### **Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par valstij piekrītošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai”  
sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | **Ministru kabineta rīkojuma projekta** „Par valstij piekrītošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” (turpmāk – Rīkojuma projekts) **mērķis ir** valstij piekrītošo dzīvojamo māju nodošana privatizācijai atbilstoši likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) noteiktajā kārtībā. Ar Ministru kabineta rīkojuma spēkā stāšanās brīdi tiks uzsāktas darbības īpašumu tiesību sakārtošanai un ar to saistīto ierakstu veikšanai publiskajos reģistros, kā arī attiecīgo īpašumu privatizācijai. **Rīkojuma projekts stājas spēkā pēc tā parakstīšanas.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Rīkojuma projekts izstrādāts pamatojoties uz Privatizācijas likuma 74. panta trešā daļa un pārejas noteikumu 30.1 punkta 2. un 3. apakšpunkts, Civillikuma 416. panta pirmā daļa un 930. panta piezīme. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projekta pielikumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**   1. Ar Rīgas rajona tiesas 2015. gada 10. novembra spriedumu civillietā Nr. C33248415 (turpmāk – Spriedums Nr. 1) par bezīpašnieka mantu atzīta dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 6229 010 0083 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 6229 010 0083 002) un šķūnis (būves kadastra apzīmējums 6229 010 0083 003) **„Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1). Spriedums stājies likumīgā spēkā 2015. gada 1. decembrī.   Valsts ieņēmumu dienests ar 2016. gada 8. jūlija vēstuli Nr. 4.5.1-6/90596 informēja valsts akciju sabiedrību “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra), ka Nekustamais īpašums Nr. 1 ar 2016. gada 10. marta valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr. 015951 ir ņemts valsts uzskaitē.  Nekustamais īpašums Nr. 1 zemesgrāmatā nav ierakstīts.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Nr. 1 sastāvā esošā dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 6229 010 0083 001) (turpmāk – Dzīvojamā māja Nr. 1), nodota ekspluatācijā 1900. gadā. Tās galvenais lietošanas veids ir viena dzīvokļa māja (1110), būves tips – individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām (11100103). Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem Dzīvojamajā mājā Nr. 1 savu dzīvesvietu ir deklarējušas (pierakstījušas) personas kopš 1997. gada.  Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2. panta otrajā daļā noteikts, ka dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības.  Saskaņā ar Civillikuma 3. pantu katra civiltiesiska attiecība apspriežama pēc likumiem, kas bijuši spēkā tad, kad šī attiecība radusies, pārgrozījusies vai izbeigusies. Neskartas paliek jau iegūtās tiesības.  Ar Latvijas Republikas Ministru padomes 1993. gada 12. februāra lēmumu Nr. 76 tika apstiprināti „Iedzīvotāju pierakstīšanas un izrakstīšanas noteikumi Latvijas Republikā” (turpmāk – Noteikumi Nr. 76), kas bija spēkā līdz 2002. gada 31. janvārim. Noteikumu Nr. 76 2. punkts nosaka, ka visas personas, kuras dzīvo Latvijas Republikā vai ierodas no citam valstīm uz laiku, ilgāku par trīs mēnešiem, obligāti jāpieraksta dzīvesvietā. Savukārt atbilstoši Noteikumu Nr. 76 8. un 15. punktam brīvās dzīvojamās platībās personas pieraksta uz laiku vai pastāvīgi kā īrniekus un viņu ģimenes locekļus saskaņā ar likumā noteiktajā kārtībā noslēgto īres līgumu vai orderi.  Pēc neatkarības atjaunošanas Latvijas Republika turpināja iepriekš iedibināto praksi izīrēt valsts un pašvaldību pārziņā esošus dzīvokļus valsts piederīgajām personām, kuras bija uzskaitē palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājuma risināšanā. Turklāt personai bija tiesības īrēt tikai vienu valsts vai pašvaldības īres objektu (atsevišķu dzīvokli vai dzīvojamo platību), proti, persona nevarēja vienlaikus īrēt vairākus valsts vai pašvaldības īres objektus.  No Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 30.1punkta 3. apakšpunkta izriet, ka pēc 2006. gada 1. septembra šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizē likumā noteiktajā kārtībā par bezīpašnieka mantu atzītās dzīvojamās mājas, to domājamās daļas un dzīvokļu īpašumus, kuri tiek izīrēti vai kuros dzīvojošās personas tur iemitinātas tiesiski.  Ņemot vērā, ka par bezīpašnieka mantu atzītajā Dzīvojamā mājā Nr. 1 deklarētās (pierakstītās) personas tur iemitinātas tiesiski, Nekustamais īpašums Nr. 1 ir nododams privatizācijai Privatizācijas likumā noteiktajā kārtībā.  Nekustamā īpašuma Nr. 1 sastāvā esošās būves atrodas uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 6229 010 0083) sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6229 010 0083) „Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1) ar kopējo platību 0,81 ha, kas ar Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 2010. gada 31. augusta aktu Nr. 15-22-k3/79 ir ieskaitīta rezerves zemes fondā, līdz ar to, tās piekritība ir vērtējama atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr. 190).  2016. gada 28. janvārī tika pieņemts Ministru kabineta rīkojums Nr. 99 “Par zemes reformas pabeigšanu Skrundas novada lauku teritorijā”. