Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par zemes vienību Valmieras pilsētā piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekts paredz deviņas rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības un domājamās daļas no zemes vienībām Valmieras pilsētā saglabāt valsts īpašumā un nodot Finanšu ministrijas valdījumā, kas nepieciešamas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā minēto funkciju veikšanai.  Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa.  Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 8. un 9.punkts.  Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta pirmā daļa, 2.panta otrās daļas 2.punkts, 2.panta trešās daļas 2. un 3.punkts, 4.1panta pirmās daļas 2., 3. un 4.punkts, 8.panta sestā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.  Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190) 3.1.apakšpunktā noteiktajam Valsts zemes dienests sagatavo un publisko savā tīmekļvietnē sarakstu par rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām un zemes vienībām, kuras nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, katrā administratīvajā teritorijā piecu darbdienu laikā pēc Noteikumu Nr.190 spēkā stāšanās par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.  Ministru kabinets ir pieņēmis Ministru kabineta 2015. gada 9. septembra rīkojumu Nr. 550 “Par zemes reformas pabeigšanu Valmieras pilsētā”.  Ministru kabinetam pieņemot rīkojumus par zemes reformas pabeigšanu attiecīgajā administratīvajā teritorijā, tiek apliecināts, ka visi procesi attiecībā uz privātpersonu tiesībām iegūt zemi zemes reformas ietvaros ir pabeigti. Ir sācies jauns posms - zemes piekritības vai piederības valstij vai pašvaldībai izvērtēšana, izslēdzot iespēju, ka kādas privātpersonas tiesības uz zemi šajā posmā varētu tikt aizskartas. Ja zemes reformas ietvaros zeme nebija piešķirta privātpersonām pastāvīgā lietošanā vai arī būves īpašniekam nebija tiesības iegūt zemi īpašumā saskaņā ar zemes reformas likumiem, tad šāda zeme ir ieskaitīta rezerves zemes fondā un piekrīt valstij.  Finanšu ministrija Noteikumu Nr.190 noteiktajā kārtībā ir izvērtējusi, kuras sarakstā norādītās zemes vienības piekrīt vai pieder valstij un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" un izdarījusi sarakstā atzīmi par Valmieras pilsētā norādītajām zemes vienībām.  Par sarakstā norādītajām valstij piekritīgajām zemes vienībām nepastāv strīds ar citām ministrijām un attiecīgo pašvaldību. Atbilstoši Noteikumu Nr.190 8.punktā noteiktajam Valsts zemes dienests ir saņēmis šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minēto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm no pašvaldībām, un savā tīmekļvietnē ir publiskojis izvērtētos gala sarakstus par Valmieras pilsētu (<http://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/>).  Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu ministrija ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par zemes vienību Valmieras pilsētā piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā” (turpmāk – rīkojuma projekts), kas paredz rīkojuma projekta 1.punktā minētās zemes vienības saglabāt valsts īpašumā un reģistrēt tās zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, ņemot vērā to, ka zemes vienības piekrīt valstij saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 2.panta pirmo daļu vai 2.panta otrās daļas 2.punktu vai 2.panta trešās daļas 2. vai 3.punktu vai 4.1panta pirmās daļas 2. vai 3. vai 4.punktu.  Uz rīkojuma projekta 1.punktā iekļautajām zemes vienībām atrodas fizisko un juridisko personu īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošas būves. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem.  Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu.  **Rīkojuma projektā iekļauto zemes vienību raksturojums**:  1. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 96010040207) 0,1132 ha platībā – **Skolas ielā 5, Valmierā.**  Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteikts statuss (turpmāk – NĪVKIS) – „rezerves zemes fonds”.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas tiesiskajā valdījumā un lietojumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 96010040207001, 96010040207002, 96010040207003).  2. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 96010041619) 0,0777 ha platībā – **Ausekļa ielā 13A, Valmierā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas tiesiskajā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums: 96010041619001).  Atbilstoši NĪVKIS datiem īpašuma tiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu 96010041619002 nav reģistrētas.  3. **1/3** **domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 96010040907) 0,0937 ha platībā – **Koku ielā 3, Valmierā**.  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000076832 zemes vienības (kadastra apzīmējums 96010040907) īpašuma tiesības nostiprinātas divām privātpersonām, katrai no tām attiecīgi 1/3 domājamās daļas apmērā.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas trīs privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 96010040907001, 96010040907002), kas ierakstītas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000076832, lēmuma datums: 18.01.2018.  4. **1/4 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 96010041615) 0,1192 ha platībā – **Straupes ielā 10A, Valmierā**.  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1546 zemes vienības (kadastra numurs 96010041615)Straupes ielā 10A, Valmierā, īpašuma tiesības nostiprinātas divām privātpersonām, katrai no tām attiecīgi ½ un ¼ domājamās daļas apmērā.