Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“Grozījumi Ministru kabineta 2017.gada 11.janvāra rīkojumā Nr.15 „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai „Latvijas Neredzīgo biedrība””**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 5.panta otrās daļas 2.1 punkts, 5.panta piektā daļa.Ministru prezidenta 2011.gada 25.augusta rezolūcija Nr.90/TA-2008, kas dod uzdevumu sagatavot un noteiktā kārtībā iesniegt izskatīšanai Ministru kabinetā rīkojuma projektu par zemes vienību nodošanu biedrībai „Latvijas Neredzīgo biedrība” (turpmāk- LNB) bezatlīdzības lietošanā.Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra regula (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1; turpmāk - Regula).Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumi Nr.740 “*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība un uzskaites veidlapu paraugi”.  |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | LNB Centrālā valde 2011.gada 10.maijā Saeimas Sociālo un darba lietu komisijai adresētajā vēstulē Nr.01-03/51, ņemot vērā to, ka LNB veic nozīmīgu darbu redzes invalīdu integrācijā sabiedrībā, lūgusi valstij piederošās/ piekrītošās zemes vienības Pāles ielā 14, Rīgā, Bukmuižas ielā 20, Rēzeknē, Baldones ielā 16, Ventspilī, Ganību ielā 197/205, Liepājā, uz kurām atrodas LNB piederošas ēkas (būves), nodot beztermiņa un bezmaksas lietošanā. Saeimas Sociālo un darba lietu komisija 2011.gada 16.augustā ir vērsusies pie Ministru prezidenta ar lūgumu (vēstule Nr.9/9-2-4/135-2011) uzdot Finanšu ministrijai sagatavot un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegt izskatīšanai Ministru kabineta sēdē Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemesgabalu nodošanu LNB bezatlīdzības lietošanā proporcionāli zemesgabalu domājamām daļām, kas nepieciešams LNB darbības nodrošināšanai. Nepieciešamība nodot zemesgabalus proporcionāli LNB izmantotajām domājamām daļām izriet no apstākļa, ka daļu LNB dzīvojamā fonda un infrastruktūras objektiem izmanto personas bez redzes invaliditātes. Ministru prezidents 2011.gada 25.augustā ar rezolūciju Nr.90/TA-2008 ir devis uzdevumu Finanšu ministrijai sagatavot un noteiktā kārtībā iesniegt izskatīšanai Ministru kabinetā rīkojuma projektu par zemes vienību nodošanu LNB bezatlīdzības lietošanā. Ministru kabinets 2012.gada 12.jūnijā ir izdevis rīkojumu Nr.257 (turpmāk – MK rīkojums Nr.257) un 2017.gada 11.janvārī rīkojumu Nr.15 (turpmāk – MK rīkojums Nr.15) „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai „Latvijas Neredzīgo biedrība””, ar kuriem daļēji ir izpildīts Ministru prezidenta dotais uzdevums – LNB nodotas bezatlīdzības lietošanā valsts zemes vienības (zemes vienību daļas) Rēzeknē, Ventspilī, Liepājā, Rīgā, uz kurām atrodas LNB piederošās būves.Ar 2017.gada 27.aprīļa vēstuli Nr.18-04/3437 Finanšu ministrija informējusi LNB par nepieciešamajiem dokumentiem, kas iesniedzami valsts akciju sabiedrībā “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ), lai varētu sagatavot un virzīt attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts zemes vienību, uz kurām atrodas LNB piederošas būves, nodošanu LNB bezatlīdzības lietošanā un lemt par nomas maksas samazinājumu, ievērojot *de minimis* atbalsts regulējumu.2017.gada 25.septembrī VNĪ lietvedībā ar Nr.13243 iereģistrēta LNB 2017.gada 21.septembra vēstule Nr.01-06/224 (turpmāk – LNB 21.09.2017. vēstule), ar kuru:1) LNB sniegusi apliecinājumu, ka būves, kas atrodas uz valstij piederošās zemes, kas LNB nodota bezatlīdzības lietošanā ar MK rīkojumu Nr.257 un MK rīkojumu Nr.15, LNB lieto atbilstoši noslēgtajos patapinājuma līgumos noteiktajam zemes lietojumam; 2) lūgusi nodot bezatlīdzības lietošanā zemes vienību Braila ielā 5, Rīgā un Braila ielā 14, Rīgā daļas, ņemot vērā dzīvojamās platības, kuras apdzīvo personas ar redzes invaliditāti, pārējām daļām piemērojot *de minimis* atbalsta regulējumu;3) lūgusi piemērot nomas maksas samazinājumu 100% apmērā zemes vienībām Braila ielā 6, Rīgā un Juglas ielā 14A, Rīgā;4) sniegusi informāciju par platībām, kuras apdzīvo un lieto personas ar invaliditāti;5) iesniegusi uzskaites veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta piešķišanai.Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajai un piektajai daļai, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam ja minētā persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz to pašu zemesgabalu, uz kuru tai ir pirmpirkuma tiesības, un pienākums maksāt nomas maksu par to, un minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām. LNB norādījusi, ka tai nav pietiekošu finanšu līdzekļu, lai nomātu zemi un izpirktu to.Saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 2.1 punktu valsts mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Minētā likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem Ministru kabinets, publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet, ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu sabiedriskā labuma organizācijai bezatlīdzības lietošanā var nodot atkārtoti. Minētā likuma 5.panta sestā daļa noteic – pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu, līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.Ar Finanšu ministrijas 2006.gada 19.janvāra lēmumu Nr.19 LNB ir piešķirts sabiedriskā labuma statuss šādās jomās: pilsoniskās sabiedrības attīstīšana, izglītības un kultūras veicināšana, sporta atbalstīšana, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana. Saskaņā ar 2012.gada 22.novembrī LNB kongresā apstiprinātajiem statūtiem (publicēti LNB tīmekļvietnē: http://www.lnbiedriba.lv/lv/par-biedribu/statuti/) LNB mērķi ir:1) apvienot biedrībā personas ar redzes invaliditāti, viņu domubiedrus un atbalstītājus;2) panākt personu ar redzes invaliditāti integrāciju sabiedrībā un dzīves kvalitātes uzlabošanu;3) apzināt un iesaistīt biedrībā personas ar redzes invaliditāti un nodrošināt viņu interešu aizstāvību;4) sekmēt personu ar redzes invaliditāti izglītību, kultūru, sportu, sociālo rehabilitāciju, arodapmācību, nodarbinātību, un apgādi ar tehniskajiem palīglīdzekļiem, kā arī vides un informācijas pieejamību.Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 13.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu valsts pienākums ir atbilstoši ikgadējā valsts budžeta likumā piešķirtajiem budžeta līdzekļiem nodrošināt redzes invalīdu sociālo rehabilitāciju un tehnisko palīglīdzekļu pakalpojumus šā likuma 25.panta pirmajā daļā minētajām personām. Atbilstoši minētā likuma 13.panta 2.1daļai minēto valsts pienākumu izpildi nodrošina LNB un atbilstoši 2.3 daļai LNB atrodas Labklājības ministrijas funkcionālā pārraudzībā.Starp Labklājības ministriju un LNB 2013.gada 19.decembrī noslēgts Valsts pārvaldes deleģēto uzdevumu veikšanas līgums Nr.LM 2013/24-1-04/26, kura 1.punkts noteic, ka LNB, iesaistot tās dibinātās kapitālsabiedrības, veic Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 13.panta 2.1 daļā noteiktos LNB deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus un Labklājības ministrija atbilstoši valsts budžeta iespējām paredz līdzekļus deleģēto uzdevumu izpildei un pārrauga šo uzdevumu izpildi. Saskaņā ar minētā līguma 26.punktu, līgums stājies spēkā 2014.gada 1.janvārī un ir spēkā uz laiku, kurā LNB pilda deleģētos uzdevumus. Atbilstoši Biedrību un nodibinājumu likuma 2.panta pirmajai daļai, biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav peļņas gūšanas rakstura. Minētā likuma 7.pants noteic, ka biedrībai ir tiesības papilddarbības veidā veikt saimniecisko darbību, kas saistīta ar sava īpašuma uzturēšanu vai izmantošanu, kā arī veikt citu saimniecisko darbību, lai sasniegtu biedrības un nodibinājuma mērķus, bet biedrības ienākumus drīkst izmantot vienīgi statūtos noteiktā mērķa sasniegšanai. Peļņu, kas gūta no biedrības veiktās saimnieciskās darbības, nedrīkst sadalīt starp biedrības biedriem.Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 7.pants nosaka, ka komercdarbības atbalsts var tikt piešķirts kā nekustamā īpašuma iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību. Saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienību un līguma par Eiropas Savienības darbību (turpmāk – Līgums) konsolidētās versijas (2012/C 326/01) 107.panta 1.punktu, ja vien Līgumi neparedz ko citu, ar iekšējo tirgu nav saderīgs atbalsts, ko piešķir dalībvalstis vai ko jebkādā citā veidā piešķir no valsts līdzekļiem un kas rada vai draud radīt konkurences izkropļojumus, dodot priekšroku konkrētiem uzņēmumiem vai konkrētai preču ražošanai ciktāl tāds atbalsts iespaido tirdzniecību starp dalībvalstīm; 108.panta 3.punkts noteic pienākumu dalībvalstīm informēt Eiropas komisiju par visiem plāniem piešķirt vai mainīt komercdarbības atbalstu. Atbilstoši Regulas 3.panta 1.punktam atbalsta pasākums, kas atbilst šajā Regulā paredzētajiem nosacījumiem, uzskata par tādiem, kuri neatbilst visiem Līguma 107.panta 1.punkta kritērijiem un tādējādi ir atbrīvoti no Līguma 108.panta 3.punktā noteiktās paziņošanas prasības.Regulas 3.panta 2.punkts noteic, ka kopējais *de minimis* atbalsta summas robežlielums, lai nodrošinātu, ka par ikvienu šīs Regulas darbības jomā ietilpstošo pasākumu var uzskatīt, ka tas neietekmē tirdzniecību starp dalībvalstīm un nerada vai nedraud radīt konkurences izkropļojumus, vienam vienotam uzņēmumam jebkurā triju fiskālo gadu periodā ir 200 000 *euro*.Sniedzot *de minimis* atbalstu, ievērojami Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumi Nr.740 „*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība un uzskaites veidlapu paraugi”.LNB Centrālās valdes priekšsēdētāja Svetlana Sproģe ar 2017.gada 21.septembrī parakstīto Uzskaites veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta piešķiršanai apliecinājusi, ka LNB laika periodā no 02.12.2015. līdz 30.06.2017. piešķirts *de minimis* atbalsts Latvijas Republikā vienas vienotas komercsabiedrības līmenī 127635,77 *euro* apmērā, kā arī to, ka pēdējo triju fiskālo gadu periodā nav notikusi LNB apvienošanās, sadalīšana vai iegāde. Saskaņā ar Uzņēmumu reģistrā un Maksātnespējas reģistrā pieejamo informāciju 2018.gada 27.februāri LNB nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums un nav izbeigta saimnieciskā darbība. LNB rīkojuma projektā minētajās zemes vienībās, kā arī uz tām esošajās būvēs neveic darbības, kas minētas Regulas 1.panta 1.punktā.Ņemot vērā minēto tiesisko regulējumu, secināms:1) ja uz publiskas personas esošās zemes vienības LNB būves tiek izmantotas tikai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu īstenošanai, tad publiskas personas zemes vienība var tikt nodota bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 2.1punkta un piektās daļas nosacījumiem;2) ja uz publiskas personas esošās zemes vienības LNB būves tiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, tad publiskas personas zemes vienība var tikt nodota bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 2.1punkta un piektās daļas nosacījumiem, piemērojot nomas maksas samazinājumu 100% apmērā, ievērojot valsts atbalsta (*de minimis*) regulējumu;3) ja uz publiskas personas esošās zemes vienības LNB būve tiek izmantota gan darbībām, kas kvalificējas un nekvalificējas kā komercdarbības atbalsts, un darbības nav iespējams nodalīt, tad attiecībā uz visām darbībām piemēro valsts atbalsta (*de minimis*) regulējumu.Izpildot ar Ministru prezidenta rezolūciju doto uzdevumu, un, lai veicinātu cilvēku ar redzes invaliditāti interešu aizstāvību, integrējot šos cilvēkus sabiedrībā, uzlabojot dzīves kvalitāti, nodrošinot viņu interešu aizstāvību, sekmējot personu ar redzes invaliditāti izglītību, kultūru, sportu, sociālo rehabilitāciju, arodapmācību, nodarbinātību un apgādi ar tehniskajiem palīglīdzekļiem, nodrošinot vides un informācijas pieejamību, tādējādi veicinot pilsoniskas sabiedrības veidošanos, ir sagatavots Ministru kabineta rīkojuma projekts, kas paredz nodot 4 valsts zemes vienības (vai to daļas) LNB bezatlīdzības lietošanā, tai skaita, piemērojot valsts atbalsta (*de minimis*) regulējumu.Informācija par bezatlīdzības lietošanā nododamajām zemes vienībām (daļām), kā arī zemes vienībām (daļām), kurām tiek piemērots nomas maksas samazinājums 100 procentu apmērā (nodotas bezatlīdzības lietošanā), piemērojot *de minimis* atbalsta regulējumu:**1. Nekustamais īpašums** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 092 0523) sastāv no zemes vienības 21632 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0503) – **Braila ielā 5, Rīgā** (iepriekš adrese: Pāles ielā 14 k-2, Rīgā) (turpmāk šajā punktā arī –nekustamais īpašums vai zemes vienība).Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000535136, lēmuma datums: 16.07.2014. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 370316 *euro*. Zemes lietošanas mērķis: 1104 – transporta līdzekļu garāžu apbūve 0,0192 ha; 0702 – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve 1,9741 ha; 0801- komercdarbības objektu apbūve 0,1699 ha.Atbilstoši NĪVKIS datiem, uz zemes vienības Braila ielā 5, Rīgā, atrodas deviņas LNB piederošas būves:1) būve ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 007 – dzīvojamā ēka, ietilpstoša nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 592 0178) – Braila ielā 19, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu LNB nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000137262, lēmuma datums: 31.05.2004.;2) būve ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 008 – dzīvojamā ēka, ietilpstoša nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 592 0177) – Braila ielā 17, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu LNB nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000197372, lēmuma datums: 15.12.2005., būvju nekustamā īpašuma adrese zemesgrāmatā: Pāles iela 14k-7, Rīga;3) būve ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 009 – dzīvojamā ēka, ietilpstoša nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 592 0176) – Braila ielā 15, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu LNB nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000196625, lēmuma datums: 12.12.2005.4) būve ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 010 – dzīvojamā ēka, ietilpstoša nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 592 0179) – Braila ielā 13, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu LNB nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000197389, lēmuma datums: 15.12.2005., būvju nekustamā īpašuma adrese zemesgrāmatā: Pāles iela 14k-5, Rīga;5) būve ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 091 – dienesta viesnīca, ietilpstoša nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 592 0239) – Braila ielā 5, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu LNB nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000196723, lēmuma datums: 09.12.2005., būvju nekustamā īpašuma adrese zemesgrāmatā: Pāles iela 14k-2, Rīga;6) būves ar kadastra apzīmējumiem 0100 092 2217 092 (administratīvā ēka), 0100 092 2217 093 (šķūnis), 0100 092 2217 094 (garāža), ietilpstošas nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 592 0242) – Braila ielā 3, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu LNB nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000183590, lēmuma datums: 16.08.2005., būvju nekustamā īpašuma adrese zemesgrāmatā: Pāles iela 14k-1, Rīga;7) būve ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 095 – dienesta viesnīca, ietilpstoša nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 592 0175) – Braila ielā 11, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu LNB nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000182928, lēmuma datums: 09.08.2005.Tā kā būves ar kadastra apzīmējumiem 0100 092 2217 091; 0100 092 2217 092; 0100 092 2217 093; 0100 092 2217 094 LNB izmanto valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai, ar MK rīkojumu Nr.15, atbilstoši Valsts zemes dienesta 2016.gada 11.februāra atzinumam Nr.9-01/521023-1/1 „Par iesakāmo būvei piesaistāmo domājamo daļu no zemes vienības” (turpmāk –VZD Atzinums Nr.9-01/521023-1/1), nekustamā īpašuma Braila ielā 5, Rīgā, 15312/80080 domājamās daļas nodotas LNB bezatlīdzības lietošanā.2017.gada 20.martā ar LNB noslēgts Apbūvēta zemesgabala Braila ielā 5, Rīgā, daļas patapinājuma līgums Nr.312-2-17-30/669, ar kur zemesgabala 15312/80080 domājamās daļas nodotas LNB bezatlīdzības lietošanā no 2017.gada 11.janvāra uz laiku, kamēr LNB ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk ka uz 10 gadiem.Zemes vienības 64768/80080 domājamas daļas LNB iznomātas, pamatojoties uz 2017.gada 20.aprīlī noslēgto Apbūvēta zemesgabala daļas nomas līgumu Nr.312-2-17-39/945, nomas līguma termiņš – līdz 2027.gada 19.aprīlis.Saskaņā ar LNB 21.09.2017. vēstulē un 2015.gada 20.novembra vēstulē (turpmāk – LNB 20.11.2015.vēstule) sniegto informāciju būvēs – dzīvojamajās ēkās dzīvo personas ar redzes invaliditāti, kurām tiek nodrošināts dzīvoklis ar atvieglotiem noteikumiem, kā arī citi īrnieki, būvē - dienesta viesnīcā ar būves kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 095 dzīvo personas ar redzes invaliditāti un LNB strādājoši darbinieki ar redzes invaliditāti. LNB 21.09.2017. vēstulē apliecina, ka:**- dienesta viesnīcā Braila ielā 11, Rīgā** (būves kadastra apzīmējums 0100 092 2217 095), no kopējā dzīvokļu skaita - 26 ar kopējo platību 490 m2, personas ar invaliditāti apdzīvo 22 dzīvokļus (Nr.30, 31, 33, 34, 35, 36, 38-41, 43, 45-49, 51-53, 55-57) ar kopējo platību 413,17 m2. Atbilstoši NĪVKIS datiem minētās būves galvenais lietošanas veids – viesnīcu ēkas, būve nav sadalīta dzīvokļu īpašumos. Dienesta viesnīcas kopējā platība ir 971,9 m2, bet atbilstoši LNB iesniegtajiem inventarizācijas plāniem, LNB norādīto dzīvokļu (telpu), kurus apdzīvo personas ar redzes invaliditāti, kopējā platība – 419,91m2. Saskaņā ar VZD Atzinumu Nr.9-01/521023-1/1 būvei ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 095 piesaistāmas 9719/80080 domājamās daļas, no zemes vienības. Līdz ar to, dzīvokļu (telpu) kopējai platībai, kurus apdzīvo personas ar redzes invaliditāti, piesaistāmas un bezatlīdzības lietošanā LNB nododamas 4199/80080 domājamās daļas no zemes vienības.Zemes vienības daļa 5520/80080 domājamo daļu apmērā piešķirama bezatlīdzības lietošanā LNB, piemērojot nomas maksas samazinājumu 100% apmērā, ievērojot valsts atbalsta (*de minimis)* regulējumu;- **dzīvojamajā mājā Braila ielā 13, Rīgā** (būves kadastra apzīmējums 0100 092 2217 010), no kopējā dzīvokļu skaita - 32 ar kopējo platību 1235 m2, personas ar invaliditāti apdzīvo 13 dzīvokļus (Nr.89, 90, 91, 94, 95, 97, 98, 100, 105, 107, 108, 112, 115) ar kopējo dzīvokļu platību 495,24 m2. Atbilstoši NĪVKIS datiem, minētās dzīvojamās mājas kopējā platība ir 1701,3 m2, bet LNB norādīto dzīvokļu kopējā platība –509 m2. Saskaņā ar VZD Atzinumu Nr.9-01/521023-1/1 būvei ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 010 piesaistāmas 17013/80080 domājamās daļas, no zemes vienības. Līdz ar to, dzīvokļu kopējai platībai, kurus apdzīvo personas ar redzes invaliditāti, piesaistāmas un bezatlīdzības lietošanā LNB nododamas 5090/80080 domājamās daļas no zemes vienības. Zemes vienības daļa 11923/80080 domājamo daļu apmērā piešķirama bezatlīdzības lietošanā LNB, piemērojot nomas maksas samazinājumu 100% apmērā, ievērojot valsts atbalsta (*de minimis)* regulējumu;- **dzīvojamajā mājā Braila ielā 15, Rīgā** (būves kadastra apzīmējums 0100 092 2217 009), no kopējā dzīvokļu skaita - 12 ar kopējo platību 540 m2, personas ar invaliditāti apdzīvo 2 dzīvokļus (Nr.61, 66) ar kopējo dzīvokļu platību 73,28 m2.Atbilstoši NĪVKIS datiem, minētās dzīvojamās mājas kopējā platība ir 765 m2, bet LNB norādīto dzīvokļu kopējā platība – 73,3 m2. Saskaņā ar VZD Atzinumu Nr.9-01/521023-1/1 būvei ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 009 piesaistāmas 7650/80080 domājamās daļas, no zemes vienības. Līdz ar to, dzīvokļu kopējai platībai, kurus apdzīvo personas ar redzes invaliditāti, piesaistāmas un bezatlīdzības lietošanā LNB nododamas 733/80080 domājamās daļas no zemes vienības. Zemes vienības daļa 6917/80080 domājamo daļu apmērā piešķirama bezatlīdzības lietošanā LNB, piemērojot nomas maksas samazinājumu 100% apmērā, ievērojot valsts atbalsta (*de minimis)* regulējumu; - **dzīvojamajā mājā Braila ielā 17, Rīgā** (būves kadastra apzīmējums 0100 092 2217 008), no kopējā dzīvokļu skaita - 18 ar kopējo platību 916 m2, personas ar invaliditāti apdzīvo 3 dzīvokļus (Nr.83, 86, 87) ar kopējo dzīvokļu platību 126,82 m2.Atbilstoši NĪVKIS datiem, minētās dzīvojamās mājas kopējā platība ir 1315,4 m2 , bet LNB norādīto dzīvokļu kopējā platība – 127 m2. Saskaņā ar VZD Atzinumu Nr.9-01/521023-1/1 būvei ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 008 piesaistāmas 13154/80080 domājamās daļas, no zemes vienības. Līdz ar to, dzīvokļu kopējai platībai, kurus apdzīvo personas ar redzes invaliditāti, piesaistāmas un bezatlīdzības lietošanā LNB nododamas 1270/80080 domājamās daļas no zemes vienības. Zemes vienības daļa 11884/80080 domājamo daļu apmērā piešķirama bezatlīdzības lietošanā LNB, piemērojot nomas maksas samazinājumu 100% apmērā, ievērojot valsts atbalsta (*de minimis)* regulējumu; - **dzīvojamajā mājā Braila ielā 19, Rīgā** (būves kadastra apzīmējums 0100 092 2217 007), no kopējā dzīvokļu skaita - 32 ar kopējo platību 1245 m2, personas ar invaliditāti apdzīvo 12 dzīvokļus (Nr.124,127,128,130, 132, 133, 135, 139, 141,144 146, 147) ar kopējo dzīvokļu platību 444,76 m2.Atbilstoši NĪVKIS datiem, minētās dzīvojamās mājas kopējā platība ir 1723,2 m2 , bet LNB norādīto dzīvokļu kopējā platība – 464,6 m2. Saskaņā ar VZD Atzinumu Nr.9-01/521023-1/1 būvei ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 007 piesaistāmas 17232/80080 domājamās daļas, no zemes vienības. Līdz ar to, dzīvokļu kopējai platībai, kurus apdzīvo personas ar redzes invaliditāti, piesaistāmas un bezatlīdzības lietošanā LNB nododamas 4646/80080 domājamās daļas no zemes vienības. Zemes vienības daļa 12586/80080 domājamo daļu apmērā piešķirama bezatlīdzības lietošanā LNB, piemērojot nomas maksas samazinājumu 100% apmērā, ievērojot valsts atbalsta (*de minimis)* regulējumu.