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 190 2. punktu, ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu tiek sagatavots Ministru kabineta rīkojuma projekts par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij vai pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai. Noteikumu Nr. 190 13. punkts noteic, ka rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij ministrija var sagatavot un iesniegt Ministru kabinetā tūlīt pēc šo noteikumu 3. punktā minētā saraksta publiskošanas, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir valstij piekritīga zeme un ministrijas rīcībā ir pašvaldības sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, piekrīt vai pieder valstij.  Saskaņā ar Noteikumu Nr. 190 3.2. apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus (\*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – Saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē piecu darba dienu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.  Ar 2018. gada 1. februāra vēstuli Nr. 5.8/50 (turpmāk – Vēstule) Skrundas novada dome apliecina, ka zemes vienība nav piekritīga pašvaldībai un ir piekrītoša valstij.  Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 1. punktu zemes vienība piekrīt valstij, ja uz šīs zemes ir valstij piederošas ēkas (būves). Ņemot vērā, ka būves, kas atrodas uz zemes vienības saskaņā ar Spriedumu Nr. 1 ir atzītas par bezīpašnieka mantu un piekrīt valstij, tad zemes vienība ir piekrītoša valstij.  Rīkojuma projekts paredz valstij piekritīgo zemes vienību izņemt no rezerves zemes fonda, ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā un nodot privatizācijai.  Lai nodrošinātu Civillikuma 968. pantā noteikto, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu, Zemes vienība Nr. 1 ir nododama privatizācijai kopā ar Nekustamo īpašumu Nr. 1.   1. Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2016. gada 16. februāra spriedumu civillietā Nr. C30619515 par bezīpašnieka mantu atzīta dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 4415 002 0340 001) (turpmāk – Dzīvojamā māja Nr. 2), ateja (būves kadastra apzīmējums 4415 002 0340 002), četri šķūņi (būvju kadastra apzīmējumi 4415 002 0340 003, 4415 002 0340 004, 4415 002 0340 005, 4415 002 0340 007) un kūts (būves kadastra apzīmējums 4415 002 0340 006) **Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2). Spriedums stājies likumīgā spēkā 2016. gada 8. martā.   Valsts ieņēmumu dienests ar 2016. gada 3. augusta vēstuli Nr. 4.5.1-6/100589 informēja Privatizācijas aģentūru, ka Nekustamais īpašums Nr. 2 ar 2016. gada 5. maija valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr. 015674 ir ņemts valsts uzskaitē. Nekustamais īpašums Nr. 2 zemesgrāmatā nav ierakstīts.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvojamā māja Nr. 2 nodota ekspluatācijā 1983. gadā. Tās galvenais lietošanas veids ir viena dzīvokļa māja (1110), būves tips – individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām (11100103).  Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem Dzīvojamā mājā Nr. 2 savu dzīvesvietu ir deklarējušas (pierakstījušas) personas kopš 1992. gada. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2. panta otrajā daļā noteikts, ka dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības.  Latgales apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2009. gada 17. marta un Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2010. gada 2. decembra spriedumos civillietā Nr. C03053708 tiesa ir konstatējusi, ka Dzīvojamo māju Nr. 2 faktiskajā valdījumā tajā iemitinātā persona ieguva uz īres tiesisko attiecību pamata.  No Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 30.1punkta 3. apakšpunktu izriet, ka pēc 2006. gada 1. septembra šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizēt likumā noteiktajā kārtībā par bezīpašnieka mantu atzītās dzīvojamās mājas, to domājamās daļas un dzīvokļu īpašumus, kuri tiek izīrēti vai kuros dzīvojošās personas tur iemitinātas tiesiski.  Ņemot vērā, ka par bezīpašnieka mantu atzītajā Dzīvojamā mājā Nr. 2 deklarētās (pierakstītās) personas tur iemitinātas tiesiski, Nekustamais īpašums Nr. 2 ir nododams privatizācijai Privatizācijas likumā noteiktajā kārtībā.  Nekustamā īpašuma Nr. 2 sastāvā esošās būves atrodas uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 4415 002 0340) sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4415 002 0340) Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā, (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2), 0.1511 ha platībā, kura īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000522604 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.  Lai nodrošinātu Civillikuma 968. pantā noteikto, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu, Zemes vienība Nr. 2 ir nododama privatizācijai kopā ar Nekustamo īpašumu Nr. 2.  3) Ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013. gada 2. aprīļa spriedumu civillietā Nr. C06025110 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā atzītas īpašuma tiesības uz bezīpašnieka mantu – dzīvojamo māju (būves kadastra apzīmējums 5456 010 0320 001) **Niedru ielā 1 (iepriekš – „Bangas”), Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā** (turpmāk – Dzīvojamā māja Nr. 3). Spriedums stājies likumīgā spēkā 2016. gada 30. decembrī.  Valsts ieņēmumu dienests ar 2017. gada 19. aprīļa vēstuli Nr. 4.5.1-6/36156 informēja Privatizācijas aģentūru, ka, pamatojoties uz Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013. gada 2. aprīļa spriedumu civillietā Nr. C06025110, tam nav tiesiska pamata rīkoties ar Dzīvojamo māju Nr. 3 kā ar valstij piekritīgu mantu.  