### **Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

**uz valsts vārda un pārdošanu”
sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks  | **Ministru kabineta rīkojuma projekta mērķis ir nekustamo īpašumu nostiprināšana zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.** **Ar Ministru kabineta rīkojuma spēkā stāšanās brīdi tiks uzsāktas darbības īpašuma tiesību sakārtošanai un ar to saistīto ierakstu veikšanai publiskajos reģistros, kas sniegs tiesisko nodrošinājumu minētā mērķa izpildes uzsākšanai.****Ministru kabineta rīkojuma projekts stājas spēkā pēc tā parakstīšanas.** |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu” (turpmāk – Rīkojuma projekts) izstrādāts, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5.panta pirmo daļu un 45.panta pirmo daļu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projekta pielikumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**1) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 2700 018 0114) **Ganību ielā 136, Ventspilī**, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1), 2000.gada 15.maijā nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3028 Latvijas valstij Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.1 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 018 0114 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 018 0114).Privatizācijas subjekts neveica likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) noteiktās darbības, līdz ar to valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) ar 2009.gada 13.augusta nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 27.augustā pārņēma no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.1 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.1 dzīvokļa Nr.3 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Ventspils pilsētas pašvaldība ar 2012.gada 13.februāra vēstuli Nr.1-89/4441-1 informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.1 neprivatizēto dzīvokli Nr.3 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.1.2) Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr.2700 523 0002) **Lokomotīves ielā 4, Ventspilī**, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2), 1307/1519 domājamām daļām 2015.gada 10.jūlijā nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000516878 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.2 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0201 009), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0201 010) un diviem pagrabiem (būvju kadastra apzīmējumi 2700 023 0201 012, 2700 023 0201 013). Privatizācijas subjekts neveica Privatizācijas likumā noteiktās darbības, līdz ar to Privatizācijas aģentūra ar 2010.gada 15.marta nodošanas un pārņemšanas aktu 2010.gada 15.martā pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr.2. Nekustamā īpašuma Nr.2 dzīvokļu Nr.2, Nr.3 un Nr.6 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Ventspils pilsētas pašvaldība ar 2013.gada 2.janvāra vēstuli Nr.1-89/5008 informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.2 neprivatizētos dzīvokļus Nr.2, Nr.3 un Nr.6 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.2.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem, Nekustamā īpašuma Nr.2 sastāvā esošās būves ir saistītas ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 023 0201), kuras tiesiskais valdītājs ir Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, lietotājs – Ventspils brīvostas pārvalde, jo minētā zemes vienība atrodas Ventspils brīvostas teritorija. Atbilstoši Ventspils Brīvostas likuma 4.panta pirmajai daļai valsts zemi Ventspils brīvostas teritorijā nevar pārdot, dāvināt vai citādi atsavināt. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam (valdītājam). 3) Atbilstoši Ventspils pilsētas pašvaldības 2011.gada 20.janvāra rīkojumam Nr.75 „Par adrešu maiņu esošajiem adresācijas objektiem Pērkoņu un Līņu ielās, Ventspilī un adrešu likvidēšanu bijušajā Kuldīgas ielas, Ventspilī, daļā” nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 229, Ventspilī, noteikta adrese: **Pērkoņu iela 11, Ventspils,** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.3).Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Nr.3 (kadastra Nr.2700 019 0311) 2001.gada 10.maijā nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000001607 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.3 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 019 0311 001), septiņiem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 2700 019 0311 002, 2700 019 0311 003, 2700 019 0311 004, 2700 019 0311 005, 2700 019 0311 006, 2700 019 0311 007, 2700 019 0311 008) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 019 0311).Privatizācijas subjekts neveica Privatizācijas likumā noteiktās darbības, līdz ar to Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 9.oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 22.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr.3.Nekustamā īpašuma Nr.3 dzīvokļa Nr.2 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Ventspils pilsētas pašvaldība ar 2012.gada 13.februāra vēstuli Nr.1-89/4441-1 informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.3 neprivatizēto dzīvokli Nr.2 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.3.4) Atbilstoši Ventspils pilsētas pašvaldības 2011.gada 20.janvāra rīkojumam Nr.75 „Par adrešu maiņu esošajiem adresācijas objektiem Pērkoņu un Līņu ielās, Ventspilī un adrešu likvidēšanu bijušajā Kuldīgas ielas, Ventspilī, daļā” nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 184, Ventspilī, noteikta adrese: **Pērkoņu iela 14, Ventspils**, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.4).Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Nr.4 (kadastra Nr.2700 019 0103) 2000.gada 15.jūnijā nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3118 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.4 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 019 0103 001), garāžas (būves kadastra apzīmējums 2700 019 0103 002), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 2700 019 0103 003) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 019 0103).Privatizācijas subjekts neveica Privatizācijas likumā noteiktās darbības, līdz ar to Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 22.oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 22.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.4 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr.4 dzīvokļa Nr.1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Ventspils pilsētas pašvaldība ar 2012.gada 13.februāra vēstuli Nr.1-89/4441-1 informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.4 neprivatizēto dzīvokli Nr.1 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.4. 5) Atbilstoši Ventspils pilsētas pašvaldības 2009.gada 17.novembra rīkojumam Nr.2146 „Par adrešu maiņu esošajiem adresācijas objektiem Kuldīgas ielā 229D, Ventspilī un Kuldīgas ielā 229C, Ventspilī” mainīta nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 229C, Ventspilī, noteikta adrese: **Pērkoņu iela 19, Ventspils**, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.5).Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Nr.5 (kadastra Nr.2700 019 0304) 2010.gada 16.februārī nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472796 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.5 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 019 0304 001), atejas (būves kadastra apzīmējums 2700 019 0304 007) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 019 0304).Privatizācijas subjekts neveica Privatizācijas likumā noteiktās darbības, līdz ar to Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 21.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 21.septembrī pārņēma valdījumā no Aģentūras neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr.5.Nekustamā īpašuma Nr.5 dzīvokļu Nr.1, Nr.2 un Nr.4 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Ventspils pilsētas pašvaldība ar 2017.gada 22.novembra vēstuli Nr.1-55/4857 un Nr.1-55/4858 informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.5 neprivatizētos dzīvokļus Nr.1, Nr.2 un Nr.4 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.5.6) Privatizācijas aģentūra ar 2014.gada 31.oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2014.gada 31.oktobrī pārņēma no Valsts ieņēmumu dienesta valdījuma tiesības uz valstij piekrītošo nekustamo īpašumu **A.Puškina ielā 1, Ventspilī**, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.6). Īpašuma tiesības uz Nekustamā īpašuma Nr.6 (kadastra Nr.2700 503 0005) 3103/3577 domājamām daļām 2017.gada 21.decembrī nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000544864 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.6 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 003 1315 001) un četriem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 2700 003 1315 002, 2700 003 1315 003, 2700 003 1315 005, 2700 003 1315 007). Nekustamā īpašuma Nr.6 dzīvokļa Nr.2 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Ventspils pilsētas pašvaldība ar 2017.gada 22.novembra vēstuli Nr.1-55/4857; Nr.1-55/4858 informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.6 neprivatizēto dzīvokli Nr.2 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.6.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem, Nekustamā īpašuma Nr.6 sastāvā esošās būves atrodas uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr.2700 003 1315) sastāvā esošas zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 003 1315) uz kuru īpašuma tiesības Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3646 ir nostiprinātas fiziskai personai. Zeme nav atsavināma, līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam. 7) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.6415 006 0062) **Raiņa ielā 12, Priekulē, Priekules novadā,** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.7), 2000.gada 19.septembrī nostiprinātas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.285 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.7 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6415 006 0062 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6415 006 0062 002) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 006 0062).Privatizācijas subjekts neveica Privatizācijas likumā noteiktās darbības, līdz ar to Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 1.oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 23.novembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.7 neprivatizēto daļu. Nekustamā īpašuma Nr.7 dzīvokļu Nr.6 un Nr.7 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Priekules novada pašvaldība ar 2015.gada 27.augusta lēmumu (protokols Nr.13, 38.punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.7 neprivatizētos dzīvokļus Nr.6 un Nr.7 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.7.8) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.4646 002 0051) **“Lielbērze 40”, Auru pagastā, Dobeles novadā**, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.8), 1999.gada 16.septembrī nostiprinātas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.389 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.8 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4646 002 0051 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4646 002 0051).Privatizācijas subjekts nav veicis Privatizācijas likumā noteiktās darbības, līdz ar to Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 30.novembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 22.