Ņemot vērā minēto, rīkojuma projekts paredz papildus jau LNB bezatlīdzības lietošanā nodotajām **nekustamā īpašuma** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 092 0505) – zemes vienības 21632 m2platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0503) –**Braila ielā 5, Rīgā**, 15312/80080 domājamām daļām, LNB nodot vēl 15938/80080 domājamās daļas, kas atbilst 4305,33m2 platībai saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 2.1 punktu un piekto daļu, tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai – nodrošināt redzes invalīdu sociālo rehabilitāciju, bet daļu 48830/80080 domājamo daļu apmērā, kas atbilst 13190,44 m2 nodot LNB bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 2.1 punktu un piekto daļu, piešķirot *de minimis* valsts atbalstu samazinātas nomas maksas veidā (100 procentu apmērā) saskaņā ar Regulas nosacījumiem.Publiskas personas zemes iznomāšanas, tostarp nomas maksas noteikšanas, kārtību nosaka Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr.735).Saskaņā ar VNĪ veikto aprēķinu, pamatojoties uz Noteikumu Nr.735 7.2.apakšpunktu, nomas maksa par zemes vienības lietošanu 2018.gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kas no 2018.gada 1.janvāra noteikta 370316 *euro* apmērā, līdz ar to, zemes vienības nomas maksa sākot ar 2018.gada 1.janvāri aprēķināma 5554,74 *euro* gadā jeb 1388,69 *euro* ceturksnī, papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis. Attiecīgi zemes vienības 48830/80080 domājamo daļu, uz kurām attiecas *de minimis* atbalsta regulējums, nomas maksa ir 3387,08 *euro* gadā jeb 846,77 *euro* ceturksnī (282,26 *euro* mēnesī).Saskaņā ar Regulas 3.panta 4.punktu *de minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu brīdī, kad uzņēmuma saskaņā ar piemērojamo valsts tiesisko regulējumu ir piešķirtas likumīgās tiesības saņemt atbalstu, neatkarīgi no datuma, kurā *de minimis* atbalsts uzņēmumam izmaksāts. Valsts atbalsta summu 2018.gadam būs iespējams aprēķināt no dienas, kad spēkā būs stājies rīkojuma projekts. **2.Nekustamais īpašums** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 092 0505) sastāv no zemes vienības 21985 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0504) – **Braila ielā 14, Rīgā** (iepriekš adrese – Pāles ielā 14 k-10, Rīgā) (turpmāk šajā punktā arī – nekustamais īpašums vai zemes vienība).Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000534063, lēmuma datums: 10.06.2014. Saskaņā ar NĪVKIS datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 309976 *euro*. Zemes lietošanas mērķis: 1) 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, 0,1353 ha platībā; 2) 0801- komercdarbības objektu apbūve, 0,0961 ha; 3) 0703- sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, 0,7040 ha platībā; 4) 0702- trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, 1,2631 ha platībā.Atbilstoši Kadastra datiem uz zemes vienības Braila ielā 14, Rīgā, atrodas septiņas LNB piederošas būves:1) būve ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 001 – dzīvojamā ēka, ietilpstoša nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 592 0238) – Braila ielā 12, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu LNB nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000454754, lēmuma datums: 02.03.2009.;2) būve ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 002 – gaļas cehs ietilpstoša nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 592 0240) – Braila ielā 10, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu LNB nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000540732, lēmuma datums: 19.01.2015.;3) būve ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 003 - dzīvojamā ēka, ietilpstoša nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 592 0174) – Braila ielā 20, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu LNB nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000013474, lēmuma datums: 15.08.2001.;4) būve ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 004 – dzīvojamā ēka, ietilpstoša nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 592 0171) – Braila ielā 16, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu LNB nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000197879, lēmuma datums: 19.12.2005.;5) būve ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 005 – dzīvojamā ēka, ietilpstoša nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra 0100 592 0173) – Braila ielā 18, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu LNB nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000137264, lēmuma datums: 31.05.2004.;6) būve ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 006 – dzīvojamā ēka, ietilpstoša nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra 0100 592 0180) – Braila ielā 14, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu LNB nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000013490, lēmuma datums: 24.08.2001.;7) būve ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 013 – administratīvā ēka, ietilpstoša nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 592 0241) – Braila ielā 8, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu LNB nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000196218, lēmuma datums:07.12.2005.Tā kā būve ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 013 tiek izmantota tikai valsts pārvaldes deleģēto uzdevumu veikšanai, ar MK rīkojumu Nr.15, atbilstoši Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2016.gada 11.februāra atzinumam Nr.9-01/521028-1/1 „Par iesakāmo būvei piesaistāmo domājamo daļu no zemes vienības” (turpmāk – VZD atzinums Nr.9-01/521028-1/1) nekustamā īpašuma Braila ielā 14, Rīgā, 7547/172504 domājamās daļas jau ir nodotas LNB bezatlīdzības lietošanā.2017.gada 20.martā ar LNB noslēgts Apbūvēta zemesgabala Braila ielā 14, Rīgā, daļas patapinājuma līgums Nr.312-2-17-30/671, ar kur zemesgabala 7547/172504 domājamās daļas nodotas LNB bezatlīdzības lietošanā no 2017.gada 11.janvāra uz laiku, kamēr LNB ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk ka uz 10 gadiem. Zemes vienības 164957/172504 domājamas daļas LNB iznomātas līdz 2027.gada 19.aprīlim, pamatojoties uz 2017.gada 20.aprīlī noslēgto zemesgabala daļas nomas līgumu Nr.312-2-17-39/944.LNB 21.09.2017. vēstulē apliecina, ka:- **dzīvojamajā mājā Braila ielā 12, Rīgā** (būves kadastra apzīmējums 0100 092 2217 001), no kopējā dzīvokļu skaita - 71 ar kopējo platību 3649 m2, personas ar invaliditāti apdzīvo 21 dzīvokli (Nr.329, 337, 340, 341, 344, 350-352, 356, 357, 359, 360, 362, 372, 373, 374, 376, 386, 389, 390, 395) ar kopējo dzīvokļu platību 1068,19 m2. Atbilstoši NĪVKIS datiem, minētās dzīvojamās mājas kopējā platība ir 5516,2 m2, bet LNB norādīto dzīvokļu kopējā platība – 1214,8 m2. Saskaņā ar VZD atzinumu Nr.9-01/521028-1/1būvei ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 001 piesaistāmas 55162/172504 domājamās daļas, no zemes vienības. Līdz ar to, dzīvokļu