**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ņemot vērā, ka nekustamie īpašumi “Krastmalas – Liepkalni”, Litenes pagastā, Gulbenes novadā un Grodņas ielā 102, Daugavpilī, nav nepieciešami publisku personu funkciju nodrošināšanai, projekts paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) tos atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) noteiktajā kārtībā. Ministru kabineta rīkojums stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | | | | | | |
| 1. | Pamatojums | | Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā un otrā daļa, ceturtās daļas 7. punkts, 5. panta pirmā daļa, 9. panta pirmā daļa, 14.panta un 46.1 panta nosacījumi, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30. punkts. | | | | | | |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | | Izstrādātais rīkojuma projekts „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu” (turpmāk –projekts) paredz atļaut VNĪ pārdot izsolē šādus valsts nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā:   1. **Nekustamo īpašumu “Krastmalas – Liepkalni” (**nekustamā īpašuma kadastra Nr. 50680050115) **Litenes pagastā, Gulbenes novadā**(turpmāk arī – valsts nekustamais īpašums).   Īpašuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Litenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568303 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, lēmuma datums: 20.06.2017.  Valsts nekustamais īpašums sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām:  1) zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5068 005 0115) 3,1 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis: 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība - 1,46 ha; krūmāju platība – 1,46 ha; zemes zem ēkām platība – 0,18 ha;  2) zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5068 005 0128) 0,2836 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība – 0,2836 ha. Zemes vienības sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,2836 ha platībā.  Atbilstoši Gulbenes novada domes sniegtajai informācijai:  - saskaņā ar 2009.gada 10.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Gulbenes novada teritorijas plānojumiem” valsts nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0115 atļautā izmantošana ir lauksaimniecības teritorija un mežu teritorija, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0128 – lauksaimniecības teritorija;  - Gulbenes novada dome pieņēmusi lēmumu nepārņemt valsts nekustamo īpašumu pašvaldības īpašumā (Gulbenes novada domes 2017.gada 29.novembra sēdes protokollēmums Nr.16, 18.§).  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 998 *euro* (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0115 – 847 *euro*, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0128 – 151 *euro*).  Valsts nekustamais īpašums nav iznomāts.  Valsts nekustamajam īpašumam zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568303 III daļas 1.iedaļā atzīmes veidā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi:  ‑ *vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 3,1 ha platībā;*  *- tauvas joslas teritorija gar upi – 0,16 ha platībā;*  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,25 ha platībā;*  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0,46 ha platībā;*  *- vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos, 0,2836 ha platībā;*  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0,0559 ha platībā;*  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0,1297 ha platībā;*  *- zemes īpašniekam nepiederošas būves.*  NĪVKIS 2017.gada 30.martā reģistrētajā Zemes situācijas plānā uz valsts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0115 attēlotas trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 5068 005 0115 003, 5068 005 0115 004, 5068 005 0115 005). Saskaņā ar Gulbenes novada Būvvaldes 2017.gada 23.novembrī izsniegtajām izziņām par ēku neesību, būves, kuras atradās uz minētās valsts zemes vienības zemes situācijas plāna sastādīšanas laikā, ir nojauktas un dabā neeksistē. Atbilstoši NĪVKIS 2018.gada 22.maija izdrukai uz valsts nekustamā īpašuma sastāvā esošajām zemes vienībām būves nav reģistrētas.  VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 22.03.2018. (prot.Nr.IZKP-18/11, 11.punkts) pieņēma lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:  - nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas - ņemot vērā valsts nekustamā īpašuma atrašanās vietu, zemes vienību lietošanas mērķus, nekustamais īpašums nav izmantojams valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, kā arī VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai;  - nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājus- valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana VNĪ par periodu 2016.gads – 2018.gada aprīlis ir nesusi zaudējumus 1748 *euro* apmērā.  ‑ VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā.  