0022 002 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6201 507 0012 sastāvā, kas ierakstīts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562041 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Ventspils iela 98, Kuldīga, Kuldīgas novads) ar kadastra apzīmējumu 6201 007 0022, kas nekustamā īpašuma “Ventspils iela 98” ar kadastra numuru 6201 007 0022 sastāvā ierakstīta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000064043 un īpašuma tiesības nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai;  **16) Rīkojuma projekta pielikuma 34.punktā norādītā** būve (adrese – Ventspils iela 108A, Kuldīga, Kuldīgas novads) ar kadastra apzīmējumu 6201 007 0019 005 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6201 507 0013 sastāvā, kas ierakstīts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567243 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Ventspils iela 108, Kuldīga, Kuldīgas novads) ar kadastra apzīmējumu 6201 007 0019, kas nekustamā īpašuma “Ventspils iela 108” ar kadastra numuru 6201 007 0019 sastāvā ierakstīta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000192025 un īpašuma tiesības nostiprinātas Arnolda Pizika “Metālapstrāde” SIA;  **17) Rīkojuma projekta pielikuma 35**.**punktā norādītā** būve (adrese – “Transformators TP-7514”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads) ar kadastra apzīmējumu 6292 007 0132 001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6292 007 0132, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6292 007 0132 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000562067);  **18) Rīkojuma projekta pielikuma 40.punktā norādītā** būve (adrese – Melioratoru iela 1A, Kusa, Aronas pagasts, Madonas novads) ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0610 002 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7042 506 0011 sastāvā, kas ierakstīts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568391 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz Madonas novada pašvaldībai piekritīgas zemesgrāmatā neierakstītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0610. Minētā zemes vienība ir 3,2 ha platībā un uz tā atrodas Kusas ūdenskrātuve;  **19) Rīkojuma projekta pielikuma 41.punktā norādītā** būve (adrese – Jaunā iela 12, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads) ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0357 001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0357, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7074 004 0357 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000562259);  **20) Rīkojuma projekta pielikuma 44**.**punktā norādītā** būve (adrese – Sakas iela 3B, Pāvilosta, Pāvilostas novads) ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0012 001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0012, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6413 005 0012 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000562527);  **21) Rīkojuma projekta pielikuma 47.punktā norādītā** būve (adrese – “Transformators STP-3240”, Kalēti, Kalētu pagasts, Priekules novads) ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0258 001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0258, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6464 001 0258 sastāvā zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000567344);  **22) Rīkojuma projekta pielikuma 48.punktā norādītā** būve (adrese – Saules iela 3, Rozes, Raunas pagasts, Raunas novads) ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0224 014 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4276 502 0011 sastāvā, kas ierakstīts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562228 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0224, kas nekustamā īpašuma “Lejas Rozes” ar kadastra numuru 4276 002 0004 sastāvā ierakstīta Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25 un īpašuma tiesības nostiprinātas Kristīnei Vainovskai - Tvidvelai;  **23) Rīkojuma projekta pielikuma 75.punktā norādītā** būve (adrese – Annas iela 3, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 0100 023 0076 011 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 523 0037 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565658 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Aristida Briāna iela 10, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 0100 023 0076, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 023 0076 sastāvā ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000483733 un īpašuma tiesības nostiprinātas Olgai Rovnerei (824/1000 domājamās daļas) un Ildzei Ložai (176/1000 domājamās daļas);  **24) Rīkojuma projekta pielikuma 76.punktā norādītā** būve (adrese – Elijas iela 24, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 0100 043 0017 006 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 543 0016 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567249 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Elijas iela 26, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 0100 043 0017, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 043 0017 sastāvā ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1155 un īpašuma tiesības nostiprinātas Hausers KVK OÜ;  **25) Rīkojuma projekta pielikuma 77.punktā norādītā** būve (adrese – Dzirciema iela 20 k-4, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 0100 064 0134 004 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 564 0021 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562046 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – Dzirciema iela 20 k-3, Rīga) ar kadastra apzīmējumu 0100 064 0021, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 064 0044 ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000471778 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Rīgas Stradiņa universitātes personā. Ministru kabineta 2015.gada 23.decembra rīkojuma Nr.813 “Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Rīgas Stradiņa universitātes īpašumā” 5.punkts paredz Rīgas Stradiņa universitātei, vienojoties ar Ekonomikas ministriju, veikt nepieciešamās darbības, lai nodalīti transformatoru apakšstacijas TP-633 ēkas uzturēšanai funkcionāli nepieciešamo zemes vienību un nodot to Ekonomikas ministrijas valdījumā;  **26) Rīkojuma projekta pielikuma 80.punktā norādītā** būve (adrese – “Transformators 0732”, Zvirgzdi, Laidzes pagasts, Talsu novads) ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0012 004 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8868 512 0006 sastāvā, kas ierakstīts Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567281 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz zemes vienības (adrese – “Katlumāja”, Zvirgzdi, Laidzes pagasts, Talsu novads) ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0012, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8868 012 0135 ierakstīts Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000491409 un īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “Talsu namsaimnieks”;  **27) Rīkojuma projekta pielikuma 81.punktā norādītā** būve (adrese – “Transformators 0657”, Lauciene, Laucienes pagasts, Talsu