Pielikums

Ministru kabineta rīkojuma projekta

„Par Valsts ieņēmumu dienesta administratīvās ēkas

Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas maksas

ilgtermiņa saistību precizēšanu” sākotnējās

ietekmes novērtējuma ziņojumam (anotācijai)

SASKAŅOTS

Valsts ieņēmumu dienesta Ģenerāldirektora p.i. D.Pelēkā

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

2018.gada \_\_\_.decembrī

**Ministru kabineta rīkojuma projektam „Par Valsts ieņēmumu dienesta administratīvās ēkas Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas maksas ilgtermiņa saistību precizēšanu” aprēķini**

***1.tabula Telpu nomas izdevumu izmaiņu aprēķins***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adrese** | **Iznomātā platība, m2** | **Jaunā platība, m2** | **Esošā cena par m2, (ar PVN)** | **Jaunā cena par m2, (ar PVN)** | **Maksājuma veids** | **Maksājumi esošie, EUR/ mēnesī, ar PVN** | **Jaunie maksājumi mēnesī, ar PVN** | **Maksājumi esošie, EUR/gadā ar PVN** | **Maksājumi jaunie, EUR/gadā ar PVN** |
| **20182019** | **2020** | **20182019** | **2020** | **2019** | **2020-2043** |
| Rīga, Talejas iela 1 (aktīvās iekārtas) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Noma | 9 140,01 | 9 140,01 | 9 140,01 | 109 680,16 | 109 680,16 | 109 680,16 |
| Rīga, Talejas iela 1 (laboratorijas) | 948,00 | 948,00 | 18,22 | 18,22 | 18,22 | Noma | 17 275,02 | 17 275,02 | 17 275,02 | 207 300,30 | 207 300,30 | 207 300,30 |
| Rīga, Talejas iela 1 (speciālās telpas) | 4 274,80 | 4 274,80 | 15,60 | 15,60 | 15,60 | Noma | 66 673,63 | 66 673,63 | 66 673,63 | 800 083,54 | 800 083,54 | 800 083,54 |
| Rīga, Talejas iela 1 (biroji) | 33 493,55 | 31 511,69 | 11,83 | 11,83 | 11,83 | Noma | 396 355,97 | 372 903,04 | 372 903,04 | 4 756 271,66 | 4 474 836,45 | 4 474 836,45 |
| Rīga, Talejas iela 1 | 38 716,35 | 36 734,49 | 2,21 | 2,21 | 2,21 | Apsaimniekošana | 85 570,33 | 81 190,06 | 81 190,06 | 1 026 844,02 | 974 280,67 | 974 280,67 |
| Viļakas novads, Vecumu pagasts, Vientuļu RŠV | 866,40 | 1 422,30 | 9,81 | 13,01 | 13,19 | Noma, t.sk. apsaimniekošana | 8 502,07 | 18 506,35 | 18 754,72 | 102 024,78 | 222 076,15 | 225 056,69 |
| Kārsavas novads, Malnavas pagasts, Grebņevas RKP | 2 541,05 | 2 541,05 | 2,47 | 4,63 | 5,10 | Noma, t.sk. apsaimniekošana | 6 284,96 | 11 771,03 | 12 966,99 | 75 419,49 | 141 252,31 | 155 603,86 |
| Daugavpils novads, Skrudalienas pagasts, Silenes RKP  | 1 072,77 | 1 534,27 | 3,90 | 7,57 | 8,19 | Noma, t.sk. apsaimniekošana | 4 180,57 | 11 616,31 | 12 569,22 | 50 166,89 | 139 395,72 | 150 830,67 |
| Krāslavas novads, Piedrujas pagasts, Pāternieki RKP | 2 122,70 | 2 122,70 | 2,53 | 3,14 | 3,56 | Noma, t.sk. apsaimniekošana | 5 366,36 | 6 661,00 | 7 549,29 | 64 396,35 | 79 932,02 | 90 591,44 |
| Zilupes novads, Zaļesjes pagasts, Terehovas RKP | 1 741,50 | 2 299,50 | 3,54 | 4,19 | 6,03 | Noma, t.sk. apsaimniekošana | 6 168,62 | 9 626,38 | 13 866,00 | 74 023,40 | 115 516,57 | 166 392,00 |
| *Zilupes novads, Zaļesjes pagasts, Terehovas RKP (administratīvās ēkas un pretinfiltrācijas laukums)* | *1 741,50* | *1 741,50\** | *3,54* | *4,19* | *7,37\** | *Noma, t.sk. apsaimniekošana* | *6 168,62* | *7 290,43* | *12 841,82* | *74 023,40* | *87 485,16* | *154 101,85* |
| *Zilupes novads, Zaļesjes pagasts, Terehovas RKP (Skenēšanas laukums)* | *0,00* | *558,00* | *0,00* | *4,19* | *1,84* | *Noma, t.sk. apsaimniekošana* | *0,00* | *2 335,95* | *1 024,18* | *0,00* | *28 031,42* | *12 290,15* |
|  |  |  |  |  |  |  | **605 517,55** | **605 362,82** | **612 887,98** | **7 266 210,58** | **7 264 353,87** | **7 354 655,77** |