Dzīvojamā māja Nr. 3 ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 5456 510 0009) sastāvā, kas atrodas Niedru iela 1, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 3), kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569514 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem Dzīvojamās mājas Nr. 3 ekspluatācija uzsākta 1966. gadā. Tās galvenais lietošanas veids ir triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122), būves tips – daudzdzīvokļu māja 1-2 stāvu māja (11220102). Dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļi.  Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem Nekustamajā īpašumā Nr. 3 savu dzīvesvietu ir deklarējušas (pierakstījušas) personas kopš 1993. gada. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2. panta otrajā daļā noteikts, ka dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības.  Saskaņā ar Civillikuma 3. pantu katra civiltiesiska attiecība apspriežama pēc likumiem, kas bijuši spēkā tad, kad šī attiecība radusies, pārgrozījusies vai izbeigusies. Neskartas paliek jau iegūtās tiesības.  Atbilstoši Noteikumu Nr. 76 2. punktam visas personas, kuras dzīvo Latvijas Republikā vai ierodas no citam valstīm uz laiku, ilgāku par trīs mēnešiem, obligāti jāpieraksta dzīvesvietā. Savukārt Noteikumu Nr. 76 8. un 15. punkts nosaka, ka brīvās dzīvojamās platībās personas pieraksta uz laiku vai pastāvīgi kā īrniekus un viņu ģimenes locekļus saskaņā ar likumā noteiktajā kārtībā noslēgto īres līgumu vai orderi.  Pēc neatkarības atjaunošanas Latvijas Republika turpināja iepriekš iedibināto praksi izīrēt valsts un pašvaldību pārziņā esošus dzīvokļus valsts piederīgajām personām, kuras bija uzskaitē palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājuma risināšanā. Turklāt personai bija tiesības īrēt tikai vienu valsts vai pašvaldības īres objektu (atsevišķu dzīvokli vai dzīvojamo platību), proti, persona nevarēja vienlaikus īrēt vairākus valsts vai pašvaldības īres objektus.  No Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 30.1punkta 3. apakšpunkta izriet, ka pēc 2006. gada 1. septembra šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizē likumā noteiktajā kārtībā par bezīpašnieka mantu atzītās dzīvojamās mājas, to domājamās daļas un dzīvokļu īpašumus, kuri tiek izīrēti vai kuros dzīvojošās personas tur iemitinātas tiesiski.  Ņemot vērā, ka Nekustamajā īpašumā Nr. 3 deklarētās (pierakstītās) personas tur iemitinātas tiesiski, Nekustamais īpašums Nr. 3 ir nododams privatizācijai Privatizācijas likumā noteiktajā kārtībā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 3 atrodas uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 5456 010 0320) Niedru ielā 1, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 5456 010 0320) (turpmāk – Zemes vienība Nr. 3) 0.81 ha platībā, kura īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000464161 sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VEDGAS”, reģistrācijas Nr. 41703004192 (turpmāk – SIA “VEDGAS).  Tiesā ierosināta civillieta Nr. C06055510 pret SIA „VEDGAS” par īpašuma tiesību izbeigšanu uz Zemes vienību Nr. 3 un īpašuma tiesību atzīšanu Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā. Civillieta Nr. C06055510 nav izskatīta.  Privatizācijas likuma 8. pantā noteikts, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja atrodas uz fiziskās vai juridiskās personas īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir daudzdzīvokļu mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu mājas domājamo daļu vai viendzīvokļa māja vai tās domājamā daļa, vai daudzdzīvokļu māja.  4) Ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013. gada 2. aprīļa spriedumu civillietā Nr. C06025110 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā atzītas īpašuma tiesības uz bezīpašnieka mantu – dzīvojamo māju (būves kadastra apzīmējums 5456 010 0319 001) **Niedru ielā 4 (iepriekš – „Līči”), Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā** (turpmāk- Dzīvojamā māja Nr. 4). Spriedums stājies likumīgā spēkā 2016. gada 30. decembrī.  Valsts ieņēmumu dienests ar 2017. gada 19. aprīļa vēstuli Nr. 4.5.1-6/36156 informēja Privatizācijas aģentūru, ka, pamatojoties uz Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013. gada 2. aprīļa spriedumu civillietā Nr. C06025110, tam nav tiesiska pamata rīkoties ar Dzīvojamo māju Nr. 4 kā ar valstij piekritīgu mantu.  Dzīvojamā māja Nr. 4 ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 5456 510 0011) sastāvā, kas atrodas Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 4), kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569547 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem Dzīvojamās mājas Nr. 4 ekspluatācija uzsākta 1973. gadā. Tās galvenais lietošanas veids ir triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122), būves tips – daudzdzīvokļu māja 3-5 stāvu māja (11220103). Dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļi.  Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem Nekustamajā īpašumā Nr. 4 savu dzīvesvietu ir deklarējušas (pierakstījušas) personas kopš 1981. gada. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2. panta otrajā daļā noteikts, ka dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības.  Saskaņā ar Civillikuma 3. pantu katra civiltiesiska attiecība apspriežama pēc likumiem, kas bijuši spēkā tad, kad šī attiecība radusies, pārgrozījusies vai izbeigusies. Neskartas paliek jau iegūtās tiesības.  Atbilstoši Noteikumu Nr. 76 2. punktam visas personas, kuras dzīvo Latvijas Republikā vai ierodas no citam valstīm uz laiku, ilgāku par trīs mēnešiem, obligāti jāpieraksta dzīvesvietā. Savukārt Noteikumu Nr. 76 8. un 15. punkts nosaka, ka brīvās dzīvojamās platībās personas pieraksta uz laiku vai pastāvīgi kā īrniekus un viņu ģimenes locekļus saskaņā ar likumā noteiktajā kārtībā noslēgto īres līgumu vai orderi.  