novads) ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0332 001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8870 511 0020 sastāvā, kas ierakstīts Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562225 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz Talsu novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības (adrese – “Transformators 0657”, Lauciene, Laucienes pagasts, Talsu novads ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0332;  **28) Rīkojuma projekta pielikuma 82.punktā norādītā** būve (adrese – Telegrāfa iela 6A, Tukums, Tukums novads) ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0387 001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0387, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9001 008 0387 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000562436);  **29) Rīkojuma projekta pielikuma 83.punktā norādītā** būve (adrese – Celtnieku iela 5, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads) ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990 001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6492 506 0014 sastāvā, kas ierakstīts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562215 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve atrodas uz Vaiņodes novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības (adrese – “Darbnīcas”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads) ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990. Minētā zemes vienība ir 7,803 ha platībā un uz tās atrodas citas būves;  **30) Rīkojuma projekta pielikuma 84.punktā norādītā** būve (adrese – Talsu iela 112B, Ventspils) ar kadastra apzīmējumu 2700 027 0106 004 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 2700 527 0019 sastāvā, kas ierakstīts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000546528 un īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Ekonomikas ministrijas personā. Minētā būve daļēji ir saistīta ar zemes vienību (adrese – Talsu iela 114, Ventspils) ar kadastra apzīmējumu 2700 027 0102, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 2700 027 0102 sastāvā ir ierakstīta Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 53 un īpašuma tiesības nostiprinātas Dzintaram Veselim. Rīkojuma projekta pielikuma 84.punktā minētā būve daļēji atrodas arī uz zemes vienības (adrese - Talsu iela 112A, Ventspils) ar kadastra apzīmējumu 2700 027 0079, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 2700 027 0239 sastāvā ir ierakstīta Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000528540 un īpašuma tiesības nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Baltic invest and resource management”.;  **31) Rīkojuma projekta pielikuma 85.punktā norādītā** būve (adrese – “STP - 5115”, Tārgales pagasts, Ventspils novads) ar kadastra apzīmējumu 9866 025 0022 001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 025 0022, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9866 025 0023 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000567278);  **32) Rīkojuma projekta pielikuma 86**.**punktā norādītā** būve (adrese – “STP - 5484”, Blāzma, Puzes pagasts, Ventspils novads) ar kadastra apzīmējumu 9860 005 0222 001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 005 0222, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9860 005 0232 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000567301);  **33) Rīkojuma projekta pielikuma 87.punktā norādītā** būve (adrese – “STP - 5452”, Usma, Usmas pagasts, Ventspils novads) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0072 001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0072, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9874 006 0073 sastāvā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000562188);  **34) Rīkojuma projekta pielikuma 88.punktā norādītā** būve (adrese – Garnizona iela 10, Viļaka, Viļakas novads) ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0146 001 atrodas uz Ekonomikas ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0146, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3815 003 0146 sastāvā zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000014228).  Pēc Rīkojuma projekta pielikumā uzskaitīto būvju, kas atrodas uz citām personām piederošām (piekritīgām) zemes vienībām, ieguldīšanas AS “Latvenergo” pamatkapitālā, zemes un ēku īpašnieku savstarpējās attiecības tiks noregulētas likumā noteiktā kārtībā noslēdzot zemes nomas līgumus, kā arī gadījumos, kur tas ir iespējams un to pieļauj normatīvie akti, tiks izvērtētas arī zemes atsavināšanas iespējas, lai veidotu vienotu zemes un ēku īpašumu.  Atzinumus par AS “Latvenergo” pamatkapitālā ieguldāmo nekustamo īpašumu vērtību 2017.gada 27.jūnijā sniedza sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiroeksperts”. Kopējā valsts mantiskā ieguldījuma vērtība sastādīs 489 126 euro.  Informācija par katras nekustamā īpašuma vienības vērtību ir norādīta Ministru kabineta rīkojuma pielikumā.  Rīkojuma projekts paredz Ministru kabineta atļaujas saņemšanu ieguldīšanai AS „Latvenergo” pamatkapitālā valsts īpašumā esošas 72 zemes vienības, 34 būves un 14 no tām esošās elektroiekārtas – ar kopējo valsts mantiskā ieguldījuma vērtību 489 126 euro, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.  AS “Latvenergo” apmaksātais pamatkapitāls ir 1 288 714 992 EUR, ko veido 1 288 714 992 vienas kategorijas vārda akcijas. Iepriekšējās emisijas akcijas ir apmaksātas. Ieguldot AS “Latvenergo” pamatkapitālā valsts nekustamos īpašumus, AS “Latvenergo” pamatkapitāls palielināsies par 489 126 EUR, tiks emitētas 489 126 jaunas akcijas, vienas akcijas nominālvērtība būs 1 EUR. Līdz ar to AS “Latvenergo” pamatkapitāls pēc tā palielināšanas būs 1 289 204 118 EUR. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | AS „Latvenergo” |
| 4. | Cita informācija | Ar īpašuma valdījumu saistītos izdevumus apmaksā AS „Latvenergo”.  Rīkojuma pielikuma 69.punktā minētajam objektam – zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01000112062, ar Rīgas pilsētas būvvaldes 2017.gada 13.jūlija lēmumu Nr.Bv-17-127-ls ir mainīta adrese no Andrejostas iela 8, Rīga, uz adresi Andrejostas iela 19, Rīga. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|  |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|  |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|  |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|  |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ekonomikas ministrija, AS “Latvenergo”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpilde neietekmē pārvaldes funkcijas un uzdevumus, tās netiek paplašinātas vai sašaurinātas. Saistībā ar Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi jaunas institūcijas netiek radītas, kā arī tas neparedz esošu institūciju likvidāciju vai reorganizāciju. Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi var nodrošināt esošās institūcijas ietvaros, ar tai pieejamiem resursiem. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Ministru prezidenta biedrs,

ekonomikas ministrs A. Ašeradens

Vīza:

Valsts sekretārs J. Stinka

Spaliņa 67013110

[Dace.Spalina@em.gov.lv](mailto:Dace.Spalina@em.gov.lv)