***\*Saskaņā ar Ministru kabineta 12.06.2018 rīkojuma Nr.262 “Par finansējumu robežšķērsošanas vietas “Terehova” modernizācijas projekta I posma būvniecībai, nomas maksas un komunālo pakalpojumu izdevumu segšanai” anotācijas pielikumu pēc RŠV “Terehova” nodošanas ekspluatācijā VID aizņemtā platība tika plānota 1 757,30 m2, kā rezultātā sākot ar 2020.gadu VID budžetā kopumā paredzēts finansējums 155 495 euro apmērā RŠV “Terehova” nomas maksas un papildu maksājumu izdevumu segšanai (nomas maksa ir noteikta 7,374 euro apmērā par 1 m2/mēnesī). Pēc attīstības projekta īstenošanas saskaņā ar būvprojektu kopējā VID iznomājamā platība būs 2678 m2, tai skaitā 2018. gada 2.jūlijā ar aktu Nr.1245/2018 Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā nodotās būves (skenēšanas angārs un operatoru ēka) 558 m2 platībā. Saskaņā ar minētā rīkojuma 5.punktu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā finansējums precizējams atbilstoši VNĪ faktiskajiem nomas objekta pārvaldīšanas un uzturēšanas izdevumiem.***

***2.tabula Telpu nomas izdevumu finansējumu izmaiņu aprēķins***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adrese** | **Iznomātā ĒKAS platība (kv.m.)** | **Jaunā ēkas platība (kv.m.)** | **Pašlaik maksa gadā (EUR ar PVN)** | **Pieejamais finansējums gadā (EUR ar PVN)** | **Finansējums gadā pēc pārdales(EUR ar PVN)** | **Pārdalāmais finansējums gadā (EUR ar PVN)** |
| **2018** | **2018** | **2019** | **2020 un turpmāk līdz 2043** | **2044.gada 3 maksājumiem** | **2018** | **2019** | **2020 un turpmāk līdz 2043** | **2044.gada 3 maksājumiem \*\*** | **2018** | **2019** | **2020 un turpmāk līdz 2043** | **2044.gada 3 maksājumiem \*\*** |
| Rīga, Talejas iela 1 (noma)\* | 38 716,35 | 36 734,49 | 5 873 336 | 5 878 194 | 5 878 194 | 5 878 194 | 1 959 397 | 5 779 524 | 5 591 901 | 5 591 901 | 1 382 443 | 98 670 | 286 293 | 286 293 | 576 954 |
| Viļakas novads, Vecumu pagasts, Vientuļu RŠV\* | 866,40 | 1 422,30 | 102 025 | 180 160 | 180 160 | 180 160 | 45 040 | 142 042 | 222 076 | 225 057 | 56 264 | 38 118\*\*\* | -41 916 | -44 897 | -11 224 |
| Kārsavas novads, Malnavas pagasts, Grebņevas RKP\* | 2 541,05 | 2 541,05 | 75 420 | 75 420 | 75 420 | 75 420 | 18 855 | 97 364 | 141 252 | 155 604 | 38 901 | -21 944 | -65 832 | -80 184 | -20 046 |
| Daugavpils novads, Skrudalienas pagasts, Silenes RKP\* | 1 072,77 | 1 534,27 | 50 167 | 50 167 | 50 167 | 50 167 | 12 542 | 79 910 | 139 396 | 150 831 | 37 708 | -29 743 | -89 229 | -100 664 | -25 166 |
| Krāslavas novads, Piedrujas pagasts, Pāternieki RKP\* | 2 122,70 | 2 122,70 | 64 397 | 64 397 | 64 397 | 64 397 | 16 099 | 69 575 | 79 932 | 90 591 | 22 648 | -5 178 | -15 535 | -26 194 | -6 549 |
| Zilupes novads, Zaļesjes pagasts, Terehovas RKP\* | 1 741,50 | 2 299,50 | 74 024 | 72 028 | 72 028 | 155 495 | 38 874 | 87 854 | 115 517 | 166 392 | 41 598 | -15 826 | -43 489 | -10 897 | -2 724 |
| **Kopā:** | **47 060,77** | **46 654,31** | **6 239 369** | **6 320 366** | **6 320 366** | **6 403 833** | **2 090 807** | **6 256 269** | **6 290 074** | **6 380 376** | **1 579 562** | **64 097** | **30 292** | **23 457** | **511 245** |

