### **Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

**uz valsts vārda un pārdošanu”  
sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu” (turpmāk – Rīkojuma projekts) **mērķis ir nekustamo īpašumu nostiprināšana zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošana Publisko personu mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā. Ministru kabineta rīkojuma projekts stājas spēkā pēc tā parakstīšanas.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5.panta pirmā daļa un 45.panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projekta pielikumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**  1) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.6448 005 0772) **“Jaunceltne”, Cīravā, Cīravas pagastā, Aizputes novadā** (turpmāk-Nekustamais īpašums Nr.1), 2000.gada 4.jūlijā nostiprinātas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.183 Latvijas valstij Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.1 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6448 005 0772 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6448 005 0772).  Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) ar nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 22.decembrī pārņēma no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo neprivatizēto nekustamo īpašumu.  Nekustamā īpašuma Nr.1 dzīvokļu Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.5 privatizācijas tiesības likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Aizputes novada pašvaldība ar 2015.gada 27.maija lēmumu Nr.223 (protokols Nr.7, 31.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā dzīvojamās mājas Nekustamā īpašuma Nr.1 neprivatizētos dzīvokļus Nr.1, Nr.3, Nr.4 un Nr.5 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  Aizputes novada pašvaldība ar 2017.gada 28.decembra lēmumu Nr.600 (protokols Nr.15, 34.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā neprivatizēto dzīvokli Nr.2 “Jaunceltne” – 2, Cīrava, Cīravas pagastā, Aizputes novadā un tam piekrītošo kopīpašuma domājamo daļu.  2) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.0100 018 2059) **Ganību dambī 16, Rīgā** (turpmāk- Nekustamais īpašums Nr.2), 2002.gada 11.jūlijā nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000071796 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.2 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 018 2038 009), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100 018 2038 017) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 018 2059).  Tā kā privatizācijas subjekts neveica Privatizācijas likumā noteiktās darbības, tad Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 23.novembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 22.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.2 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.2 dzīvokļa Nr.10 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvalde ar 2015.gada 5.novembra vēstuli Nr.3-2/DINIP-15-588-nd informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.2 neprivatizēto dzīvokli Nr.10 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  3) Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 026 0028) **Mēness ielā 11, Rīgā** (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr.3), 1/2 domājamo daļu 2002.gada 2.jūlijā nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25101 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.3 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 026 0028 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 026 0028).  Tā kā privatizācijas subjekts neveica Privatizācijas likumā noteiktās darbības, tad Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 9.novembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 22.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.3 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.3 nedzīvojamās telpas Nr.702 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Atbilstoši 2003.gada 24.februāra tehniskās inventarizācijas lietai Nekustamais īpašuma Nr.3 nedzīvojamā telpa Nr.702 ir telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 0100 026 0028 001 025, kopējā platība 115,4 kv.m, kas atrodas dzīvojamās mājas pagraba stāvā.  Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma nodrošināšanas pārvalde ar 2015.gada 24.aprīļa vēstuli Nr.3-2/DINIP-15-255-nd informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.3 neprivatizēto nedzīvojamo telpu Nr.702 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  4) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.0100 034 0167) **Krāsotāju ielā 6, Rīgā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.4), 1998.gada 2.decembrī nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14978 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.4 sastāv no divām dzīvojamām mājām (būvju kadastra apzīmējumi 0100 034 0167 001, 0100 034 0167 004), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100 034 0167 002), divām darbnīcām (būvju kadastra apzīmējumi 0100 034 0167 005, 0100 034 0167 006) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 034 0167).  Tā kā privatizācijas subjekts neveica Privatizācijas likumā noteiktās darbības, tad Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 18.