**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par Valsts ieņēmumu dienesta administratīvās ēkas Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas maksas ilgtermiņa saistību precizēšanu”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | Ministru kabineta rīkojuma projekts *„Par Valsts ieņēmumu dienesta administratīvās ēkas Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas maksas ilgtermiņa saistību precizēšanu”* izstrādāts, lai precizētu Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) administratīvās ēkas Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas maksas ilgtermiņa saistības sakarā ar plānoto nomājamās platības samazinājumu un attiecīgi veiktu finansējuma pārdali citu VID nomāto nekustamo īpašumu nomas maksas, papildu maksājumu sadārdzinājuma segšanai, komunālo (apkures) izdevumu segšanai, kā arī VID inventāra atjaunošanai.Ministru kabineta rīkojums stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Finanšu ministrijas (VID) un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ)) iniciatīva. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Saskaņā ar 2014.gada 30.aprīlī VNĪ un VID noslēgtā Telpu Talejas ielā 1, Rīgā apakšnomas līguma Nr.7-2-14-818 (ar 30.12.2014., 06.01.2016., 15.01.2016., 01.09.2017., 29.09.2017. grozījumiem; turpmāk – Nomas līgums) nosacījumiem VID lieto VNĪ īpašumā esošo nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 2143) Talejas ielā 1, Rīgā, kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 2143) un biroja ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 085 2143 001), daļu – telpas ar kopējo platību 38716,35 m2, nomnieka vajadzībām atvēlētās autostāvvietas un telpās esošo VNĪ piederošo kustamo mantu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 5.jūlija rīkojumu Nr.345 “Par Valsts ieņēmumu dienesta administratīvās ēkas Talejas ielā 1, Rīgā, ilgtermiņa saistību precizēšanu” Finanšu ministrijas budžeta programmā 33.00.00 “Valsts ieņēmumu un muitas politikas nodrošināšana” ilgtermiņa saistību pasākumam “VID Ēkas Rīgā, Talejas ielā 1, telpu nomas maksas, aprīkojuma iegādes, pārcelšanās un uzturēšanas izdevumu segšanai” ir noteikts ilgtermiņu saistību apmērs nomas maksas izdevumu segšanai 2018.-2043.gadā 5 884 963 *euro* katru gadu un 2044.gadā (četriem mēnešiem) 1 961 654 *euro*. Ievērojot Ministru kabineta 2017.gada 8.septembra ārkārtas sēdes (prot. Nr.44 1.§) “Informatīvais ziņojums “Par fiskālās telpas pasākumiem un izdevumiem prioritārajiem pasākumiem valsts budžetam 2018.gadam un ietvaram2018.-2020.gadam”” 26.punktā lemto, likumā “Par valsts budžetu 2018.gadam” Finanšu ministrijas (VID) ilgtermiņa saistībās 2018.gadam un turpmākajiem gadiem VID ēkas Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas maksai ir paredzēts finansējums 2018.-2043.gadam 5 878 194 *euro* apmērā ik gadu un 2044.gadā (četriem mēnešiem) 1 959 397 *euro*.Atbilstoši noslēgtajam Nomas līgumam ar VNĪ nomas maksa ir 4 853 996,43 *euro* (bez PVN) vai attiecīgi 5 873 335,68 *euro* (ar PVN), līdz ar to VID ir izveidojies finansējuma atlikums nomas maksas segšanai 4 858 *euro* apmērā gadā, kuru ir iespējams novirzīt VID citu nomāto nekustamo īpašumu nomas maksas, tai skaitā apsaimniekošanas izdevumu, un papildu maksājumu (t.sk. apdrošināšanas izdevumu un nekustamā īpašuma nodokļa kompensācijas) sadārdzinājuma segšanai un komunālo (apkures) izdevumu segšanai.VID, pamatojoties uz Saeimas Publisko izdevumu un revīzijas komisijas 2016.gada 13.decembra sēdes protokola Nr.148 2.punktā doto uzdevumu *“Sadarbībā ar Finanšu ministriju sniegt vērtējumu par iespējām samazināt iznomāto telpu platību un nomas maksu Talejas ielā 1, Rīgā, VID štatu samazināšanas rezultātā”*, ir izvērtējis nomāto telpu noslodzi un secinājis, ka ir iespējams atbrīvot telpas 1 981,86 m2 platībā.VID un VNĪ ir konceptuāli vienojušies sākot ar 2018.gada 1.oktobri samazināt VID nomāto biroja telpu Talejas ielā 1, Rīgā, platību par 1 981,86 m2 . Ņemot vērā nekustamā īpašuma Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas platību samazinājumu, VID nomas maksas segšanai 2018.gadā nepieciešams finansējums 5 779 524 *euro* apmērā, 2019.