Atsavinot valsts nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemi, tostarp, darījumiem ar lauksaimniecības zemi.   1. **66/300 domājamās daļas no nekustamā īpašuma** **(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 504 2510)** – dzīvojamās mājas un deviņām palīgēkām **Grodņas iela 102, Daugavpilī,** kopā ar **66/300 domājamām daļām no nekustamā īpašuma** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 004 2501) - **zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 004 2501) – **Grodņas iela 102, Daugavpilī** (turpmāk šajā punktā arī –  būvju nekustamais īpašums un attiecīgi - zemes nekustamais īpašums).   Īpašuma tiesības uz būvju nekustamā īpašuma 66/300 domājamām daļām Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000185615 ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, pamatojoties uz 2017.gada 30.novembra bezmantinieka mantas nodošanas – pieņemšanas aktu Nr.00042/017/2017-AKT, lēmuma datums: 16.02.2018. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamā īpašuma 174/300 domājamām daļām minētajā zemesgrāmatas nodalījumā nostiprinātas četrām fiziskām personām (no tām viena persona mirusi), atbilstoši NĪVKIS datiem būvju nekustamā īpašuma 60/300 domājamās daļas reģistrētas četru fizisko personu tiesiskajā valdījumā, no kurām divas personas ir mirušas.  Būvju nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 004 2501 001) ar kopējo platību 190,2 m2 un deviņām palīgēkām (būvju kadastra apzīmējumi 0500 004 2501 002 (šķūnis); 0500 004 2501 003 (šķūnis); 0500 004 2501 004 (ateja); 0500 004 2501 005 (šķūnis); 0500 004 2501 006 (šķūnis); 0500 004 2501 008 (garāža); 0500 004 2501 009 (garāža); 0500 004 2501 010 (šķūnis); 0500 004 2501 011 (ateja).  Saskaņā ar NĪVKIS informāciju būvju nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 5399 *euro*.  Pārņemot Finanšu ministrijas valdījumā būvju nekustamā īpašuma 66/300 domājamās daļas, tika konstatēts, ka būves ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 002, 0500 004 2501 004, 0500 004 2501 005, 0500 004 2501 006, 0500 004 2501 011 dabā neeksistē.  Pēc VNĪ izteiktā lūguma apsekot nekustamo īpašumu Grodņas ielā 102, Daugavpilī un izsniegt izziņu par minēto būvju esamību/neesamību dabā, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments sniedzis šādu informāciju (14.02.2018. vēstule Nr.3-14/112):  - 2018.gada janvārī veiktajā zemes un būvju nekustamā īpašuma apsekošanā konstatēts, ka būve ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 002 ir sagruvusi;  - būvju ar kadastra apzīmējumiem 0500 004 2501 005, 0500 004 2501 006, 0500 004 2501 011 pamatu vai citu konstruktīvo elementu esamību nav iespējams noteikt, jo apsekojamā teritorija ir piegružota. Lai konstatētu minēto būvju konstruktīvo elementu saglabāšanos vai būvju esamību/neesamību, veicama nekustamā īpašuma teritorijas sakārtošana un atkārtota vēršanās būvvaldē izziņas par būves neesību izsniegšanai;  - saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2018.gada 14.februāra izziņu būvju nekustamā īpašuma sastāvā esošā būve ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 004 apvidū neeksistē.  Minētā informācija tiks ierakstīta nekustamā īpašuma izsoles noteikumos.  Tā kā nepieciešams sakārtot visu nekustamā īpašuma Grodņas ielā 102, Daugavpilī, teritoriju, bet būvju un zemes nekustamais īpašums valstij pieder kopīpašumā ar citām personām, finansiālu apsvērumu dēļ valstij to nav lietderīgi darīt, jo nekustamā īpašuma sakārtošanas, būvju nojaukšanas un būvju nekustamā īpašuma sastāva sakārtošanas izmaksas varētu pārsniegt valstij piederošās nekustamā īpašuma daļas tirgus vērtību. Tostarp saskaņā ar Civillikuma 1068. panta pirmo daļu ar kopīpašuma priekšmetu gan kopumā, gan arī noteiktās atsevišķās daļās drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu. Ņemot vērā minēto un apstākli, ka daļa no būvju nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kuri reģistrēti kā tiesiskie valdītāji vai īpašnieki ir miruši, un šobrīd nav zināmi to tiesību un saistību pārņēmēji, finansiālā un laika ekonomijas ziņā lietderīgi būtu valstij piederošo būvju nekustamā īpašuma daļu atsavināt būvju esošajā stāvoklī.  Atbilstoši zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000185615 I.daļas 1.iedaļas 1.2. ierakstam, būvju nekustamais īpašums saistīts ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 004 2501) – Grodņas ielā 102, Daugavpilī, kas atbilstoši NĪVKIS datiem ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 004 2501) – Grodņas ielā 102, Daugavpilī, sastāvā.  Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 004 2501) sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 004 2501) – Grodņas iela 102, Daugavpilī.  Saskaņā ar ierakstiem Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000359123 zemes nekustamais īpašums sākotnēji ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā 2007.gada 6.jūnijā. Pēc zemes vienības domājamo daļu pakāpeniskas pārdošanas uz zemes vienības esošā būvju nekustamā īpašuma īpašniekiem proporcionāli viņu īpašumā esošajām būvju nekustamā īpašuma domājamām daļām, Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošās zemes nekustamā īpašuma domājamās daļas samazinājušās uz 201/300 domājamām daļām (lēmuma datums: 09.02.2015.).  Zemes vienības lietošanas mērķis: 0701 – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, 0,0511 ha.  