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 16.oktobrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.4 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr. 4 dzīvokļa Nr.10 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma nodrošināšanas pārvalde ar 2009.gada 8.jūnija vēstuli Nr.2-5/D11-09-1154-nd informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.4 neprivatizēto dzīvokli Nr.10 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  5) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.9694 005 0152) **„Virķēni 1”, Virķēnos, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā** (turpmāk- Nekustamais īpašums Nr.5), 2001.gada 20.jūnijā nostiprinātas Vilpulkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000006384 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.5 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9694 005 0119 023) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9694 005 0152).  Tā kā privatizācijas subjekts neveica Privatizācijas likumā noteiktās darbības, tad Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 31.jūlija nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 1.septembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.5 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.5 dzīvokļu Nr.1, Nr.8, Nr.9, Nr.11 un Nr.17, privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Rūjienas novada dome ar 2015.gada 20.augusta lēmumu (protokols Nr.7, 20.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.5 dzīvojamās mājas, neprivatizētos dzīvokļus Nr.1, Nr.8, Nr.9, Nr.11 un Nr.17 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  6) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.8080 010 0039) **“Kārklāji-1”, Olaines pagastā, Olaines novadā**  (turpmāk- Nekustamais īpašums Nr.6), 2002.gada 8.aprīlī nostiprinātas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000064275 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.6 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8080 010 0039 001), saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 8080 010 0039 002), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 8080 010 0039 003, 8080 010 0039 004), pagraba (būves kadastra apzīmējums 8080 010 0039 005) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 010 0039).  Tā kā privatizācijas subjekts neveica Privatizācijas likumā noteiktās darbības, tad Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 2.decembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 22.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.6 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.6 dzīvokļa Nr.1, privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Olaines novada pašvaldība ar 2015.gada 26.augusta lēmumu (protokols Nr.11, 22.punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.6 dzīvojamās mājas“, neprivatizēto dzīvokli Nr.1 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  7) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.2700 533 0003) **Mauru ceļš 10, Ventspilī** (turpmāk- Nekustamais īpašums Nr.7) 2004.gada 17.februārī nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000127031 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.7 no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 033 0148 010), divām garāžām (būvju kadastra apzīmējumi 2700 033 0148 011, 2700 033 0148 013) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 2700 033 0148 012).  Tā kā privatizācijas subjekts neveica Privatizācijas likumā noteiktās darbības, tad Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 9.oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 12.novembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.7 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.7 dzīvokļu Nr.1, Nr.2 un Nr.4 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Ventspils novada pašvaldība ar 2013.gada 2.janvāra vēstuli Nr.1-89/5008 informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.7 dzīvojamās mājas neprivatizētos dzīvokļus Nr.1, Nr.2 un Nr.4 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem, Nekustamais īpašuma Nr.7 sastāvā esošās būves atrodas uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 2700 033 0148) Mauru ceļš 8, Ventspilī sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 033 0148) 1.0788 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1), kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2571 uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.  8) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.9866 025 0014**) “Šķērītes”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā** (turpmāk- Nekustamais īpašums Nr.8), 2004.gada 17.februārī nostiprinātas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000127030 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.8 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9866 025 0014 001), katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 9866 025 0014 002), trim šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 9866 025 0014 003, 9866 025 0014 004, 9866 025 0014 005) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9866 025 0014).  Tā kā privatizācijas subjekts neveica Privatizācijas likumā noteiktās darbības, tad Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 11.novembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 22.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.8 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.8 dzīvokļa Nr.1, privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Ventspils novada pašvaldība ar 2015.gada 24.septembra lēmumu (protokols Nr.59, 14.§) nolēma, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.8 dzīvojamās mājas neprivatizēto dzīvokli Nr.1 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  9) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.2700 523 0022) **Depo ielā 9, Ventspilī** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.9), 2013.gada 13.februārī nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000516711 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.9 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0214 001).  