kopējai platībai, kurus apdzīvo personas ar redzes invaliditāti, piesaistāmas un bezatlīdzības lietošanā LNB nododamas 12148/172505 domājamās daļas no zemes vienības. Zemes vienības daļa 43014/172504 domājamo daļu apmērā piešķirama bezatlīdzības lietošanā LNB, piemērojot nomas maksas samazinājumu 100% apmērā, ievērojot valsts atbalsta (*de minimis)* regulējumu;**- dzīvojamajā mājā Braila ielā 14, Rīgā** (būves kadastra apzīmējums 0100 092 2217 006), no kopējā dzīvokļu skaita - 44 ar kopējo platību 1774 m2, personas ar invaliditāti apdzīvo 19 dzīvokļus (Nr. 192, 196, 198, 199, 201, 207, 212, 214, 217, 220-223, 225-227, 231, 233, 235) ar kopējo dzīvokļu platību 709,34 m2.Atbilstoši NĪVKIS datiem, minētās dzīvojamās mājas kopējā platība ir 2434,4 m2, bet LNB norādīto dzīvokļu kopējā platība – 738,9 m2. Saskaņā ar VZD atzinumu Nr.9-01/521028-1/1 būvei ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 006 piesaistāmas 24344/172504 domājamās daļas, no zemes vienības. Līdz ar to, dzīvokļu kopējai platībai, kurus apdzīvo personas ar redzes invaliditāti, piesaistāmas un bezatlīdzības lietošanā LNB nododamas 7389/172505 domājamās daļas no zemes vienības. Zemes vienības daļa 16955/172504 domājamo daļu apmērā piešķirama bezatlīdzības lietošanā LNB, piemērojot nomas maksas samazinājumu 100% apmērā, ievērojot valsts atbalsta (*de minimis)* regulējumu;- **dzīvojamajā mājā Braila ielā 16, Rīgā** (būves kadastra apzīmējums 0100 092 2217 004), no kopējā dzīvokļu skaita - 45 ar kopējo platību 1788 m2, personas ar invaliditāti apdzīvo 18 dzīvokļus (Nr.281,282, 285, 286, 288, 289, 293-295, 297, 299, 300, 302, 305, 306, 311, 312, 325) ar kopējo dzīvokļu platību 713,52 m2. Atbilstoši NĪVKIS datiem, minētās dzīvojamās mājas kopējā platība ir 2573,3 m2, bet LNB norādīto dzīvokļu kopējā platība –748 m2. Saskaņā ar VZD atzinumu Nr.9-01/521028-1/1 būvei ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 004 piesaistāmas 25733/172504 domājamās daļas, no zemes vienības. Līdz ar to, dzīvokļu kopējai platībai, kurus apdzīvo personas ar redzes invaliditāti, piesaistāmas un bezatlīdzības lietošanā LNB nododamas 7480/172505 domājamās daļas no zemes vienības. Zemes vienības daļa 18253/172504 domājamo daļu apmērā piešķirama bezatlīdzības lietošanā LNB, piemērojot nomas maksas samazinājumu 100% apmērā, ievērojot valsts atbalsta (*de minimis)* regulējumu;**- dzīvojamajā mājā Braila ielā 18, Rīgā** (būves kadastra apzīmējums 0100 092 2217 005), no kopējā dzīvokļu skaita - 40 ar kopējo platību 1610 m2, personas ar invaliditāti apdzīvo 17 dzīvokļus (Nr. 152, 158, 160, 162, 165, 167, 169- 173, 175, 179, 180, 184, 189, 191) ar kopējo dzīvokļu platību 658,04 m2. Atbilstoši NĪVKIS datiem, minētās dzīvojamās mājas kopējā platība ir 2262 m2, bet LNB norādīto dzīvokļu kopējā platība – 689,1 m2. Saskaņā ar VZD atzinumu Nr.9-01/521028-1/1 būvei ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 005 piesaistāmas 22620/172504 domājamās daļas, no zemes vienības. Līdz ar to, dzīvokļu kopējai platībai, kurus apdzīvo personas ar redzes invaliditāti, piesaistāmas un bezatlīdzības lietošanā LNB nododamas 6891/172505 domājamās daļas no zemes vienības. Zemes vienības daļa 15729/172504 domājamo daļu apmērā piešķirama bezatlīdzības lietošanā LNB, piemērojot nomas maksas samazinājumu 100% apmērā, ievērojot valsts atbalsta (*de minimis)* regulējumu- **dzīvojamajā mājā Braila ielā 20, Rīgā** (būves kadastra apzīmējums 0100 092 2217 003), no kopējā dzīvokļu skaita - 45 ar kopējo platību 1838 m2, personas ar invaliditāti apdzīvo 17 dzīvokļus (Nr.236, 238, 241-247, 251-253, 259, 260, 269, 272, 274) ar kopējo dzīvokļu platību 770,61 m2.Atbilstoši NĪVKIS datiem, minētās dzīvojamās mājas kopējā platība ir 2647,5 m2, bet LNB norādīto dzīvokļu kopējā platība – 817,2 m2. Saskaņā ar VZD atzinumu Nr.9-01/521028-1/1 būvei ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 003 piesaistāmas 26475/172504 domājamās daļas no zemes vienības. Līdz ar to, dzīvokļu kopējai platībai, kurus apdzīvo personas ar redzes invaliditāti, piesaistāmas un bezatlīdzības lietošanā LNB nododamas 8172/172505 domājamās daļas no zemes vienības. Zemes vienības daļa 18303/172504 domājamo daļu apmērā piešķirama bezatlīdzības lietošanā LNB, piemērojot nomas maksas samazinājumu 100% apmērā, ievērojot valsts atbalsta (*de minimis)* regulējumu.Atbilstoši VZD atzinumam Nr.9-01/521028-1/1 būvei ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2217 002(gaļas cehs) piesaistāmas 10623/172504 domājamās daļas no zemes vienības.Ņemot vērā minēto, rīkojuma projekts paredz papildus jau LNB bezatlīdzības lietošanā nodotajām **nekustamā īpašuma** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 092 0505) – zemes vienības 2,1985 ha m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0504) – **Braila ielā 14, Rīgā**, 7547/172504 domājamām daļām nodot LNB bezatlīdzības lietošanā zemes vienības daļu 42080/172504 domājamo daļu apmērā, kas atbilst 5362,94 m2 platībai saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 2.1 punktu un piekto daļu, tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai – nodrošināt redzes invalīdu sociālo rehabilitāciju, bet zemes vienības daļu 122877/172504domājamo daļu apmērā, kas atbilst 15660,22 m2 nodot LNB bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 2.1 punktu un piekto daļu, piešķirot *de minimis* valsts atbalstu samazinātas nomas maksas veidā (100 procentu apmērā) saskaņā ar Regulas nosacījumiem.Saskaņā ar VNĪ veikto aprēķinu, pamatojoties uz Noteikumu Nr.735 7.2.apakšpunktu, nomas maksa par zemes vienības lietošanu 2018.gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kas no 2018.gada 1.janvāra noteikta 309976 *euro* apmērā, nomas maksa sākot ar 2018.gada 1.janvāri ir 4649,64 *euro* gadā jeb 1162,41 *euro* ceturksnī, papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis. Attiecīgi zemes vienības 122877/172504 domājamo daļu, uz kurām attiecas *de minimis* atbalsta regulējums, nomas maksa ir 3312 *euro* gadā jeb 828 *euro* ceturksnī (276 *euro* mēnesī). Saskaņā ar Regulas 3.panta 4.punktu *de minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu brīdī, kad uzņēmuma saskaņā ar piemērojamo valsts tiesisko regulējumu ir piešķirtas likumīgās tiesības saņemt atbalstu, neatkarīgi no datuma, kurā *de minimis* atbalsts uzņēmumam izmaksāts. Valsts atbalsta summu 2018.gadam būs iespējams aprēķināt no dienas, kad spēkā būs stājies rīkojuma projekts. 3.**Nekustamais īpašums** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 092 0086) sastāv no zemes vienības 7636 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0133) ­– Braila ielā 6, Rīgā (turpmāk šajā punkta arī – nekustamais īpašums vai zemes vienība).Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000516461, lēmuma datums: 06.02.2013.Saskaņā ar NĪVKIS datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 79232 *euro*.Zemes lietošanas mērķis: 1) 0902 – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, 0,7636 ha platībā.Atbilstoši NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas LNB piederošas 14 būves (būvju kadastra apzīmējumi: 0100 092 2217 011 (darbnīca), 0100 092 2217 012 (darbnīca), 0100 092 2217 025 (garāža), 0100 092 2217 029 (caurlaides ēka), 0100 092 2217 030 (noliktava), 0100 092 2217 033 (nojume), 0100 092 2217 036 (siltummezgls), 0100 092 2217 039 (noliktava), 0100 092 2217 042 (caurlaides ēka), 0100 092 2217 043 (nojume), 0100 092 2217 053 (noliktava), 0100 092 2217 054 (noliktava), 0100 092 2217 056 (šķūnis), 0100 092 2217 088 (nojume)), ietilpstoša nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 592 0293) Braila ielā 6, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu nostiprinātas LNB Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000560705, lēmuma datums: 20.10.2016. un 05.12.2016.Zemes vienība ir iznomāta LNB (2016.gada 26.augusta nomas līgums Nr.3/2-2-16-39/2036) uz laiku līdz 2026.gada 25.augustam.Ievērojot LNB 21.09.2017. vēstulē minēto lūgumu un sniegto apliecinājumu, rīkojuma projekts paredz **nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 092 0086) – zemes vienības 7636 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0133) **Braila ielā 6, Rīgā**, nodot LNB bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 2.1 punktu un piekto daļu, piešķirot *de minimis* valsts atbalstu samazinātas nomas maksas veidā (100 procentu apmērā) saskaņā ar Regulas nosacījumiem.Saskaņā ar VNĪ veikto aprēķinu, pamatojoties uz Noteikumu Nr.735 7.2.apakšpunktu, nomas maksa par zemes vienības lietošanu 2018.gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kas no 2017.gada 1.janvāra noteikta 79232 *euro* apmērā, līdz ar to, zemes vienības nomas maksa sākot ar 2018.gada 1.janvāri ir 1188,48 *euro* gadā jeb 297,12*euro* ceturksnī (mēnesī 99,04 *euro*), papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis. Saskaņā ar Regulas 3.panta 4.punktu *de minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu brīdī, kad uzņēmuma saskaņā ar piemērojamo valsts tiesisko regulējumu ir piešķirtas likumīgās tiesības saņemt atbalstu, neatkarīgi no datuma, kurā *de minimis* atbalsts uzņēmumam izmaksāts. Valsts atbalsta summu 2018.gadam būs iespējams aprēķināt no dienas, kad spēkā būs stājies rīkojuma projekts. **4. Nekustamais īpašums** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 092 2341) sastāv no zemes vienības 11163 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 2341) – **Juglas ielā 14A, Rīgā** (iepriekš adrese: Pāles ielā 14B, Rīgā) (turpmāk šajā punktā arī – nekustamais īpašums vai zemes vienība).Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000515840, lēmuma datums: 23.01.2013. Saskaņā ar NĪVKIS datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri noteikta 122 349 *euro*.Zemes lietošanas mērķis: 0902 – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve 1,1163 ha.Atbilstoši NĪVKIS datiem, uz zemes vienības Juglas ielā 14A, Rīgā, atrodas desmit būves: 1) būve – GSM tīkla antenas un bāzes stacija (būves kadastra apzīmējums 0100 092 2341 005) – Strazdumuižas ielā 72, Rīgā, būves tiesiskais valdītājs – SIA „Tele 2” un 2) deviņas LNB īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 0100 092 0041 005 (noliktava), 0100 092 0041 007 (angārs), 0100 092 0041 008 (šķūnis), 0100 092 0041 009 (noliktava), 0100 092 0041 010 (noliktava), 0100 092 0041 011 (dūmenis), 0100 092 2341 001 (angārs), 0100 092 2341 002 (mehāniskā darbnīca), 0100 092 2341 004 (noliktava)), ietilpstošas nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 592 0256) – Juglas ielā 14 A, Rīgā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu LNB nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547842, lēmuma datums: 07.09.2015., 29.03.2016.Nekustamais īpašums Juglas ielā 14A, Rīgā ir iznomāts. Saskaņā ar 2015.gada 24.augusta nomas līgums Nr.3/2-2-15-39/2327zemes vienības daļa 38052/38139 domājamo daļu apmērā, kas atbilst 11 137,53 m2 platībai, iznomāta LNB. Saskaņā ar 2015.gada 15.oktobra nomas līgumu Nr.3/2-2-15-39/2789 zemes vienības daļa 87/38139 domājamo daļu apmērā, kas atbilst 25,47 m2 platībai, iznomāta SIA „Tele 2”.Iznomājamā zemes vienības platība noteikta, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2015.gada 24.jūlija atzinumu Nr.9-01/467212-1/1 „Par būvei piesaistāmajām domājamām daļām no zemes vienības”. Minētajā atzinumā norādīts, ka būve ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0041 005 daļēji (4 m2 platībā) atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0081, līdz ar to aprēķinos ņemta vērā būves daļa, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2341.LNB 21.09.2017. vēstulē lūgusi nodot zemes vienību (daļu), bezatlīdzības lietošanā, piemērojot *de minimis* valsts atbalsta regulējumu. LNB 20.11.2015. vēstulē norādījusi, ka minētās būves ir nodotas LNB kapitālsabiedrības apsaimniekošanā un iegūtie līdzekļi tiek virzīti statūtos noteikto mērķu sasniegšanai un LNB darbības nodrošināšanai.Ņemot vērā minēto, rīkojuma projekts paredz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 092 2341) – zemes vienības 11163 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 2341) – Juglas ielā 14A, Rīgā, daļu 38052/38139 domājamo daļu apmērā, kas atbilst 11137,53 m2 platībai, nodot LNB bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 2.1 punktu un piekto daļu, piešķirot *de minimis* valsts atbalstu samazinātas nomas maksas veidā (100 procentu apmērā) saskaņā ar Regulas nosacījumiem.Saskaņā ar VNĪ veikto aprēķinu, pamatojoties uz Noteikumu Nr.735 7.2.apakšpunktu, nomas maksa par zemes vienības lietošanu 2018.gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kas no 2018.gada 1.janvāra noteikta 122349*euro*apmērā, attiecīgi zemes vienības 38052/38139 domājamo daļu nomas maksa sākot ar 2018.gada 1.janvāri ir 1831,05*euro*gadā jeb 457,76 *euro* ceturksnī (mēnesī 152,59 *euro*), papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.Saskaņā ar Regulas 3.panta 4.punktu *de minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu brīdī, kad uzņēmuma saskaņā ar piemērojamo valsts tiesisko regulējumu ir piešķirtas likumīgās tiesības saņemt atbalstu, neatkarīgi no datuma, kurā *de minimis* atbalsts uzņēmumam izmaksāts. Valsts atbalsta summu 2018.gadam būs iespējams aprēķināt no dienas, kad spēkā būs stājies rīkojuma projekts. Par katru valsts zemes vienību (vai attiecīgi - tās daļu), kas tiks nodota bezatlīdzības lietošanā, starp VNĪ un LNB tiks noslēgts vai attiecīgi – grozīts vai pārjaunots jau noslēgtais līgums.Rīkojuma projekta 4.punkts paredz papildināt MK rīkojumu Nr.15 ar 4.1.1apakšpunktu, paredzot, ka maksa par Rīkojuma projekta 1.punktā minēto domājamo daļu no nekustamajiem īpašumiem faktisko lietošanu līdz patapinājuma līguma noslēgšanai netiek noteikta.Noteikumi Nr.735 paredz, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar līguma noslēgšanas dienu. Maksa par faktisko zemes lietošanu līdz zemes nomas līguma noslēgšanai tiek noteikta, pusēm vienojoties (10.punkts).Ministru kabinets 2013.gada 16.aprīlī pieņēma rīkojumu Nr.155 “Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 "[Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā](https://likumi.lv/ta/id/221141-par-zemes-vienibu-rigas-administrativaja-teritorija-piederibu-vai-piekritibu-valstij-un-nostiprinasanu-zemesgramata-uz-valsts-v...)" par MK rīkojuma Nr.15 1.2. un 1.3. apakšpunktā minēto zemes vienību piekritību valstij. Zemes vienības ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā 2014.gada 10.jūnijā (zemes vienība Braila iela 14, Rīgā) un 2014.gada 16.jūlijā (zemes vienība