Pēc neatkarības atjaunošanas Latvijas Republika turpināja iepriekš iedibināto praksi izīrēt valsts un pašvaldību pārziņā esošus dzīvokļus valsts piederīgajām personām, kuras bija uzskaitē palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājuma risināšanā. Turklāt personai bija tiesības īrēt tikai vienu valsts vai pašvaldības īres objektu (atsevišķu dzīvokli vai dzīvojamo platību), proti, persona nevarēja vienlaikus īrēt vairākus valsts vai pašvaldības īres objektus.  No Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 30.1punkta 3. apakšpunkta izriet, ka pēc 2006. gada 1. septembra šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizē likumā noteiktajā kārtībā par bezīpašnieka mantu atzītās dzīvojamās mājas, to domājamās daļas un dzīvokļu īpašumus, kuri tiek izīrēti vai kuros dzīvojošās personas tur iemitinātas tiesiski.  Ņemot vērā, ka Nekustamajā īpašumā Nr. 4 deklarētās (pierakstītās) personas tur iemitinātas tiesiski, Nekustamais īpašums Nr. 4 ir nododams privatizācijai Privatizācijas likumā noteiktajā kārtībā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 4 atrodas uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 5456 010 0319) Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 5456 010 0319) (turpmāk- Zemes vienība Nr. 4) 0.452 ha platībā, kura īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000464302 SIA „VEDGAS”.  Tiesā ierosināta civillieta Nr. C06055510 pret SIA „VEDGAS” par īpašuma tiesību izbeigšanu uz Zemes vienību Nr. 4 un īpašuma tiesību atzīšanu Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā. Civillieta Nr. C06055510 nav izskatīta.  Privatizācijas likuma 8. pantā noteikts, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja atrodas uz fiziskās vai juridiskās personas īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir daudzdzīvokļu mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu mājas domājamo daļu vai viendzīvokļa māja vai tās domājamā daļa, vai daudzdzīvokļu māja.    5) Ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013. gada 2. aprīļa spriedumu civillietā Nr. C06025110 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā atzītas īpašuma tiesības uz bezīpašnieka mantu – dzīvojamo māju (būves kadastra apzīmējums 5456 010 0318 001) **Niedru ielā 6 (iepriekš – „Avoti”), Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā** (turpmāk – Dzīvojamā māja Nr. 5). Spriedums stājies likumīgā spēkā 2016. gada 30. decembrī.  Valsts ieņēmumu dienests ar 2017. gada 19. aprīļa vēstuli Nr. 4.5.1-6/36156 informēja Privatizācijas aģentūru, ka, pamatojoties uz Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013. gada 2. aprīļa spriedumu civillietā Nr. C06025110, tam nav tiesiska pamata rīkoties ar Dzīvojamo māju Nr. 5 kā ar valstij piekritīgu mantu.  Dzīvojamā māja Nr. 5 ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 5456 510 0010) sastāvā, kas atrodas Niedru ielā 6, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 5), kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569513 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem Dzīvojamās mājas Nr. 5 ekspluatācija uzsākta 1970. gadā. Tās galvenais lietošanas veids ir triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122), būves tips – daudzdzīvokļu māja 3-5 stāvu māja (11220103). Dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļi.  Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem Nekustamajā īpašumā Nr. 5 savu dzīvesvietu ir deklarējušas (pierakstījušas) personas kopš 1991. gada. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2. panta otrajā daļā noteikts, ka dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības.  Saskaņā ar Civillikuma 3. pantu katra civiltiesiska attiecība apspriežama pēc likumiem, kas bijuši spēkā tad, kad šī attiecība radusies, pārgrozījusies vai izbeigusies. Neskartas paliek jau iegūtās tiesības.  Atbilstoši Noteikumu Nr. 76 2. punktam visas personas, kuras dzīvo Latvijas Republikā vai ierodas no citam valstīm uz laiku, ilgāku par trīs mēnešiem, obligāti jāpieraksta dzīvesvietā. Savukārt Noteikumu Nr. 76 8. un 15. punkts nosaka, ka brīvās dzīvojamās platībās personas pieraksta uz laiku vai pastāvīgi kā īrniekus un viņu ģimenes locekļus saskaņā ar likumā noteiktajā kārtībā noslēgto īres līgumu vai orderi.  Pēc neatkarības atjaunošanas Latvijas Republika turpināja iepriekš iedibināto praksi izīrēt valsts un pašvaldību pārziņā esošus dzīvokļus valsts piederīgajām personām, kuras bija uzskaitē palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājuma risināšanā. Turklāt personai bija tiesības īrēt tikai vienu valsts vai pašvaldības īres objektu (atsevišķu dzīvokli vai dzīvojamo platību), proti, persona nevarēja vienlaikus īrēt vairākus valsts vai pašvaldības īres objektus.  No Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 30.1punkta 3. apakšpunkta izriet, ka pēc 2006. gada 1. septembra šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizē likumā noteiktajā kārtībā par bezīpašnieka mantu atzītās dzīvojamās mājas, to domājamās daļas un dzīvokļu īpašumus, kuri tiek izīrēti vai kuros dzīvojošās personas tur iemitinātas tiesiski.  Ņemot vērā, ka Nekustamajā īpašumā Nr. 5 deklarētās (pierakstītās) personas tur iemitinātas tiesiski, Nekustamais īpašums Nr. 5 ir nododams privatizācijai Privatizācijas likumā noteiktajā kārtībā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem Nekustamais īpašums Nr.5 atrodas uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 5456 010 0318) Niedru ielā 6, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 5456 010 0318) (turpmāk - Zemes vienība Nr. 5) 0.195 ha platībā, kura īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000463886 SIA „VEDGAS”.  