-2043.gadā 5 591 901 *euro* katru gadu un 2044.gadā trīs maksājumiem 1 382 443 *euro,* savukārt apsaimniekošanas izdevumu segšanai 2018.gadā nepieciešams finansējums 1 009 323 *euro* apmērā, 2019.-2043.gadā 974 281 *euro* katru gadu un 2044.gadā trīs maksājumiem 240 864 *euro* (saskaņā ar Nomas līguma nosacījumiem VID veic nomas un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu kārtējā mēnesī par nākamo kalendāro mēnesi, līdz ar to 2018.gadā finansējuma samazinājums plānots 4 mēnešiem).Šobrīd nekustamā īpašuma Talejas ielā 1, Rīgā, VID nomas maksas segšanai 2044.gadā ir piešķirts finansējums 1 959 397 *euro* apmērā četru maksājumu veikšanai, taču faktiski ir jāveic trīs maksājumi, jo nomas un apsaimniekošanas izdevumu apmaksa kārtējā mēnesī tiek veikta par nākamo kalendāro mēnesi. Tādēļ ir nepieciešams veikt tehniskus precizējumus 2044.gada ilgtermiņa saistībām, precizējot nomas maksājumu skaitu no četriem maksājumiem uz trīs maksājumiem, kā rezultātā nepieciešams samazināt VID piešķirto finansējumu 505 381 *euro* apmērā un nomas maksas izdevumu atlikumu saistībā telpu samazinājumu 71 753 *euro* novirzīt citu VID nomāto nekustamo īpašumu nomas maksas un papildu maksājumu sadārdzinājuma segšanai un komunālo (apkures) izdevumu segšanai.VNĪ ir apkopojusi informāciju par saņemtajiem ieņēmumiem no nomas maksām un veiktajiem izdevumiem saistībā ar robežšķērsošanas vietās (turpmāk – RŠV) esošo valsts nekustamo īpašumu uzturēšanu un secinājusi, ka esošie nomas maksas izdevumi nesedz faktiskos RŠV apsaimniekošanas izdevumus, turklāt tajos nav iekļauti uzkrājumi kārtējiem un kapitālajiem remontdarbiem, līdz ar to trūkst arī finansējums nepieciešamo remontdarbu veikšanai (skatīt anotācijas pielikuma 3.tabulu). Tādējādi VID un VNĪ ir vienojušies sākot ar 2018.gada 1.septembri palielināt nomas maksu, tai skaitā apsaimniekošanas izdevumus RŠV, lai daļēji segtu VNĪ faktiskos RŠV apsaimniekošanas izdevumus. Tāpat nomas maksas pieaugums 2018.gadā un turpmākajos gados izriet no nomāto platību palielinājuma RŠV.Ņemot vērā VID iznomātās Talejas ielā 1, Rīgā telpu platības un nomas maksas samazinājumu un VNĪ sniegto informāciju par valsts nekustamo īpašumu RŠV nomas maksas palielināšanas nepieciešamību, VID ierosina nekustamā īpašuma Talejas ielā 1, Rīgā, nomas maksas segšanai paredzētā finansējuma atlikumu 2018.gadā 98 670 *euro*, 2019.- 2043.gadā ik gadu 286 293 *euro* un 2044.gadā 71 573 *euro* pārdalīt:1) VID lietoto nekustamo īpašumu RŠV nomas maksas un papildu maksājumu (apdrošināšanas izdevumu un nekustamā īpašuma nodokļa kompensācijas) palielinājuma segšanai:* Valsts nekustamā īpašuma *“Vientuļi”*, Vecumu pagastā, Viļakas novadā, 2019.gadā 41 916 *euro,* 2020.- 2043.gadā ik gadu 44 897 *euro* un 2044.gadā daļējai izdevumu segšanai 11 224 *euro*;
* Valsts nekustamā īpašuma *„Grebņovas robežkontroles punkts”*, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, 2018.gadā 21 944 *euro*, 2019.gadā 65 832 *euro*, 2020.-2043.gadā ik gadu 80 184 *euro* un 2044.gadā daļējai izdevumu segšanai 20 046 *euro;*
* Valsts nekustamā īpašuma *„Silenes robežkontroles punkts”*, Skrudalienas pagastā, Daugavpils novadā, 2018.gadā 29 743 *euro*, 2019.gadā 89 229 *euro*, 2020.-2043.gadā ik gadu 100 664 *euro* un 2044.gadā daļējai izdevumu segšanai 25 166 *euro*;
* Valsts nekustamā īpašuma *„Pāternieku robežkontroles punkts”*, Piedrujas pagastā, Krāslavas novadā, 2018.gadā 5 178 *euro*, 2019. gadā 15 535 *euro*, 2020.-2043.gadā ik gadu 26 194 *euro* un 2044.gadā daļējai izdevumu segšanai 6 549 *euro*;
