Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par zemes vienību Talsu novadā piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) |  Projekts paredz piecas rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (zemes vienību domājamās daļas) Talsu  novadā saglabāt valsts īpašumā un nodot Finanšu ministrijas valdījumā, kas nepieciešamas *Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā* minēto funkciju veikšanai.Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa.Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 8. un 9.punkts.Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta pirmā daļa, 2.panta otrās daļas 2.punkts, 2.panta trešās daļas 2. un 3.punkts, 4.1panta pirmās daļas 2., 3. un 4.punkts, 8.panta sestā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība  | Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk –Noteikumi Nr.190) 3.1.apakšpunktā noteiktajam Valsts zemes dienests sagatavo un publisko savā tīmekļvietnē sarakstu par rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām un zemes vienībām, kuras nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, katrā administratīvajā teritorijā piecu darbdienu laikā pēc Noteikumu Nr.190 spēkā stāšanās par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.Ministru kabinets ir pieņēmis:1) Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 101 “Par zemes reformas pabeigšanu Talsu novada lauku apvidū”;2) Ministru kabineta 2015. gada 1. decembra rīkojumu Nr. 754 “Par zemes reformas pabeigšanu Talsu novada Talsu pilsētā”;3) Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 70 “Par zemes reformas pabeigšanu Talsu novada Sabiles pilsētā”;4) Ministru kabineta 2015. gada 9. septembra rīkojumu Nr. 553 “Par zemes reformas pabeigšanu Talsu novada Stendes pilsētā”.Ministru kabinetam, pieņemot rīkojumus par zemes reformas pabeigšanu attiecīgajā administratīvajā teritorijā, tiek apliecināts, ka visi procesi attiecībā uz privātpersonu tiesībām iegūt zemi zemes reformas ietvaros ir pabeigti. Ir sācies jauns posms - zemes piekritības vai piederības valstij vai pašvaldībai izvērtēšana, izslēdzot iespēju, ka kādas privātpersonas tiesības uz zemi šajā posmā varētu tikt aizskartas. Ja zemes reformas ietvaros zeme nebija piešķirta privātpersonām pastāvīgā lietošanā vai arī būves īpašniekam nebija tiesības iegūt zemi īpašumā saskaņā ar zemes reformas likumiem, tad šāda zeme ir ieskaitīta rezerves zemes fondā un piekrīt valstij.Finanšu ministrija Noteikumu Nr.190 noteiktajā kārtībā ir izvērtējusi, kuras sarakstā norādītās zemes vienības piekrīt vai pieder valstij un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" un izdarījusi sarakstā atzīmi par Talsu novadā norādītājām zemes vienībām. Par sarakstā norādītajām valstij piekritīgajām zemes vienībām nepastāv strīds ar citām ministrijām un attiecīgajām pašvaldībām. Atbilstoši Noteikumu Nr.190 8.punktā noteiktajam Valsts zemes dienests ir saņēmis šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minēto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm no pašvaldībām, un savā tīmekļvietnē ir publiskojis izvērtētos gala sarakstus par Talsu novadu (<http://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/>).Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu ministrija ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā” (turpmāk – rīkojuma projekts), kas paredz rīkojuma projekta 1.punktā minētās zemes vienības saglabāt valsts īpašumā un reģistrēt tās zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, ņemot vērā to, ka zemes vienības piekrīt valstij saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 2.panta pirmo daļu vai 2.panta otrās daļas 2.punktu vai 2.panta trešās daļas 2. vai 3.punktu vai 4.1panta pirmās daļas 2. vai 3. vai 4.punktu.Uz rīkojuma projekta 1.punktā iekļautajām zemes vienībām atrodas fizisko un juridisko personu īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošas būves. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem.Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu. Rīkojuma projektā iekļauto zemes vienību raksturojums:**1. Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 88130050105) 0,1660 ha platībā – **Blaumaņa ielā 21, Sabilē, Talsu novadā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas (mirusi) tiesiskajā valdījumā esošas būves (būves kadastra apzīmējums 88130050105001, 88130050105002, 88130050105003), kas nav ierakstītas zemesgrāmatā. **2.** **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 88010040249) 1,3034 ha platībā – **Rūpniecības ielā 9, Talsos, Talsu novadā.** Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas tiesiskajā valdījumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 88010040249001, 88010040249003, 88010040249004, 88010040249005) un būves (būves kadastra apzīmējums 88010040057007) daļa, kas nav ierakstītas zemesgrāmatā.Atbilstoši NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas arī būve ar kadastra apzīmējumu 88010040249002, kuras īpašuma tiesības nav reģistrētas.**3.** **½ domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 88150010079) 0,1183 ha platībā – **Liepu ielā 13, Stendē, Talsu novadā**.Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Atbilstoši ierakstiem Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000487227, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 88150010079 īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 88150010079001 un 88150010079002), kas ierakstītas zemesgrāmatā Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531157, lēmuma datums: 13.03.2014. **4.** **1/3 domājamā daļa no zemes vienības** ( zemes vienības kadastra apzīmējums 88150030030) 0,5149 ha platībā – **Brīvības ielā 36, Stendē, Talsu novadā**.Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Atbilstoši ierakstiem Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000356357, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 88150030030 īpašuma tiesības uz 2/3 domājamām daļām nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 88150030030001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000362816, lēmuma datums: 30.05.2007. **5.** **1/2 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 88150050028) 0,4145 ha platībā – **Brīvības ielā 44, Stendē, Talsu** **novadā**.Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.Atbilstoši ierakstiem Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000421081, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 88150050028 īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 88150050028001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000492645, lēmuma datums: 29.06.2011. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas arī būves (būves kadastra apzīmējums: 88150050028002, 88150050028005), kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas.Ievērojot to, ka uz rīkojuma projektā minētajām valstij piekritīgajām zemes vienībām Talsu novadā atrodas privātpersonām piederošas ēkas, kā arī privātpersonu tiesiskajā valdījumā esošas ēkas – pastāv dalītā īpašuma tiesiskās attiecības starp zemes un būves īpašniekiem. Pēc rīkojuma projekta pieņemšanas un zemes vienību ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” uzsāks minēto zemes vienību atsavināšanas procesu būvju īpašniekiem Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā, pieņemot lēmumu par attiecīgo zemes vienību pārdošanu, tādējādi izbeidzot dalītā īpašuma tiesiskās attiecības un piespiedu nomas attiecības. Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” attiecīgajos gadījumos, kad bez privātpersonu īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošām būvēm uz zemes vienības atradīsies arī būves, kurām īpašuma tiesības nav reģistrētas, veiks šo būvju tiesiskā statusa noskaidrošanu, un, ja nepieciešams, sakārtošanu.Tāpat valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.Rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, iesniedzot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmajā daļā noteiktos dokumentus. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus - fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošās ēkas atrodas uz rīkojuma projektā minētajām zemes vienībām un ar kurām pastāv piespiedu nomas attiecības, un kas var izmantot savas normatīvajos aktos noteiktās tiesības un realizēt pirmpirkuma tiesības uz valsts zemes vienībām. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto *Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr. 12-22/136* valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, tajā skaitā segt izdevumus, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. |

Finanšu ministre D. Reizniece – Ozola

Tupiņa 67024679

arta.tupina@vni.lv