Tiesā ierosināta civillieta Nr. C06055510 pret SIA „VEDGAS” par īpašuma tiesību izbeigšanu uz Zemes vienību Nr. 5 un īpašuma tiesību atzīšanu Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā. Civillieta Nr. C06055510 nav izskatīta.  Privatizācijas likuma 8. pantā noteikts, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja atrodas uz fiziskās vai juridiskās personas īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir daudzdzīvokļu mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu mājas domājamo daļu vai viendzīvokļa māja vai tās domājamā daļa, vai daudzdzīvokļu māja.  6) Ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013. gada 2. aprīļa spriedumu civillietā Nr. C06025110 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā atzītas īpašuma tiesības uz bezīpašnieka mantu – dzīvojamo māju (būves kadastra apzīmējums 5456 010 0317 001) **Lielupes ielā 14 (iepriekš – „Atvari”), Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā** (turpmāk –Dzīvojamā māja Nr. 6). Spriedums stājies likumīgā spēkā 2016. gada 30. decembrī.  Valsts ieņēmumu dienests ar 2017. gada 19. aprīļa vēstuli Nr. 4.5.1-6/36156 informēja Privatizācijas aģentūru, ka, pamatojoties uz Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013. gada 2. aprīļa spriedumu civillietā Nr. C06025110, tam nav tiesiska pamata rīkoties ar Dzīvojamo māju Nr. 6, kā ar valstij piekritīgu mantu.  Dzīvojamā māja Nr. 6 ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 5456 510 0012) sastāvā, kas atrodas Lielupes ielā 14 Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr. 6), kura īpašuma tiesības nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagastā, zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569533 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem Dzīvojamās mājas Nr. 6 ekspluatācija uzsākta 1981. gadā. Tās galvenais lietošanas veids ir triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122), būves tips – daudzdzīvokļu māja 3-5 stāvu māja (11220103). Dzīvojamā mājā ir 24 dzīvokļi.  Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem Nekustamajā īpašumā Nr. 6 savu dzīvesvietu ir deklarējušas (pierakstījušas) personas kopš 1984. gada. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2. panta otrajā daļā noteikts, ka dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības.  Saskaņā ar Civillikuma 3. pantu katra civiltiesiska attiecība apspriežama pēc likumiem, kas bijuši spēkā tad, kad šī attiecība radusies, pārgrozījusies vai izbeigusies. Neskartas paliek jau iegūtās tiesības.  Atbilstoši Noteikumu Nr. 76 2. punktam visas personas, kuras dzīvo Latvijas Republikā vai ierodas no citam valstīm uz laiku, ilgāku par trīs mēnešiem, obligāti jāpieraksta dzīvesvietā. Savukārt Noteikumu Nr. 76 8. un 15. punkts nosaka, ka brīvās dzīvojamās platībās personas pieraksta uz laiku vai pastāvīgi kā īrniekus un viņu ģimenes locekļus saskaņā ar likumā noteiktajā kārtībā noslēgto īres līgumu vai orderi.  Pēc neatkarības atjaunošanas Latvijas Republika turpināja iepriekš iedibināto praksi izīrēt valsts un pašvaldību pārziņā esošus dzīvokļus valsts piederīgajām personām, kuras bija uzskaitē palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājuma risināšanā. Turklāt personai bija tiesības īrēt tikai vienu valsts vai pašvaldības īres objektu (atsevišķu dzīvokli vai dzīvojamo platību), proti, persona nevarēja vienlaikus īrēt vairākus valsts vai pašvaldības īres objektus.  No Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 30.1punkta 3. apakšpunkta izriet, ka pēc 2006. gada 1. septembra šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizē likumā noteiktajā kārtībā par bezīpašnieka mantu atzītās dzīvojamās mājas, to domājamās daļas un dzīvokļu īpašumus, kuri tiek izīrēti vai kuros dzīvojošās personas tur iemitinātas tiesiski.  Ņemot vērā, ka Nekustamajā īpašumā Nr. 6 deklarētās (pierakstītās) personas tur iemitinātas tiesiski, Nekustamais īpašums Nr. 6 ir nododams privatizācijai Privatizācijas likumā noteiktajā kārtībā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 6 atrodas uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 5456 010 0317) Lielupes ielā 14, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 5456 010 0317) (turpmāk - Zemes vienība Nr.6), 0.46 ha platībā, kura īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000463915 SIA „VEDGAS”.  Tiesā ierosināta civillieta Nr. C06055510 pret SIA „VEDGAS” par īpašuma tiesību izbeigšanu uz Zemes vienību Nr. 6 un īpašuma tiesību atzīšanu Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā. Civillieta Nr. C06055510 nav izskatīta.  Privatizācijas likuma 8. pantā noteikts, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja atrodas uz fiziskās vai juridiskās personas īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir daudzdzīvokļu mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu mājas domājamo daļu vai viendzīvokļa māja vai tās domājamā daļa, vai daudzdzīvokļu māja.  7) Ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013. gada 2. aprīļa spriedumu civillietā Nr. C06025110 Privatizācijas aģentūras personā atzītas īpašuma tiesības uz bezīpašnieka mantu – dzīvojamo māju (būves kadastra apzīmējums 5456 010 0325 001) **Svirlaukas ielā 18 (iepriekš – „Tērces”), Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā** (turpmāk- Dzīvojamā māja Nr. 7). Spriedums stājies likumīgā spēkā 2016. gada 30. decembrī.  