Tā kā privatizācijas subjekts neveica Privatizācijas likumā noteiktās darbības, tad Privatizācijas aģentūra ar nodošanas un pārņemšanas aktu 2010.gada 15.martā pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz neprivatizēto valsts īpašumā esošo nekustamo īpašumu Nr.9 .  Nekustamā īpašuma Nr.9 dzīvokļu Nr.1, Nr.3 un Nr.7 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Ventspils pilsētas pašvaldība ar 2013.gada 2.janvāra vēstuli Nr.1-89/5008 informēja, ka pašvaldība nepārņems īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.9 neprivatizētos dzīvokļus Nr.1, Nr.3 un Nr.7 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem, Nekustamais īpašums Nr.9 sastāvā esošā dzīvojamā māja atrodas uz valstij piekrītoša nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 2700 023 0214) Depo iela 9, Ventspils, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 023 0214). Zeme nav atsavināma, jo tā atrodas brīvostas teritorijā un atbilstoši Ventspils brīvostas likuma 4.panta pirmajai daļai tā ir saglabājama valsts īpašumā. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.  **II Turpmākā rīcība**  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu valsts dzīvojamo māju, kā arī dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums.  Ja mēneša laikā attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā, to atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā.  Ņemot vērā, ka pašvaldības Rīkojuma projekta pielikuma 1.-4., 15., un 19.punktā minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētajām daļām pieņēmušas lēmumu nepārņemt tās savā īpašumā, kā arī Rīgas un Ventspils pilsētas pašvaldības, kā arī Rēzeknes un Rūjienas novada pašvaldības nav pieņēmušas lēmumus pārņemt pašvaldības īpašumā attiecīgi no Rīkojuma projekta pielikuma 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13., 14., 16., 17., 18., 20., 21. un 22 .punktā minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētās daļas, tās ir atsavināmas, ievērojot Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikto, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.  Rīkojuma projekts paredz nodot atsavināšanai Rīkojuma projekta pielikumā minētos nekustamos īpašumus.  Ekonomikas ministrija ar 2009.gada 9.jūlija pilnvaru Nr.1-5-60 pilnvarojusi Privatizācijas aģentūru veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.  Rīkojuma projekta pielikumā minētie nekustamie īpašumi tiks ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.  Pēc nekustamo īpašumu ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā, Privatizācijas aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju un Atsavināšanas likumā noteikto procesuālo kārtību, Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus pārdos, ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.pantu, mājas lapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir.  Atsavināmo īpašumu izsoles noteikumos tiks norādīts īpašuma sastāvs, tai skaitā, vai zeme ir īpašuma sastāvā, ja zeme nav īpašuma sastāvā, tad informatīvi tiek norādīts, kurš zemesgabals un kādā platībā ir būvēm funkcionāli piesaistīts, kā arī, kas ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. Nekustamā īpašuma ieguvēji atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās un tiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.  Atsavināšanas likuma 9.panta pirmajā trīs prim daļā noteikts, ja dzīvojamā māja, tās domājamā daļa vai dzīvokļa īpašums ir Privatizācijas aģentūras valdījumā, dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanu organizē pati valsts akciju sabiedrība.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” (turpmāk-Noteikumi Nr.109) 12.punkts noteic, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz fiziskām un juridiskām personām, kuras izsolē pirks Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2018 | | Turpmākie trīs gadi (euro) | | | | |
| 2019 | | 2020 | | 2021 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2019.  gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | X | 0 | X | 0 |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Izsoles notiks saskaņā ar Atsavināšanas likuma II nodaļas “Pārdošana izsolē” nosacījumiem.  Izsoles noteikumi satur detalizētu īpašuma sastāvu, tai skaitā, vai zeme ir īpašuma sastāvā, ja zeme nav īpašuma sastāvā, tad minētajos dokumentos informatīvi tiek norādīts, kas ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.  Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 1.decembra noteikumiem Nr.680 “Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” 18.12.7.apakšpunktu, Rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa organizatoriskā nodrošinājuma izmaksas, tai skaitā arī izmaksas nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, tiks segtas no Privatizācijas aģentūras rezerves fonda līdzekļiem.  Pamatojoties uz Noteikumu Nr.109 V nodaļas “Atsavināšanas izdevumu apmēra noteikšana” 36.2.apakšpunktu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas izdevumi procentos no realizācijas cenas ir šādi: pārdodot citu nekustamo īpašumu, – 50 procentu, bet ne mazāk kā 2 130,00 *euro* no realizācijas cenas. Noteikumu Nr.109 37.punktā noteikts, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36.punktā minētie izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu Rīkojuma projektā paredzētie publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas tiks ieskaitīti valsts budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Privatizācijas aģentūra veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.  Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

Ministru prezidenta biedrs,

ekonomikas ministrs Arvils Ašeradens

#### Vīza: Valsts sekretārs Ēriks Eglītis

67012345, vards.uzvards@mk.gov.lv

Irbīte 67013012

Larisa.Irbīte@em.gov.lv