Braila ielā 5, Rīgā).LNB ar Finanšu ministrijas 2006.gada 19.janvāra lēmumu Nr.19 ir piešķirts sabiedriskā labuma statuss šādās jomās: pilsoniskās sabiedrības attīstīšana, izglītības un kultūras veicināšana, sporta atbalstīšana, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana. LNB veic sociāli nozīmīgu darbu personu ar redzes invaliditāti dzīves kvalitātes uzlabošanu, integrāciju sabiedrībā, kā arī tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus: nodrošināt redzes invalīdu sociālo rehabilitāciju un redzes invalīdus ar tehnisko palīglīdzekļu pakalpojumiem. Saskaņā ar Labklājības ministriju un LNB 2013.gada 19.decembrī noslēgto Valsts pārvaldes deleģēto uzdevumu veikšanas līgumu LNB, iesaistot tās dibinātās kapitālsabiedrības veic Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 13.panta 2.1 daļā noteiktos LNB deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus un Labklājības ministrija atbilstoši valsts budžeta iespējām paredz līdzekļus deleģēto uzdevumu izpildei un pārrauga šo uzdevumu izpildi. Līgums stājies spēkā 2014.gada 1.janvārī un ir spēkā uz laiku, kurā LNB pilda deleģētos uzdevumus.Saskaņā ar LNB sniegto informāciju LNB ar materiāli tehnisko bāzi, t.i., ar speciāli izbūvēto infrastruktūru personām ar redzes invaliditāti pilnīgai integrācijai sabiedrībā, atrodas pilsētas teritorijā ar samērā augstu kadastrālo vērtību, līdz ar to, zemes nomas maksa ir augsta, LNB nav tādu finanšu resursu, ar kuriem segt paredzētās zemes nomas maksas, tas traucē LNB veiksmīgu darbu un turpmāko attīstību darbā ar personu ar redzes invaliditāti integrēšanu sabiedrībā, ievērojot invaliditātes politikas pamatprincipus.Pamatojoties uz MK rīkojumu Nr.15, 2017.gada 20.martā ar LNB noslēgts Apbūvēta zemesgabala Braila ielā 5, Rīgā, daļas patapinājuma līgums Nr.312-2-17-30/669 un Apbūvēta zemesgabala Braila ielā 14, Rīgā, daļas patapinājuma līgums Nr.312-2-17-30/671. Vienošanās ar LNB par maksas par zemes faktisko lietošanu samaksu un nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju līdz iepriekš minēto līgumu noslēgšanai ar LNB nav noslēgta, jo LNB nav finanšu līdzekļi noteiktās maksas samaksai.Izšķērdēšanas novēršanas likumā iestrādāts vispārīgs princips, kas aizliedz publiskas personas mantu nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, nosakot šaurus izņēmuma gadījumus un kā vieno no tiem, ka šādu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Proti, izvērtējot sabiedriskā labuma organizācijas lomu un nozīmi sabiedrībā, ir noteikts izņēmums attiecībā uz sabiedriskā labuma organizācijām. Minētais regulējums likumā ir spēkā no 2008.gada 9.aprīļa.Tiesību normu saprātīgākas piemērošanas princips nosaka, ka, piemērojot tiesību normas, izmanto tiesību normu interpretācijas pamatmetodes (gramatisko, sistēmisko, vēsturisko un teleoloģisko metodi), lai sasniegtu taisnīgāko un lietderīgāko rezultātu.Nenosakot maksu par Rīkojuma projekta 1.punktā minēto domājamo daļu no nekustamajiem īpašumiem faktisko lietošanu līdz patapinājuma līguma noslēgšanai, tiek nodrošināta iespēja LNB izpildīt tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus un realizēt statūtos noteiktos sociāli svarīgos mērķus (panākt personu ar redzes invaliditāti integrāciju sabiedrībā un dzīves kvalitātes uzlabošanu; apzināt un iesaistīt biedrībā personas ar redzes invaliditāti un nodrošināt viņu interešu aizstāvību; sekmēt personu ar redzes invaliditāti izglītību, kultūru, sportu, sociālo rehabilitāciju, nodrošināt ar apgādi ar tehniskajiem palīglīdzekļiem u.c.)*.* Līdz ar to, Rīkojuma projekta 4.punktā ietvertais -pārjaunojuma līgumā ietveramais noteikums, attaisnots ar sabiedrībai svarīgām interesēm.Ņemot vērā to, ka pēc MK rīkojuma Nr.15 spēkā stāšanās ar LNB noslēgti nekustamo īpašumu Rīgā, Braila ielā 5 un Braila ielā 14, patapinājuma un nomas līgumi, pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas Finanšu ministrija (VNĪ) veiks nepieciešamās darbības noslēgto patapinājuma un nomas līgumu pārjaunošanai vai attiecīgi - grozīšanai. Rīkojuma projekta 5.punkts paredz papildināt MK rīkojumu Nr.15 ar 7.punktu, nosakot Finanšu ministrijai (VNĪ) Līgumā par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, ievērojot valsts atbalsta (*de minimis)* regulējumu, ietveramos noteikumus:1. nekustamais īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā, piešķirot *de minimis* valsts atbalstu samazinātas nomas maksas veidā (100 procentu apmērā), un līgums ir spēkā līdz brīdim, kad plānotais atbalsts pārsniedz Regulas 3.panta 2.punkta pirmajā daļā noteikto summu (*noteikums iekļauts atbilstoši Regulas 3.panta 2.punktam. Brīdī, kad atbalsts sasniedz maksimālo Regulā noteikto de minimis atbalsta summu, līguma darbība beidzas un LNB ir pienākums maksāt nomas maksu. Gadījumā, ja sekojošajā fiskālajā gadā vai tālāk kādā no turpmākajiem fiskālajiem gadiem LNB atkal atbilst visiem nosacījumiem, lai saņemtu de minimis atbalstu, iespējams noslēgt jaunu līgumu, ievērojot noteikumu, ka uz Ministru kabineta rīkojuma pamata noslēgto līgumu par katru* nekustamo īpašumu (daļu), kas tiek nodots bezatlīdzības lietošanā, piešķirot *de minimis* valsts atbalstu samazinātas nomas maksas veidā (100 procentu apmērā) *kopējais līgumu termiņš nepārsniedz desmit gadus.)*;2. lai saņemtu *de minimis* atbalstu kārtējam gadam, pamatojoties uz Regulas 6.panta 1.punktu un 3.punktu, biedrība ik gadu līdz 31.decembrim iesniedz Finanšu ministrijā (VNĪ) uzskaites veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta piešķiršanai *(noteikums nepieciešams, jo nav iespējams prognozēt aprēķināmās nomas maksas apmēru turpmākajiem gadiem. Nomas maksu apmēri var mainīties ik gadu, ņemot vērā zemes kadastrālo vērtību izmaiņas, nomas maksas aprēķināšanas kārtības izmaiņas u.c. Līdz ar to, pirms atbalsta piešķiršanas no LNB pieprasāma rakstiska vai elektroniska informācija par visu citu de minimis atbalstu, kuru iepriekšējo divu fiskālo gadu un kārtējā fiskālā gada laikā LNB ir saņēmusi saskaņā ar Regulu vai citām de minimis regulām. Secīgi Finanšu ministrijai (VNĪ) jāveic darbības, lai atbilstoši noteiktajai zemes kadastrālajai vērtībai uz de minimis atbalsta piešķiršanas brīdi aprēķinātu aktuālo nomas maksas apmēru, pārliecinātos, ka nav šķēršļu turpināt piešķirt de minimis atbalstu un jāiesniedz LNB uzskaites veidlapu par de minimis atbalsta piešķiršanu. Tā rīkojoties secīgi ik gadu.)