* Valsts nekustamā īpašuma “Terehovas robežkontroles punkts”, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā, 2018.gadā 15 826 *euro*, 2019.gadā 43 489 *euro,* 2020.gadā 10 897 *euro* un 2044.gadā daļējai izdevumu segšanai 2 724 *euro.* Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija rīkojumu Nr.262 „Par finansējumu robežšķērsošanas vietas „Terehova” modernizācijas projekta I posma būvniecībai, nomas maksas un komunālo pakalpojumu izdevumu segšanai” Finanšu ministrijai, Iekšlietu ministrijai un Zemkopības ministrijai ir palielināti bāzes izdevumi 2020.gadam un turpmāk ik gadu nekustamā īpašuma „Terehovas robežkontroles punkts” Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā, administratīvās ēkas un pretinfiltrācijas laukums nomas maksas izdevumu segšanai un uzturēšanas izdevumu segšanai sākot ar 2020.gadu 155 495 euro apmērā, līdz ar to papildu finansējums nepieciešams 2018., 2019.gadam un 2020.gadam skenēšanas laukuma nomas maksas segšanai 558 m2 platībā;

2) VID lietotajos nekustamajos īpašumos RŠV komunālo maksājumu (apkures) izdevumu segšanai 2018.gadā 21 083 *euro*, 2019.gadā 30 292 *euro*, 2020.-2043.gadā ik gadu 23 457 *euro* 2044.gadā daļējai izdevumu segšanai 5 864 *euro* (skatīt anotācijas pielikuma 4.tabulu). Savukārt finansējuma atlikumu 2019.gadā un turpmāk ik gadu 52 563 *euro* un 2044.gadā 17 521 *euro* no maksas par apsaimniekošanas pakalpojumiem saistībā ar VID iznomātās Talejas ielā 1, Rīgā telpu platības samazinājumu, VID ierosina novirzīt Talejas ielas 1, Rīgā inženierkomunikāciju un labiekārtojuma uzturēšanas izdevumiem un vājstrāvu tīklu (sistēmu) tehniskās uzturēšanas izdevumiem, lai nodrošinātu aktīvo iekārtu garantijas servisa pakalpojumus papildus esošajam vājstrāvu uzturēšanas līgumam.2018.gada finansējuma atlikumu no VID iznomātās Talejas ielā 1, Rīgā telpu platības samazinājuma 4 896 *euro* apmērā un maksas par apsaimniekošanas pakalpojumiem 17 521 *euro* apmērā ir iespējams novirzīt VID inventāra atjaunošanai.2018.gada finansējuma atlikumu no valsts nekustamā īpašuma “Vientuļi”, Vecumu pagastā, Viļakas novadā, telpu nomai piešķirtā finansējuma 38 118 euro apmērā ir iespējams novirzīt VID inventāra atjaunošanai.MK rīkojuma projekta tiesiskā regulējuma mērķis un būtība ir samazināt ilgtermiņa saistības VID administratīvās ēkas Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas maksas segšanai 2018.gadā 98 670 *euro* apmērā un 2019.-2043.gadā ik gadu 286 293 *euro*, bet 2044.gadā 71 573 *euro* un minēto finansējumu pārdalīt budžeta programmas 33.00.00 „Valsts ieņēmumu un muitas politikas nodrošināšana” VID pamatkontā, lai VID varētu apmaksāt citu VID lietošanā esošo valsts nekustamo īpašumu RŠV nomas maksas, papildu maksājumu (apdrošināšanas izdevumi un nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija) izdevumus, komunālos (apkures) izdevumus un atjaunot VID inventāru. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Finanšu ministrija, VID, VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2018. | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2019. | 2020. | 2021. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2019. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Detalizētu aprēķinus skatīt anotācijas pielikumā. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | VID telpu Talejas ielā 1, Rīgā, nomas maksas ietaupījums tiks izmantots citu VID lietoto valsts nekustamo īpašumu (RŠV) nomas maksu, papildu maksājumu (apdrošināšanas izdevumu un nekustamā īpašuma nodokļa kompensācijas) un komunālo izdevumu segšanai, kā arī VID inventāra atjaunošanai. Ņemot vērā, ka pēc rīkojuma projektā veiktās finansējuma pārdales RŠV nomas maksas, papildu maksājumu un komunālo izdevumu segšanai VNĪ faktiskie apsaimniekošanas izdevumi 2019.gadā un turpmāk ik gadu joprojām ir lielāki kā VID pieejamais finansējums, tad VID un VNĪ savstarpēji vienojoties pārskatīs RŠV sniegto apsaimniekošanas pakalpojumu apjomu, nepasliktinot valsts tēlu, vai izvērtēs citas alternatīvas iespējas. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, VNĪ, VID. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministre D.Reizniece-Ozola

Štendenberga

67120243, Sanita.Stendenberga@vid.gov.lv