Valsts ieņēmumu dienests ar 2017. gada 19. aprīļa vēstuli Nr. 4.5.1-6/36156 informēja Privatizācijas aģentūru, ka, pamatojoties uz Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013. gada 2. aprīļa spriedumu civillietā Nr. C06025110, tam nav tiesiska pamata rīkoties ar Dzīvojamo māju Nr. 7, kā ar valstij piekritīgu mantu.  Dzīvojamā māja Nr. 7 ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr.5456 510 0014) sastāvā, kas atrodas Svirlaukas ielā 18, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk- Nekustamais īpašums Nr. 7), kura īpašuma tiesības nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569511 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem Dzīvojamās mājas Nr. 7 ekspluatācija uzsākta 1989. gadā. Tās galvenais lietošanas veids ir triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122), būves tips – daudzdzīvokļu māja 3-5 stāvu māja (11220103). Dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļi.  Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem Nekustamajā īpašumā Nr. 7 savu dzīvesvietu ir deklarējušas (pierakstījušas) personas kopš 1988. gada. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2. panta otrajā daļā noteikts, ka dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības.  Saskaņā ar Civillikuma 3. pantu katra civiltiesiska attiecība apspriežama pēc likumiem, kas bijuši spēkā tad, kad šī attiecība radusies, pārgrozījusies vai izbeigusies. Neskartas paliek jau iegūtās tiesības.  Atbilstoši Noteikumu Nr. 76 2. punktam visas personas, kuras dzīvo Latvijas Republikā vai ierodas no citam valstīm uz laiku, ilgāku par trīs mēnešiem, obligāti jāpieraksta dzīvesvietā. Savukārt Noteikumu Nr. 76 8. un 15. punkts nosaka, ka brīvās dzīvojamās platībās personas pieraksta uz laiku vai pastāvīgi kā īrniekus un viņu ģimenes locekļus saskaņā ar likumā noteiktajā kārtībā noslēgto īres līgumu vai orderi.  Pēc neatkarības atjaunošanas Latvijas Republika turpināja iepriekš iedibināto praksi izīrēt valsts un pašvaldību pārziņā esošus dzīvokļus valsts piederīgajām personām, kuras bija uzskaitē palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājuma risināšanā. Turklāt personai bija tiesības īrēt tikai vienu valsts vai pašvaldības īres objektu (atsevišķu dzīvokli vai dzīvojamo platību), proti, persona nevarēja vienlaikus īrēt vairākus valsts vai pašvaldības īres objektus.  No Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 30.1punkta 3. apakšpunkta izriet, ka pēc 2006. gada 1. septembra šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizē likumā noteiktajā kārtībā par bezīpašnieka mantu atzītās dzīvojamās mājas, to domājamās daļas un dzīvokļu īpašumus, kuri tiek izīrēti vai kuros dzīvojošās personas tur iemitinātas tiesiski.  Ņemot vērā, ka Nekustamajā īpašumā Nr. 7 deklarētās (pierakstītās) personas tur iemitinātas tiesiski, Nekustamais īpašums Nr. 7 ir nododams privatizācijai Privatizācijas likumā noteiktajā kārtībā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 7 atrodas uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 5456 010 0325) Svirlaukas ielā 18, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 5456 010 0325) (turpmāk - Zemes vienība Nr. 7) 0.404 ha platībā, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000464324 SIA „VEDGAS”.  Tiesā ierosināta civillieta Nr. C06055510 pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VEDGAS” par īpašuma tiesību izbeigšanu uz Zemes vienību Nr. 7 un īpašuma tiesību atzīšanu Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā. Civillieta Nr. C06055510 nav izskatīta.  Privatizācijas likuma 8. pantā noteikts, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja atrodas uz fiziskās vai juridiskās personas īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir daudzdzīvokļu mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu mājas domājamo daļu vai viendzīvokļa māja vai tās domājamā daļa, vai daudzdzīvokļu māja.  8) Ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013. gada 2. aprīļa spriedumu civillietā Nr. C06025110 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā atzītas īpašuma tiesības uz bezīpašnieka mantu – dzīvojamo māju (būves kadastra apzīmējums 5456 010 0316 001) **Svirlaukas ielā 20 (iepriekš – „Strauti”), Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā** (turpmāk Dzīvojamā māja Nr. 8). Spriedums stājies likumīgā spēkā 2016. gada 30. decembrī.  Valsts ieņēmumu dienests ar 2017. gada 19. aprīļa vēstuli Nr. 4.5.1-6/36156 informēja Privatizācijas aģentūru, ka, pamatojoties uz Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013. gada 2. aprīļa spriedumu civillietā Nr. C06025110, tam nav tiesiska pamata rīkoties ar Dzīvojamo māju Nr. 8, kā ar valstij piekritīgu mantu.  Dzīvojamā māja Nr. 8 ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 5456 510 0013) sastāvā, kas atrodas Svirlaukas ielā 20, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr. 8), kura īpašuma tiesības nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569424 Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem Dzīvojamās mājas Nr. 8 ekspluatācija uzsākta 1985. gadā. Tās galvenais lietošanas veids ir triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122), būves tips – daudzdzīvokļu māja 3-5 stāvu māja (11220103). Dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļi.  Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem Nekustamajā īpašumā Nr. 8 savu dzīvesvietu ir deklarējušas (pierakstījušas) personas kopš 1986. gada. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2. panta otrajā daļā noteikts, ka dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības.  