*\* Robežšķērsošanas vietām tiek palielināti nomas izdevumi sākot ar 2018.gada 1.septembri un nekustamajam īpašumam Talejas ielā 1, Rīgā, tiek samazināti nomas izdevumi sākot ar 2018.gada 1.oktobri.*

*\*\* Veikti tehniski precizējumi 2044.gada ilgtermiņa saistībām, precizējot nomas maksājumu skaitu no četriem maksājumiem uz trīs maksājumiem (par aprīli maksājums tiek veikts par 29 dienām).*

*\*\*\* Valsts nekustamā īpašuma “Vientuļi”, Vecumu pagastā, Viļakas novadā, 2018.gada telpu nomas finansējuma atlikums 38 118 euro apmērā tiks novirzīts VID inventāra atjaunošanai.*

***3.tabula Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" faktisko izdevumu un Valsts ieņēmumu dienesta piešķirtā finansējuma starpība***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Adrese** | **Pieejamais finansējums pēc finansējuma pārdales gadā nomas maksas, papildu maksājumu un komunālo (apkure) izdevumu segšanai (EUR ar PVN)** | **Kopējais nepieciešamais finansējums gadā nomas maksas, papildu maksājumu un komunālo (apkures) izdevumu segšanai (EUR ar PVN)** | **Papildu nepieciešams finansējums gadā (EUR ar PVN)** |
| **2019.gads** | **2020.gads un turpmāk ik gadu** | **2019.gads** | **2020.gads un turpmāk ik gadu** |
| **2019** | **2020 -2043** | **Noma, apsaimniekošana un papildu maksājumi** | **Komunālie izdevumi (apkure)\*** | **Noma, apsaimniekošana un papildu maksājumi** | **Komunālie izdevumi (apkure)** | **Noma, apsaimniekošana un papildu maksājumi** | **Komunālie izdevumi (apkure)\*** | **Noma, apsaimniekošana un papildu maksājumi** | **Komunālie izdevumi (apkure)\*** |
| Viļakas novads, Vecumu pagasts, Vientuļu RŠV | 227 944 | 230 925 | 225 057 | 5 868 | 225 057 | 5 868 | -2 981 | 0 | 0 | 0 |
| Kārsavas novads, Malnavas pagasts, Grebņevas RKP | 150 279 | 164 631 | 155 604 | 9 027 | 155 604 | 9 027 | -14 352 | 0 | 0 | 0 |
| Daugavpils novads, Skrudalienas pagasts, Silenes RKP  | 147 616 | 159 051 | 150 831 | 8 220 | 150 831 | 8 220 | -11 435 | 0 | 0 | 0 |
| Krāslavas novads, Piedrujas pagasts, Pāternieki RKP | 86 142 | 96 801 | 90 591 | 6 210 | 90 591 | 6 210 | -10 659 | 0 | 0 | 0 |
| Zilupes novads, Zaļesjes pagasts, Terehovas RKP | 122 352 | 173 950 | 127 171 | 6 835 | 182 133 | 7 558 | -11 654 | 0 | -15 741 | 0 |
| **Kopā:** | **734 334** | **774 483** | **749 254** | **36 160** | **804 216** | **36 883** | **-51 080** | **0** | **-15 741** | **0** |

*\*Prognozēto apkures izmaksu segšanai nepieciešamais finansējums tiek pārdalīts no nekustamā īpašuma Talejas ielā 1, Rīgā, nomas maksas segšanai paredzētā finansējuma atlikuma saistībā ar VID iznomātās Talejas ielā 1, Rīgā telpu platības un nomas maksas samazinājumu.*

|  |
| --- |
| ***4.tabula Apkures izdevumi robežšķērsošanas vietās*** ***2018., 2019., 2020.gadā un turpmāk ik gadu, euro*** |
|  |  |  |  |  |
| **Nekustamā īpašuma adrese** | **m2** | **2018.gads** | **2019.gads** | **2020.gads un turpmāk ik gadu**  |
| Daugavpils novads, Skrudalienas pagasts, Silenes RKP | 803,45 | 5 721 | 8 220 | 8 220 |
| Krāslavas novads, Piedrujas pagasts, Pāternieki RKP | 748,10 | 4 323 | 6 210 | 6 210 |
| Zilupes novads, Zaļesjes pagasts, Terehovas RKP | 714,30 | 4 757 | 6 835 | 7 558 |
| Kārsavas novads, Malnavas pagasts, Grebņevas RKP | 1 198,15 | 6 282 | 9 027 | 9 027 |
| **Kopā:** | **3 464,00** | **21 083** | **30 292** | **31 015** |

 *\*Apkures izmaksu prognoze balstīta uz 2017/2018.gada apkures sezonas datiem un izmaksas turpmākiem gadiem var mainīties.*

Finanšu ministre D.Reizniece-Ozola

Štendenberga

67120243, Sanita.Stendenberga@vid.gov.lv