Zemes nekustamajam īpašumam zemesgrāmatas nodalījumā  Nr. 100000359123 III daļas 1.iedaļā atzīmes veidā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi:  –  *uz zemes gabala atrodas ēkas, kas ierakstītas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000185615;*   –  *aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,2 kV, 38 m2 platībā;*  – *aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju, 36 m2* *platībā;*  *– aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju, 5 m2 platībā.*  Valstij piederošās būvju nekustamā īpašuma 66/300 domājamās daļas un attiecīgi tām – 66/300 domājamās daļas no zemes nekustamā īpašuma nav iznomātas. Būvju nekustamā īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai ar atsevišķiem būvju nekustamā īpašuma īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem ir noslēgti zemes nomas līgumi par attiecīgās valsts zemes vienības daļas nodošanu lietošanā, proporcionāli viņiem piederošajai vai tiesiskajā valdījumā esošajai būvju nekustamā īpašuma domājamai daļai, nomas līgumi zemesgrāmatā nav ierakstīti.  Būvju nekustamā īpašuma 66/300 domājamo daļu pārvaldīšana VNĪ laika periodā: 2018 gada februāris -  aprīlis nesusi zaudējumus 540 *euro* apmērā, zemes nekustamā īpašuma 201/300 domājamo daļu pārvaldīšana laika periodā: 2016.gads – 2018.gada aprīlis VNĪ nesusi zaudējumus 491 *euro* apmērā.  Tā kā Atsavināšanas likuma 45.panta pirmā daļa neparedz piedāvāt nodot pašvaldību īpašumā dzīvojamo māju domājamās daļas, pirms rīkojuma projekta tālākas virzības Daugavpils pilsētas pašvaldībai nav jāpiedāvā pārņemt īpašumā valstij piederošās domājamās daļas no būvju nekustamā īpašuma.  Saskaņā ar Civillikuma 1072.pantu katra kopīpašnieka domājamā daļa kopējā lietā pieder vienīgi viņam. Tādēļ viņš drīkst ar to visādi rīkoties, atbilstoši tās būtībai, ja vien šī rīcība līdz ar to neattiecas uz pārējo kopīpašnieku daļām. Uz šā pamata katram kopīpašniekam ir tiesība viņam piederošo kopējās lietas daļu arī atsavināt vai ieķīlāt. Atbilstoši Civillikuma 1074.pantam, nevienu kopīpašnieku nevar piespiest palikt kopīpašumā.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļa 7.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.  Būvju nekustamā īpašuma 66/300 domājamo daļu atsavināšanu ierosinājušas divas fiziskas personas, kurām katrai pieder 12/300 domājamās daļas no būvju nekustamā īpašuma un zemes nekustamā īpašuma (atsavināšanas ierosinājums 2017.gada 5.oktobrī iereģistrēts VNĪ lietvedībā ar Nr. S/13907).  VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 08.03.2018. (prot. Nr.IZKP-18/9, 9.punkts) ir pieņēmusi lēmumu noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par 66/300 domājamo daļu no būvju nekustamā īpašuma atsavināšanu kopā ar 66/300 domājamām daļām no zemes nekustamā īpašuma.  Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:  - nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas – ņemot vērā to, ka būvju nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar palīgēkām, un tas valstij pieder kopīpašumā ar citām personām, kā arī to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, kā arī VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai;  - VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;  - lai nodrošinātu Atsavināšanas likuma 44.panta ceturtās daļas noteikumus - publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām), būvju nekustamā īpašuma valstij piederošās 66/300 domājamās daļas atsavināmas kopā ar 66/300 domājamām daļām no zemes nekustamā īpašuma.  Ņemot vērā likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktā noteikto, valstij piederošās domājamās daļas no nekustamiem īpašumiem Grodņas ielā 102, Daugavpilī, ir atsavināmas Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, jo kopīpašums izveidojies pēc 2006.gada 1.septembra.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 46.¹ panta pirmo un otro daļu valstij piederošās kopīpašumā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas domājamā daļa piedāvājama izsolē, ko organizē VNĪ, pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu. Šā paša likuma 46.¹ panta trešajā daļā noteikts, ka kopīpašuma izbeigšanas gadījumā pirmpirkuma tiesības uz kopīpašuma domājamo daļu ir kopīpašniekam. Minētā persona iegūst pirmpirkuma tiesības, ja tā piesakās mēneša laikā no dienas, kad publicēts paziņojums par izsoli.  Ievērojot Atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, kopīpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā, tiks nosūtīts uzaicinājums pēc sludinājuma par izsoli publicēšanas iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.  Atsavināšanas likuma 46.¹ panta piektā daļa paredz, ka VNĪ var izstrādāt projektu kopīpašuma sadalei dzīvokļu īpašumos vai reālās daļās, ja izsole bijusi nesekmīga trīs reizes pēc kārtas. Tad kopīpašuma sadales projekts tiek nosūtīts kopīpašniekam izskatīšanai un publicēts sludinājums oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.  Ja kopīpašnieks piedāvātajam kopīpašuma sadales projektam nepiekrīt vai nav atbildējis divu mēnešu laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tad saskaņā ar Atsavināšanas likuma 46.