Saskaņā ar Civillikuma 3. pantu katra civiltiesiska attiecība apspriežama pēc likumiem, kas bijuši spēkā tad, kad šī attiecība radusies, pārgrozījusies vai izbeigusies. Neskartas paliek jau iegūtās tiesības.  Atbilstoši Noteikumu Nr. 76 2. punktam visas personas, kuras dzīvo Latvijas Republikā vai ierodas no citam valstīm uz laiku, ilgāku par trīs mēnešiem, obligāti jāpieraksta dzīvesvietā. Savukārt Noteikumu Nr. 76 8. un 15. punkts nosaka, ka brīvās dzīvojamās platībās personas pieraksta uz laiku vai pastāvīgi kā īrniekus un viņu ģimenes locekļus saskaņā ar likumā noteiktajā kārtībā noslēgto īres līgumu vai orderi.  Pēc neatkarības atjaunošanas Latvijas Republika turpināja iepriekš iedibināto praksi izīrēt valsts un pašvaldību pārziņā esošus dzīvokļus valsts piederīgajām personām, kuras bija uzskaitē palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājuma risināšanā. Turklāt personai bija tiesības īrēt tikai vienu valsts vai pašvaldības īres objektu (atsevišķu dzīvokli vai dzīvojamo platību), proti, persona nevarēja vienlaikus īrēt vairākus valsts vai pašvaldības īres objektus.  No Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 30.1punkta 3. apakšpunkta izriet, ka pēc 2006. gada 1. septembra šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizē likumā noteiktajā kārtībā par bezīpašnieka mantu atzītās dzīvojamās mājas, to domājamās daļas un dzīvokļu īpašumus, kuri tiek izīrēti vai kuros dzīvojošās personas tur iemitinātas tiesiski.  Ņemot vērā, ka Nekustamajā īpašumā Nr.8 deklarētās (pierakstītās) personas tur iemitinātas tiesiski, Nekustamais īpašums Nr. 8 ir nododams privatizācijai Privatizācijas likumā noteiktajā kārtībā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 8 atrodas uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 5456 010 0316) Svirlaukas ielā 20, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 5456 010 0316) (turpmāk- Zemes vienība Nr. 8) 0.58 ha platībā, kura īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000463665 SIA „VEDGAS”.  Tiesā ierosināta civillieta Nr. C06055510 pret SIA „VEDGAS” par īpašuma tiesību izbeigšanu uz Zemes vienību Nr. 8 un īpašuma tiesību atzīšanu Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā. Civillieta Nr. C06055510 nav izskatīta.  Privatizācijas likuma 8. pantā noteikts, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja atrodas uz fiziskās vai juridiskās personas īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir daudzdzīvokļu mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu mājas domājamo daļu vai viendzīvokļa māja vai tās domājamā daļa, vai daudzdzīvokļu māja.  9) Ar Daugavpils pilsētas tiesas 1995. gada 2. marta spriedumu civillietā Nr. 2-730/1995.g. personas atstātais mantojums – **13/200 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0500 504 0078) Jātnieku ielā 20, Daugavpilī** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 9) – atzīts par bezmantinieka mantu. Spriedums stājies likumīgā spēkā 1995. gada 14. martā.  Valsts ieņēmumu dienests ar 2017. gada 30. marta vēstuli Nr. 4.5.1-6/30020 informēja Privatizācijas aģentūru, ka valstij piekritīgās 13/200 domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr. 9 ar 2017. gada 1. marta valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr. 016598 ir ņemtas valsts uzskaitē.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 9 sastāv no divām dzīvojamām mājām (būvju kadastra apzīmējumi 0500 004 3807 001 un 0500 004 3807 002), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 0500 004 3807 003 un 0500 004 3807 008) un atejas (būves kadastra apzīmējums 0500 004 3807 012).  Īpašuma tiesības uz 187/200 domājamām daļām no Nekustamā īpašuma Nr. 9 zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000538194 ir nostiprinātas vairākām privātpersonām. Mantojuma atstājējas īpašuma tiesības uz 13/200 domājamām daļām no Nekustamā īpašuma Nr. 9 nav nostiprinātas zemesgrāmatā.  Nekustamā īpašuma Nr. 9 sastāvā esošās dzīvojamās mājas (būvju kadastra apzīmējumi 0500 004 3807 001 un 0500 004 3807 002) nodotas ekspluatācijā 1948. gadā. To galvenais lietošanas veids ir triju vai vairāku dzīvokļu mājas (1122), būvju tips – daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām (11220101). Nekustamajā īpašumā Nr. 9 kopā ir 7 dzīvokļi.  Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma Nr. 9 kopīpašums starp valsti un privātpersonām izveidojies līdz 2006. gada 31. augustam, secināms, ka valstij piekritīgās 13/200 domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr. 9 nododamas privatizācijai, pamatojoties uz Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 30.1punkta 2. apakšpunktu.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem Nekustamā īpašuma Nr. 9 sastāvā esošās būves atrodas uz nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0500 004 3807) sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 0500 004 3807) 0.1194 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr. 9), kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatas nodalījumā 100000556640 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.  Lai nodrošinātu Privatizācijas likuma 7. panta ceturto daļas prasību ievērošanu, kas nosaka, ka gadījumā, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir viendzīvokļa māja vai tās domājamā daļa vai daudzdzīvokļu māja kopā ar valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu (..), 13/200 domājamās daļas no Nekustamā īpašuma Nr. 9 privatizācijai nododamas kopā ar 13/200 domājamām daļām no Zemes vienības Nr. 9.  **II Turpmākā rīcība**  Privatizācijas likuma 13. panta pirmajā daļā un 19. panta pirmajā daļā noteikts, ka ikvienu dzīvokli, par kura lietošanu noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, piedāvā privatizēt šā dzīvokļa īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Līdz ar to, privatizācijas tiesības ir tikai tām personām, kas īrē dzīvokli likuma „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā, vai dzīvokļu īpašumos dzīvojošām personām, kuras iemitinātas tiesiski.  Saskaņā ar Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 6. punktu ikvienu neizīrētu valsts dzīvokli vispirms jāpiedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas neizīrētais dzīvoklis. Ja mēneša laikā attiecīgās pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu par neizīrētā valsts dzīvokļa pārņemšanu pašvaldības īpašumā, neizīrēto dzīvokli privatizē Privatizācijas likumā noteiktajā kārtībā, pārdodot to izsolē.  Privatizācijas likuma 7. panta pirmajā daļā noteikts, ja daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, uz kuras iegūšanu īpašumā kaut vienam no privatizētājiem pastāv ierobežojumi saskaņā ar likumu „[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](http://likumi.lv/ta/id/74241-par-zemes-privatizaciju-lauku-apvidos)”, likumu „[Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās](http://likumi.lv/ta/id/70467-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-pilsetas)”, [Dzelzceļa likumu](http://likumi.lv/ta/id/47774-dzelzcela-likums) vai citiem likumiem, privatizācijas objekts ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu. Privatizētā objekta īpašniekam ir valsts vai pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.  Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 74. panta trešo daļu, kā arī Ministru kabineta 1999. gada 19. janvāra noteikumu Nr. 20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 20) 12. punktā noteikto Rīkojuma projekta pielikumā minētie nekustamie īpašumi tiek nodoti privatizācijai ar Ministru kabineta rīkojumu.  Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.1 panta pirmās daļas 1. punktu un Noteikumu Nr. 190 2. punktu ar rīkojuma projektu paredzēts izņemt no rezerves zemes fonda un saskaņā ar Privatizācijas likuma 74. panta trešo daļu un pārejas noteikumu 30.1 punkta 3. apakšpunktu nodot privatizācijai Rīkojuma projekta pielikuma 1.punktā minēto valstij piekrītošo zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6229 010 0083).  Saskaņā ar Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 30.1 punkta 2. un 3. apakšpunktā noteikto Rīkojuma projekta pielikumā minētie nekustamie īpašumi tiek privatizēti. Nekustamo īpašumu privatizāciju saskaņā ar Privatizācijas likuma 58. panta pirmo daļu veiks Privatizācijas aģentūra.  Tādējādi Rīkojuma projekts paredz, ka Valsts ieņēmumu dienests nodos Privatizācijas aģentūrai, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.4. apakšpunktu, Rīkojuma projekta pielikumā minētos valstij piekrītošos nekustamos īpašumus ar mantas novērtējuma aktu.  Rīkojuma projekts paredz, ka Finanšu ministrija nodos un Privatizācijas aģentūra pārņems valdījumā Rīkojuma projekta pielikuma 2. punktā minēto zemes vienību un 9.punktā minētās domājamās daļas no zemes vienības.  Saskaņā ar Noteikumu Nr. 20 13. punktā noteikto Rīkojuma projekts paredz, ka Privatizācijas aģentūra īpašuma tiesības uz Rīkojuma projekta pielikumā minētajiem nekustamajiem nostiprina zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 36. panta otrajā daļā noteikto.  Nosūtot nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) īrniekiem privatizācijas paziņojumus, tajos tiek iekļauta Privatizācijas likuma 30. pantā paredzētā informācija, tai skaitā informācija par zemes gabala īpašnieku, uz kura zemes uzcelta privatizējamā dzīvojamā māja. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Privatizācijas aģentūra un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz fiziskām personām, kuras ir tiesiski iemitinātas dzīvojamās mājās „Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā, Niedru ielā 1, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, Niedru ielā 6, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, Lielupes ielā 14, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, Svirlaukas ielā 18, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, Svirlaukas ielā 20, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kā arī uz fiziskām un juridiskām personām, kuras izsolē pirks Rīkojuma projektā minētajās dzīvojamās mājās esošos neizīrētos valsts dzīvokļus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2018 | | Turpmākie trīs gadi (euro) | | | | |
| 2019 | | 2020 | | 2021 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2019.  gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 1. decembra noteikumiem Nr. 680 “Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” 18.12.7. apakšpunktu, Rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa organizatoriskā nodrošinājuma izmaksas, tai skaitā arī izmaksas nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, tiks segtas no Privatizācijas aģentūras rezerves fonda līdzekļiem. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra un Valsts ieņēmumu dienests. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Privatizācijas aģentūra veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.  Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

**Ministru prezidenta biedrs,**

**ekonomikas ministrs A. Ašeradens**

**Vīza:**

**Valsts sekretārs Ē. Eglītis**

#### 

Reitere 67013087

Vita.Reitere@em.gov.lv