*;3. pēc minētās veidlapas saņemšanas, Finanšu ministrija (VNĪ) atbilstoši Regulas 2.panta 2.punktam 3.panta 2.punkta pirmajai daļai un 6.panta 3.punktam pārbauda atbalsta pretendenta pēdējo triju fiskālo gadu laikā saņemto *de minimis* atbalstu Latvijas Republikā vienas vienotas kapitālsabiedrības līmenī, nosaka *de minimis* atbalsta apmēru kārtējā gada nomas maksas apmērā, kas noteikta saskaņā ar Noteikumiem Nr.735 un iesniedz biedrībai uzskaites veidlapu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu, ja *de minimis* atbalsts nepārsniedz Regulas 3.panta 2.punkta pirmajā daļā noteikto summu;4. LNB ir tiesības šā rīkojuma 5.punktā minētajā nekustamajā īpašumā (daļā) veikt deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu, par to iepriekš informējot Finanšu ministru (VNĪ) un šādā gadījumā tiek attiecīgi koriģēts piešķirtā *de minimis* valsts atbalsta apmērs. Lai VNĪ veiktu korekciju piešķirtā *de minimis* atbalsta apmērā, LNB saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumos Nr.740 “*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība un uzskaites veidlapu paraugi” noteikto kārtību iesniedz precizētu uzskaites veidlapu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu un VNĪ veic attiecīgos grozījumus lēmumā un uzskaites veidlapā par *de minimis* atbalsta piešķiršanu;5. LNB par saviem līdzekļiem nodrošina šā rīkojuma 5.punktā minētā nekustamā īpašuma uzturēšanu, kā arī kompensē nekustamā īpašuma nodokli Finanšu ministrijai (VNĪ) līgumā noteiktajā apmērā un termiņā *(noteikums izvirzāms, ievērojot Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 3.1 daļas nosacījumus, kā arī, lai neradītu zaudējumus Finanšu ministrijai (VNĪ))*;6.Finanšu ministrijai (VNĪ) ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, par to rakstiski informējot LNB vismaz 30 dienas iepriekš, ja vairāk kā mēnesi netiek pildīti šā rīkojuma 7.5.apakšpunktā minētie pienākumi;7. līgums ar biedrību tiek izbeigts, ja šā rīkojuma 5.punktā minētais nekustamais īpašums vai uz minētā nekustamā īpašuma esošās biedrības īpašumā vai valdījumā esošā būve tiek atsavināta (*noteikums iekļauts, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta piekto daļu*);8. līgums ar biedrību tiek izbeigts, ja biedrība uzsāk attiecīgajā nekustamajā īpašumā darbības atbilstoši kādam no Regulas 1.panta 1.punkta apakšpunktiem *(noteikums ietverts, ņemot vērā Regulas 1.panta 1.punkta norādījumu par Regulas piemērošanu visu nozaru uzņēmumiem ar minētā punkta apakšpunktos norādītajiem izņēmumiem.)*;9. biedrībai un Finanšu ministrijai (VNĪ) saskaņā ar Regulas 6.panta 4.punktu ir pienākums datus par *de minimis* atbalsta piešķiršanu, tai skaitā uzskaites veidlapas par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta piešķiršanai un uzskaites veidlapas par *de minimis* atbalsta piešķiršanu, glabāt 10 gadus no *de minimis* atbalsta piešķiršanas dienas(*noteikums iekļauts, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.740 „De minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība un uzskaites veidlapu paraugi” 17. un 18.punktu*). |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Latvijas Republikas Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija |  |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | LNB, Finanšu ministrija, VNĪ, Labklājības ministrija.  |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| 1. | Saistības pret Eiropas Savienību | Rīkojuma projektā norādīta atsauce uz Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 24.decembris, Nr.L 352).Minētā regula piemērojama, jo biedrība daļā no valsts zemes vienībām Rīgā, Juglas ielā 14A, Braila ielā 5, Braila ielā 6 un Braila ielā 14, veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts biedrībai kvalificējas kā komercdarbības atbalsts. Ievērojot minēto, atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, iznomājot Rīkojuma projekta 5.1. – 5.4. noteiktās zemes vienības, sniedzams saskaņā ar minētajā regulā noteikto. |
| 2. | Citas starptautiskās saistības | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |
| **1. tabulaTiesību akta projekta atbilstība ES tiesību aktiem** |
| Attiecīgā ES tiesību akta datums, numurs un nosaukums | Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra regula (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk šajā tabulā – Regula). |
| A | B | C | D |
| *Attiecīgā ES tiesību akta panta numurs (uzskaitot katru tiesību akta vienību – pantu, daļu, punktu, apakšpunktu)* | *Projekta vienība, kas pārņem vai ievieš katru šīs tabulas A ailē minēto ES tiesību akta vienību, vai tiesību akts, kur attiecīgā ES tiesību akta vienība pārņemta vai ieviesta* | *Informācija par to, vai šīs tabulas A ailē minētās ES tiesību akta vienības tiek pārņemtas vai ieviestas pilnībā vai daļēji.**Ja attiecīgā ES tiesību akta vienība tiek pārņemta vai ieviesta daļēji, sniedz attiecīgu skaidrojumu, kā arī precīzi norāda, kad un kādā veidā ES tiesību akta vienība tiks pārņemta vai ieviesta pilnībā.**Norāda institūciju, kas ir atbildīga par šo saistību izpildi pilnībā* | *Informācija par to, vai šīs tabulas B ailē minētās projekta vienības paredz stingrākas prasības nekā šīs tabulas A ailē minētās ES tiesību akta vienības.**Ja projekts satur stingrākas prasības nekā attiecīgais ES tiesību akts, norāda pamatojumu un samērīgumu.**Norāda iespējamās alternatīvas (t.sk. alternatīvas, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi) – kādos gadījumos būtu iespējams izvairīties no stingrāku prasību noteikšanas, nekā paredzēts attiecīgajos ES tiesību aktos* |
| Vispārīga atsauce uz Regulu  | Rīkojuma projekta 5.punkts. | Vispārīga atsauce uz Regulu  | Projekts stingrākas prasības neparedz. |
| 1.panta 1.punkts | Rīkojuma projekta 7.7.2. apakšpunkts. | Tiek ieviests pilnībā. | Projekts stingrākas prasības neparedz. |
| 2.panta 2.punkts | Rīkojuma projekta 7.3.apakšpunkts. | Tiek ieviests pilnībā. | Projekts stingrākas prasības neparedz. |
| 3.panta 2.punkta pirmā daļa | Rīkojuma projekta 7.1.apakšpunkts. | Tiek ieviests pilnībā. | Projekts stingrākas prasības neparedz. |
| 3.panta 2.punkta pirmā daļa | Rīkojuma projekta 7.3. apakšpunkts. | Tiek ieviests pilnībā. | Projekts stingrākas prasības neparedz. |
| 6.panta 1.punkts | Rīkojuma projekta 7.2.apakšpunkts. | Tiek ieviests pilnībā. | Projekts stingrākas prasības neparedz. |
| 6.panta 3.punkts | Rīkojuma projekta 7.2.apakšpunkts. | Tiek ieviests pilnībā. | Projekts stingrākas prasības neparedz. |
| 6.panta 3.punkts | Rīkojuma projekta 7.3.apakšpunkts | Tiek ieviests pilnībā. | Projekts stingrākas prasības neparedz. |
| 6.panta 4.punkts | Rīkojuma projekta 7.8.apakšpunkts | Tiek ieviests pilnībā. | Projekts stingrākas prasības neparedz. |
| Kā ir izmantota ES tiesību aktā paredzētā rīcības brīvība dalībvalstij pārņemt vai ieviest noteiktas ES tiesību akta normas?Kādēļ? | Projekts šo jomu neskar. |
| Saistības sniegt paziņojumu ES institūcijām un ES dalībvalstīm atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē informācijas sniegšanu par tehnisko noteikumu, valsts atbalsta piešķiršanas un finanšu noteikumu (attiecībā uz monetāro politiku) projektiem | Projekts šo jomu neskar. |
| Cita informācija |  |
| **2. tabulaAr tiesību akta projektu izpildītās vai uzņemtās saistības, kas izriet no starptautiskajiem tiesību aktiem vai starptautiskas institūcijas vai organizācijas dokumentiem.Pasākumi šo saistību izpildei** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Ar rīkojuma projektu netiek mainīts normatīvais regulējums, kā arī tas neparedz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Līdz ar to sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes rīkojuma projekta izstrādē netika organizētas (Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5. punkts.)Vienlaikus norādāms, ka rīkojuma projekts un tā anotācija pēc izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta interneta vietnē [www.mk.gov.lv](http://www.mk.gov.lv), kur ar tiem varēs iepazīties jebkurš interesents. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, VNĪ, Labklājības ministrija, LNB |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministre D. Reizniece-Ozola

Rozenberga 67024608

Liga.Rozenberga@vni.lv