¹ panta septīto daļu, VNĪ var ierosināt atkārtotu novērtēšanu un organizēt atkārtotu valstij piederošās kopīpašuma domājamās daļas izsoli.  Tā kā valstij piederošā 66/300 domājamās daļas no būvju nekustamā īpašuma tiek atsavinātas kopā ar zemes nekustamā īpašuma valstij piederošajām 66/300 domājamām daļām, atsavinot nekustamos īpašumus, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.  Projekts paredz rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valdītājam  – Finanšu ministrijai uzdevumu nodot pircējiem valsts nekustamos īpašumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līgumu noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgus pieņemšanas un nodošanas aktus.  Trīsdesmit dienu termiņš dokumentu nodošanai nekustamā īpašuma pircējam noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem, veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Tādēļ VNĪ nekustamo īpašumu pirkumu līgumos paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju. | | | | | | |
| 3 | |  | | --- | | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | | | Projekta izstrādē ir iesaistīta VNĪ un Finanšu ministrija. | | | | | | |
| 4. | Cita informācija | | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. | | | | | | |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | | | | | | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | | | Rīkojuma projekta 1.punktā minētajā gadījumā – jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamo īpašumu.  Rīkojuma projekta 2.punktā noteiktajā gadījumā – būvju nekustamā īpašuma Grodņas ielā 102, Daugavpilī, pirmpirkuma tiesīgās personas – kopīpašnieki. Ja pirmpirkuma tiesīgās personas neizmanto savas tiesības, jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties rīkojuma projekta 2.punktā iekļautos valsts nekustamos īpašumus (daļas). | | | | | |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | | | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. | | | | | |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | | | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. | | | | | |
| 4. | |  | | --- | | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | | | | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada | | | | | |
| 5. | Cita informācija | | | Nav | | | | | |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | | | |
| **Rādītāji** | | | | | **2018. gads** | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | |
| **2019.** | **2020.** | **2021.** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018.gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018.gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2018.gadu |
| 1 | | | | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | | | | | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | | | | | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | | | | | 0 | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | | | | | 0 | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | | | | | 0 | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | | | | | 0 | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | | | | | 0 | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | | | | | 0 | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme: | | | | | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | | | | | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | | | | | 0 | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | | | | | 0 | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | | | | | X |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 0 | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | | | | | X | Nav precīzi aprēķināms. | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets | | | | |
| 5.2. speciālais budžets | | | | |
| 5.3. pašvaldību budžets | | | | |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | | | | | Nav precīzi aprēķināms. | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins | | | | |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins | | | | |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 8. Cita informācija | | | | | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Projektu VNĪ īstenos par saviem līdzekļiem. VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. | | | | |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** | | | | | | | | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** | | | | | | | | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | | | | | | | | |
| 1. | | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.  Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ‑ institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – VNĪ mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. | | | | | |
| 2. | | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 3. | | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 4. | | Cita informācija | | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | VNĪ un Finanšu ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministre D. Reizniece- Ozola

Rozenberga 67024608

Liga.Rozenberga@vni.lv