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas trīs privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 96010041615001, 96010041615002), kas ierakstītas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1546, lēmuma datums: 14.12.2016.  5. **1/2 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 96010080542) 0,1251 ha platībā – **Palejas ielā 23, Valmierā**.  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000524086 zemes vienības (kadastra numurs 96010080542)Palejas ielā 23, Valmierā, īpašuma tiesības nostiprinātas privātpersonai ½ domājamās daļas apmērā.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 96010080542001, 96010080542002), kas ierakstītas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000524086, lēmuma datums: 23.08.2013.  6. **1/2 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 96010090421) 0,1555 ha platībā – **Palejas ielā 4, Valmierā**.  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000221243 zemes vienības (kadastra numurs 96010090421)Palejas ielā 4, Valmierā, īpašuma tiesības nostiprinātas privātpersonām, katrai attiecīgi 3/8 domājamās daļas un 1/8 domājamās daļas apmērā.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 96010090421001, 96010090421002, 96010090421003, 96010090421004), kas ierakstītas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000221243, lēmuma datums: 20.02.2018..  7. **1/6 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 96010090819) 0,1668 ha platībā – **Tērbatas ielā 36, Valmierā**.  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2204 zemes vienības (kadastra numurs 96010090819)Tērbatas ielā 36,Valmierā, īpašuma tiesības nostiprinātas privātpersonām, katrai attiecīgi 1/6 domājamās daļas un 2/3 domājamo daļas apmērā.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 96010090819001, 96010090819002, 96010090819004), kas ierakstītas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2204, lēmuma datums: 08.12.2017..  Atbilstoši NĪVKIS datiem, īpašuma tiesības uz būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 96010090819003, 96010090819005 un 96010090819006 nav reģistrētas.  8. **1/2 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 96010130421) 0,1310 ha platībā – **Grāvju ielā 4, Valmierā**.  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2171 zemes vienības (kadastra numurs 96010130421) Grāvju ielā 4, Valmierā, īpašuma tiesības nostiprinātas privātpersonai ½ domājamās daļas apmērā.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 96010130421001, 96010130421002, 96010130421003, 96010130421005), kas ierakstītas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2171, lēmuma datums: 05.01.2015..  Atbilstoši NĪVKIS datiem, īpašuma tiesības uz būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 96010130421004 un 96010130421006 nav reģistrētas.  9. **¼ domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 96010131605) 0,1205 ha platībā – **Marijas ielā 1, Valmierā**.  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000107672, zemes vienības (kadastra numurs 96010131605)Marijas ielā 1,Valmierā, īpašuma tiesības nostiprinātas privātpersonai ½ domājamās daļas apmērā.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 96010131605) ¼ domājamā daļa atrodas privātpersonas tiesiskajā valdījumā  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas tiesiskajā valdījumā un privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 96010131605001, 96010131605002, 96010131605003), kas ierakstītas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000107672, lēmuma datums: 08.08.2003.  Ievērojot, ka uz rīkojuma projekta 1.punktā minētajām valstij piekritīgajām zemes vienībām atrodas privātpersonām piederošas ēkas, kā arī privātpersonu tiesiskajā valdījumā esošas ēkas – pastāv dalītā īpašuma tiesiskās attiecības starp zemes un būves īpašniekiem. Pēc rīkojuma projekta pieņemšanas un zemes vienību ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” uzsāks minēto zemes vienību atsavināšanas procesu būvju īpašniekiem Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā, pieņemot lēmumu par attiecīgo zemes vienību pārdošanu, tādējādi izbeidzot dalītā īpašuma tiesiskās attiecības un piespiedu nomas attiecības. Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” attiecīgajos gadījumos, kad bez privātpersonu īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošām būvēm uz zemes vienības atradīsies arī būves, kurām īpašuma tiesības nav reģistrētas, veiks šo būvju tiesiskā statusa noskaidrošanu, un, ja nepieciešams, sakārtošanu.  Tāpat valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.  Rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, iesniedzot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmajā daļā noteiktos dokumentus. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus - fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošās ēkas atrodas uz rīkojumā projektā apakšpunktā minētajām zemes vienībām un ar kurām pastāv piespiedu nomas attiecības, un kas var izmantot savas normatīvos aktos noteiktās tiesības un realizēt pirmpirkuma tiesības uz valsts zemes vienībām. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.  Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto *Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr. 12-22/136* valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, tajā skaitā segt izdevumus, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. |

Finanšu ministre D. Reizniece – Ozola

Tupiņa 67024679

[arta.tupina@vni.lv](mailto:arta.tupina@vni.lv)