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.8 neprivatizēto daļu. Nekustamā īpašuma Nr.8 dzīvokļu Nr.1, Nr.2, Nr.4, Nr.5, Nr.10, Nr.12, Nr.15 un Nr.17 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Dobeles novada pašvaldība ar 2013.gada 28.februāra lēmumu (protokols Nr.45/2) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.8 neprivatizētos dzīvokļus Nr.1, Nr.2, Nr.4, Nr.5, Nr.10, Nr.12, Nr.15 un Nr.17 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.8.**II Turpmākā rīcība** Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā saskaņā ar šā likuma 42. vai 42.1 panta nosacījumiem. Ja mēneša laikā attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā, to atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā.Ņemot vērā, ka Dobeles novada dome Rīkojuma projekta pielikuma 13. – 20.punktam minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētajām daļām un Priekules novada dome Rīkojuma projekta pielikuma 11. – 12.punktam minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētajām daļām pieņēmusi lēmumu nepārņemt tās savā īpašumā, kā arī Ventspils pilsētas dome atteicās pārņemt pašvaldības īpašumā attiecīgi no Rīkojuma projekta pielikuma 1. – 10.punktā minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētās daļas, tās ir atsavināmas, ievērojot Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikto, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.Rīkojuma projekts paredz nodot atsavināšanai Rīkojuma projekta pielikumā minētos nekustamos īpašumus. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas pirmo teikumu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” (turpmāk – Noteikumi Nr.109) 12.punkts noteic, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, izņemot šo noteikumu 11.1.apakšpunktā minēto gadījumu, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas Ministru kabinetā atbilstoši Atsavināšanas likuma 9.panta 1.3 daļai Privatizācijas aģentūra organizēs minēto īpašumu atsavināšanu.Ekonomikas ministrija ar 2009.gada 9.jūlija pilnvaru Nr.1-5-60 pilnvarojusi Privatizācijas aģentūru veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā. Rīkojuma projekta pielikumā minētie nekustamie īpašumi tiks ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.Pēc nekustamo īpašumu ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā, Privatizācijas aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju un Atsavināšanas likumā noteikto procesuālo kārtību, Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus pārdos izsolē, ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājas lapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma. Atsavināmo īpašumu izsoles noteikumos tiks norādīts īpašuma sastāvs, tai skaitā, vai zeme ir īpašuma sastāvā, ja zeme nav īpašuma sastāvā, tad informatīvi tiek norādīts, kurš zemesgabals un kādā platībā ir būvēm funkcionāli piesaistīts, kā arī, kas ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. Nekustamā īpašuma ieguvēji atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās un tiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 45.panta trešajai un ceturtajai daļai atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.Atsavināšanas likuma 45.panta piektā daļā noteic, ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, izīrētu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ievērojot, ka:1) viendzīvokļa māju, kas visa atrodas uz citas personas īpašumā esoša zemesgabala, vispirms piedāvā pirkt šīs zemes īpašniekam (īpašniekiem);2) dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā pirkt pārējiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, ja dzīvokļu īpašnieku kopība [Dzīvokļa īpašuma likumā](https://likumi.lv/ta/id/221382-dzivokla-ipasuma-likums%22%20%5Ct%20%22_blank) noteiktajā kārtībā ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļu īpašnieku pirmpirkuma tiesību nodibināšanu un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz fiziskām un juridiskām personām, kuras izsolē pirks Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2018 | Turpmākie trīs gadi (euro) |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2019.gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2. Budžeta izdevumi |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3. Finansiālā ietekme |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |   |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |   |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Izsoles notiks saskaņā ar Atsavināšanas likuma II nodaļas „Pārdošana izsolē” nosacījumiem. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 1.decembra noteikumiem Nr.680 “Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” 18.12.7.apakšpunktu, Rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa organizatoriskā nodrošinājuma izmaksas, tai skaitā arī izmaksas nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, tiks segtas no Privatizācijas aģentūras rezerves fonda līdzekļiem.Atsavināšanas likuma 47.pants noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.Saskaņā ar Noteikumu Nr.109 V nodaļas „Atsavināšanas izdevumu apmēra noteikšana” 36.2.apakšpunktu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas izdevumi procentos no realizācijas cenas ir šādi: pārdodot citu nekustamo īpašumu, – 50 procentu, bet ne mazāk kā 2130,00 *euro* no realizācijas cenas. Noteikumu Nr.109 37.punkts noteic, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36.punktā minētie izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
|  |

Projekts šo jomu neskar.

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Privatizācijas aģentūra veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

Ministru prezidenta biedrs,

ekonomikas ministrs Arvils Ašeradens

#### Vīza: Valsts sekretārs Ēriks Eglītis

67012345, vards.uzvards@mk.gov.lv

Irbīte 67013012

Larisa.Irbīte@em.gov.lv