### **Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

**uz valsts vārda un pārdošanu”  
sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu” mērķis ir nekustamo īpašumu nostiprināšana zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.  Ar Ministru kabineta rīkojuma spēkā stāšanās brīdi tiks uzsāktas darbības īpašuma tiesību sakārtošanai un ar to saistīto ierakstu veikšanai publiskajos reģistros, kas sniegs tiesisko nodrošinājumu minētā mērķa izpildes uzsākšanai.  Ministru kabineta rīkojuma projekts stājas spēkā pēc tā parakstīšanas. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu” (turpmāk – Rīkojuma projekts) izstrādāts, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5.panta pirmo daļu un 45.panta pirmo daļu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projekta pielikumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**   1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.0500 521 0301) **Nometņu ielā 122, Daugavpilī** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1) 2001.gada 6.decembrī nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000046307 Latvijas valstij Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) personā.   Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.1 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 021 0401 093) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0500 021 0305 001).  Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) ar 2009.gada 2.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 2.septembrī pārņēma no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.1 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.1 dzīvokļu Nr.1, Nr.2, Nr.6, Nr.7 un Nr.8 privatizācijas tiesības likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Daugavpils pilsētas dome ar 2008.gada 29.maija lēmumu Nr.532 (protokols Nr.10, 52.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.1 neprivatizētos dzīvokļus Nr.1, Nr.2, Nr.6, Nr.7 un Nr.8 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.1.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.1 ir saistīts ar nekustamā īpašuma (kadastra Nr.05005210301) sastāvā esošo zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 05000210313). Zemes vienība ir fiziskas personas īpašumā, līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā dzīvokļu ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam  2) Atbilstoši Daugavpils pilsētas domes 2007.gada 13.decembra lēmumam Nr.1105 (protokols Nr.23, 66.§) “Par adrešu maiņu Daugavpils pilsētas cietokšņa teritorijā” (2.pielikums) nekustamam īpašumam “Možaiska iela 16, Daugavpils” mainīta adrese uz “**Imperatora iela 9, Daugavpils**”.  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.0500 011 1608) Imperatora iela 9, Daugavpilī (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2) 2001.gada 2.oktobrī nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000030092 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.2 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1608 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0500 011 1608).  Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 14.septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 14.septembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.2 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.2 dzīvokļu Nr.2, Nr.4, Nr.5, Nr.6 un Nr.22 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Daugavpils pilsētas dome ar 2015.gada 28.maija vēstuli Nr.1.2.-6/1319 informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.2 neprivatizētos dzīvokļus Nr.2, Nr.4, Nr.5, Nr.6 un Nr.22 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.2.  Nekustamā īpašuma Nr.2 neprivatizētie dzīvokļi atrodas dzīvojamā mājā, kas ir atzīta par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekli. Vienlaikus noteikts, ka zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500 011 1608 un apbūve uz tā atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Daugavpils cietoksnis ar priekštilta nocietinājumu” un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Daugavpils cietokšņa apbūve” teritorijā un ir tā daļa.  Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8.panta trešo daļu kultūras pieminekļa atsavināšana var notikt, ja par nodomu to atsavināt īpašnieks ir paziņojis Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, attiecīgās reģionālās nodaļas inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamajam tā īpašniekam tiks nosūtīti norādījumi par šā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.  3) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.0100 056 0300) **Saules alejā 6, Rīgā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.3), 2002.gada 17.maijā nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000066479 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētājiem datiem Nekustamais īpašums Nr.3 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 056 0300 002), garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 056 0300 003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 056 0300).  Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 19.novembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 22.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.3 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.3 dzīvokļa Nr.22, privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma nodrošināšanas pārvalde ar 2009.gada 8.jūnija vēstuli Nr.2-5/DII-09-1154-nd informēja, ka Rīgas pilsētas pašvaldības funkciju veikšanai nav nepieciešams Nekustamā īpašuma Nr.3 neprivatizētais dzīvoklis Nr.22 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.3.  4) Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 030 0009) **Aleksandra Čaka ielā 41, Rīgā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.4) 1/2 domājamo daļu 2006.gada 2.augustā nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19417 Latvijas valstij valsts aģentūras “Mājokļu aģentūra” personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētājiem datiem Nekustamais īpašums Nr.4 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 030 0009 002), trim šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 0100 030 0009 003, 0100 030 0009 008, 0100 030 0009 010) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 030 0009). Nekustamā īpašuma Nr.4 sastāvā esošā dzīvojamā māja ir sadalīta dzīvokļa īpašumos.  Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 20.oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 22.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.4 1/2 domājamo daļu.  Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19417 izdarītajam ierakstam īpašuma tiesības uz 4460/7421 domājamām daļām no Nekustamā īpašuma Nr.4 dzīvokļa īpašumu Nr.12 (kadastra Nr.01009249202), kas sastāv no dzīvokļa Nr.12 (telpu grupas kadastra apzīmējums 01000300009002004) un tam piekrītošās 7421/18707 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 030 0009 002), trim šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 0100 030 0009 003, 0100 030 0009 008, 0100 030 0009 010) un 7421/63075 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 030 0009) (turpmāk – dzīvokļu īpašums Nr.12) ir nostiprinātas fiziskai personai.  Savukārt 2961/7421 domājamās daļas no Dzīvokļu īpašuma Nr.12 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma nodrošināšanas pārvalde ar 2012.gada 29.oktobra vēstuli Nr.2-5/Dn-12-1590-nd informēja, ka nepārņems pašvaldības īpašumā 2961/7421 domājamās daļas no Dzīvokļu īpašuma Nr.12 .  5) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.1300 520 7101) **Tallinas ielā 12, Jūrmalā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.5) 2000.gada 14.aprīlī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6039 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētājiem datiem Nekustamais īpašums Nr.5 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 020 7101 001).  Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 27.novembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 27.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.5 neprivatizēto daļu  Nekustamā īpašuma Nr.5 dzīvokļu Nr.21 un Nr.56 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Jūrmalas pilsētas dome ar 2011.gada 15.decembra lēmumu Nr.542 (protokols Nr.24, 27.punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.5 neprivatizētos dzīvokļus Nr.21 un Nr.56 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.5.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētājiem datiem Nekustamā īpašums Nr. 5 ir saistīts ar nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 13000207101). Zemes vienība ir fiziskas personas īpašumā, līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā dzīvokļu Nr.12 un Nr.56 ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.  6) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.1300 020 0802) **Lībiešu ielā 18, Jūrmalā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.6) 2000.gada 15.martā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5874 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētājiem datiem Nekustamais īpašums Nr.6 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 020 0802 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 1300 020 0802).  Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 26.novembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2010.gada 6.janvārī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.6 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.6 dzīvokļa Nr.4 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Jūrmalas pilsētas dome ar 2011.gada 15.decembra lēmumu Nr.542 (protokols Nr.24, 27.punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.6 neprivatizēto dzīvokli Nr.4 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.6.  7) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.1300 020 6901) **Skolas ielā 16, Jūrmalā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.7) 1999.gada 4.janvārī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4147 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētājiem datiem Nekustamais īpašums Nr.7 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 020 6901 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 1300 020 6901).  Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 25.novembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 22.decembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.7 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašuma Nr.7 dzīvokļu Nr.13, Nr.43, Nr.68 un Nr.70 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Jūrmalas pilsētas dome ar 2011.gada 15.decembra lēmumu Nr.542 (protokols Nr.24, 27.punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.7 Nr.13, Nr.43, Nr.68 un Nr.70 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.7.  8) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.6896 001 0088) **“Dzelzceļa māja 274,6 km”, Brigi, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašumsNr.8) 2000.gada 19.septembrī nostiprinātas Zaļesjes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.215 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētājiem datiem Nekustamais īpašums Nr.8 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6896 001 0088 001), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 6896 001 0088 002, 6896 001 0088 003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 6896 001 0088).  Privatizācijas aģentūra ar 2009.gada 25.augusta nodošanas un pārņemšanas aktu 2009.gada 2.septembrī pārņēma no Aģentūras valdījuma tiesības uz valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr.8 neprivatizēto daļu.  Nekustamā īpašums Nr.8 dzīvokļu Nr.1 un Nr.2 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Zilupes novada dome ar 2012.gada 30.novembra lēmumu (protokols Nr.16, 5.&) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr.8 neprivatizētos dzīvokļus Nr.1 un Nr.2 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr.8.  **II Turpmākā rīcība**  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajos gadījumos valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā saskaņā ar šā likuma 42. vai 42.1 panta nosacījumiem. Ja mēneša laikā attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā, to atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā, ka Daugavpils pilsētas dome Rīkojuma projekta pielikuma 1. – 5.punktā, Jūrmalas pilsētas dome Rīkojuma projekta pielikuma 13 – 19.punktā, Zilupes novada dome 20. un 21.punktā minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētajām daļām pieņēmušas lēmumu nepārņemt tās savā īpašumā un Daugavpils pilsētas dome Rīkojuma projekta pielikuma 6. – 10.punktā un Rīgas dome Rīkojuma projekta pielikuma 11. un 12.punktā minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētās daļas atteicās pārņemt savā īpašumā, tās ir atsavināmas, ievērojot Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikto, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas pirmo teikumu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” (turpmāk – Noteikumi Nr.109) 12.punkts noteic, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, izņemot šo noteikumu 11.1.apakšpunktā minēto gadījumu, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.  Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas Ministru kabinetā atbilstoši Atsavināšanas likuma 9.panta 1.3 daļai Privatizācijas aģentūra organizēs minēto īpašumu atsavināšanu.  Ekonomikas ministrija ar 2009.gada 9.jūlija pilnvaru Nr.1-5-60 pilnvarojusi Privatizācijas aģentūru veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.  Rīkojuma projekts paredz nodot atsavināšanai Rīkojuma projekta pielikumā minētos nekustamos īpašumus.  Rīkojuma projekta pielikumā minētie nekustamie īpašumi tiks ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.  Pēc nekustamo īpašumu ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā, Privatizācijas aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju un Atsavināšanas likumā noteikto procesuālo kārtību, Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus pārdos izsolē, ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājas lapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.  Atsavināmo īpašumu izsoles noteikumos tiks norādīts īpašuma sastāvs, tai skaitā, vai zeme ir īpašuma sastāvā, ja zeme nav īpašuma sastāvā, tad informatīvi tiek norādīts, kurš zemesgabals un kādā platībā ir būvēm funkcionāli piesaistīts, kā arī, kas ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. Nekustamā īpašuma ieguvēji atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās un tiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.  Atbilstoši likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 7.panta pirmajai daļai kultūras pieminekļi Latvijas Republikā var būt valsts, pašvaldību, citu publisku personu, kā arī privātpersonu īpašumā.  Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8.panta pirmā daļa noteic, ka ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Lēmumu par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikšanos no tām pieņem Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Kārtību, kādā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija pieņem attiecīgo lēmumu, kā arī valsts nozīmes kultūras pieminekļu pirmpirkuma tiesību realizācijas kārtību un termiņus nosaka Ministru kabinets. Savukārt saskaņā ar šā panta otro daļu aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.  Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8.panta trešā daļa nosaka, ka kultūras pieminekļa atsavināšana var notikt, ja par nodomu to atsavināt īpašnieks ir paziņojis Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, attiecīgās reģionālās nodaļas inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamajam tā īpašniekam ir nosūtīti norādījumi par šā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.  Attiecīgi Nekustamā īpašuma Nr.2 dzīvokļu Nr.2, Nr.4, Nr.5, Nr.6 un Nr.22 atsavināšanas noteikumos tiks iekļauta informācija par minēto dzīvokļu īpašumu kā kultūras pieminekļu izmantošanu saglabāšanu.  Atbilstoši Atsavināšanas likuma 45.panta trešajai un ceturtajai daļai atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:  1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;  2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.  Atsavināšanas likuma 45.panta piektā daļā noteic, ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, izīrētu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ievērojot, ka:  1) viendzīvokļa māju, kas visa atrodas uz citas personas īpašumā esoša zemesgabala, vispirms piedāvā pirkt šīs zemes īpašniekam (īpašniekiem);  2) dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā pirkt pārējiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, ja dzīvokļu īpašnieku kopība [Dzīvokļa īpašuma likumā](https://likumi.lv/ta/id/221382-dzivokla-ipasuma-likums" \t "_blank) noteiktajā kārtībā ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļu īpašnieku pirmpirkuma tiesību nodibināšanu un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un Civillikuma 1073.pantu kopīpašniekiem tiek nosūtīts piedāvājums iegādātiem pārdodamo kopīpašuma daļu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz fiziskām un juridiskām personām, kuras izsolē pirks Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2018 | | Turpmākie trīs gadi (euro) | | | | |
| 2019 | | 2020 | | 2021 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2019.  gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Izsoles notiks saskaņā ar Atsavināšanas likuma II nodaļas “Pārdošana izsolē” nosacījumiem.  Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 1.decembra noteikumiem Nr.680 “Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” 18.12.7.apakšpunktu, Rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa organizatoriskā nodrošinājuma izmaksas, tai skaitā arī izmaksas nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, tiks segtas no Privatizācijas aģentūras rezerves fonda līdzekļiem.  Atsavināšanas likuma 47.pants noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.  Saskaņā ar Noteikumi Nr.109 V nodaļas „Atsavināšanas izdevumu apmēra noteikšana” 36.2.apakšpunktu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas izdevumi procentos no realizācijas cenas ir šādi: pārdodot citu nekustamo īpašumu, – 50 procentu, bet ne mazāk kā 2130 euro no realizācijas cenas.  Noteikumu Nr.109 37.punkts noteic, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36.punktā minētie izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Privatizācijas aģentūra veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.  Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

**Ministru prezidenta biedrs,**

**ekonomikas ministrs Arvils Ašeradens**

**Vīza: Valsts sekretārs Ēriks Eglītis**

Lenša 67013286

Indra.Lensa@em.gov.lv