Precizēts

Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“****Par valstij piekrītošās būves Kārļa Baumaņa ielā 4A, Valmierā, nodošanu Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietvertajam regulējumam nodot bez atlīdzības Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā valstij piekrītošu būvi – garāžu,  Kārļa Baumaņa ielā 4A, Valmierā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.  P**rojekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, 421. pants, 43. pants un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts.  Valmieras pilsētas pašvaldības domes 2018.gada 22.marta sēdes lēmums Nr.104 (prot. Nr. 3, 11. §) „Par garāžu ēkas Kārļa Baumaņa ielā 4A, Valmierā, nojaukšanu”. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | 2018.gada 20.februārī ir stājies likumīgā spēkā Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2018. gada 16. janvāra spriedums lietā Nr. C30592017, ar kuru tiesa konstatēja juridisko faktu, ka būve (būves kadastra apzīmējums 9601 001 1808  001), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 001 1808 Kārļa Baumaņa ielā 4A, Valmierā, ir bezīpašnieka lieta, kas piekrīt Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.  Pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta 2018. gada 30. maija valstij piekritīgā nekustamā īpašuma pieņemšanas un nodošanas aktu Nr. 000036, valstij piekrītošā būve ir pārņemta valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.  Valstij piekrītošais īpašums ir būve – garāža (būves kadastra apzīmējums 9601 001 1808 001) – Kārļa Baumaņa ielā 4A, Valmierā.  Būve atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9601 001 1808) 600 m2 platībā-  Kārļa Baumaņa ielā 4A, Valmierā. Zemes vienībai atbilstoši NĪVKIS datiem noteikts statuss- “rezerves zemes fonds”.  Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 1104 – *transporta līdzekļu garāžu apbūve.*  Rīcību ar rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību nosaka Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa, jo Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Valmieras pilsētā <https://likumi.lv/doc.php?id=276451>  Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto daļu valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.  Zemes vienības piekritība Kārļa Baumaņa ielā 4A, Valmierā, ir vērtējama atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumiem Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).  Saskaņā ar Noteikumu Nr. 190 3.2. apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus (\*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – Saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē piecu darba dienu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.  Atbilstoši Noteikumu Nr.190 8.punktā noteiktajam Valsts zemes dienests ir saņēmis šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minēto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm, un savā tīmekļvietnē ir publiskojis izvērtēto gala sarakstu par Valmieras pilsētu  [http://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti/R-09092015/](http://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas%20jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti/R-09092015/).  No gala saraksta ir konstatējams, ka Valmieras pilsētas pašvaldība ir izdarījusi atzīmi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 001 1808 piekritību pašvaldībai. Par minēto zemes vienību nepastāv strīds ar Finanšu ministriju.  Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts paredz pašvaldības tiesības lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.  Valmieras pilsētas pašvaldības dome 2018. gada 22. martā *(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 23.08.2018. lēmumu Nr.292)* ir pieņēmusi lēmumu Nr.104 (prot. Nr. 3, 11. §) „Par garāžu ēkas Kārļa Baumaņa ielā 4A, Valmierā, nojaukšanu”.  Lēmumā Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) sniedz informāciju, ka būve (garāža) atbilstoši Pašvaldības Vidi degradējošo ēku (būvju) un nekoptu teritoriju apzināšanas komisijas 2016.gada 10.oktobra lēmumam Nr.2.1.12.1.1./16/9 „Par būves klasificēšanu par vidi degradējošu būvi”, pamatojoties uz komisijas 2016.gada 10.oktobra atzinumu Nr.2.1.12.2/16/28 par nekustamā īpašuma pārbaudi, ir klasificēta kā vidi degradējoša būve. Pašvaldības dome 2016.gada 8.decembrī pieņēma lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13,2.§) „Par Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) apstiprināšanu”, ar kuru tā apstiprināja izstrādāto Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada). Saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma Paskaidrojuma raksta 3.11.apakšpunktu “Pašvaldības funkciju realizēšanai nepieciešamās zemes vienības” 2.tabulas 7.punktu zemes vienība Kārļa Baumaņa ielā 4A, Valmierā ir paredzēta Pašvaldības funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - īstenošanai, ar mērķi - publiska automašīnu stāvlaukuma būvniecība un uzturēšana. Publisku autostāvvietu nepietiekamība, it īpaši Valmieras pilsētas centrā, ir ļoti izteikta. Līdz ar to, ja būve tiks atzīta par bezīpašnieka mantu un pēc tam nodota Pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā ar tiesībām veikt tās nojaukšanu, Pašvaldība apņemas veikt būves nojaukšanu un zemes vienības rekultivāciju. Būves nojaukšana ļaus Pašvaldībai ne tikai realizēt nozīmīgu būvniecības ieceri saskaņā ar teritorijas plānojumu, bet arī novērsīs vidi degradējošās būves ilglaicīgo atrašanos pilsētas centrā.  Ievērojot iepriekš minēto, Valmieras pilsētas pašvaldība ir lēmusi – lūgt bez atlīdzības nodot Pašvaldībai īpašumā garāžu ēku (būves kadastra apzīmējums 9601 001 1808 001) – Kārļa Baumaņa ielā 4A, Valmierā.  Pārņemot minēto būvi Pašvaldības īpašumā, tā varēs realizēt likumā „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.  Saskaņā ar Būvniecības likuma 21. panta devīto daļu, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc.  Ņemot vērā, ka valstij piekrītošā būve degradē vidi, tad ar rīkojuma projektu Valmieras pilsētas pašvaldībai tiek atļauts nojaukt būvi, lai īstenotu pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.  Ievērojot minēto, VAS “Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisija 2018.gada 23.augustā (prot. Nr.IZKP-18/33, 7.punkts) pieņēma lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par valstij piekrītošās būves nodošanu bez atlīdzības Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā pašvaldības funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana), nodrošināšanai, un paredzot pašvaldībai tiesības būvi nojaukt.  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.1 panta trešajā daļā noteikts, ka visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.  Finanšu ministrija nav vienojusies ar Valmieras pilsētas pašvaldību par citādu rīcību, kā minēts tiesību normā, līdz ar to visas ar valstij piekrītošā nekustamā īpašuma reģistrēšanu saistītās darbības (t.sk. ar būves kadastrālās uzmērīšanu saistītās darbības) normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veiks Valmieras pilsētas pašvaldība no sava budžeta līdzekļiem.  Rīkojuma projektā iekļautā būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā vienlaikus ar Valmieras pilsētas pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 13. pantu kā patstāvīgs nekustamais īpašums.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42.panta (2)5 daļu publiskas personas nekustamo īpašumu, kas nodots bez atlīdzības funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, ir tiesības izmantot papildinošu saimniecisku darbību veikšanai tikai tiktāl, ciktāl šī saimnieciskā darbība ir nepieciešama un saistīta ar funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanu, kā arī ievērojot nosacījumus, kas izriet no Eiropas Savienības aktiem komercdarbības atbalsta kontroles jomā.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Latvijas Republikas Finanšu ministrija, VAS “Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteikto, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Valmieras pilsētas pašvaldības iedzīvotāji un pārējās personas, kas varēs izmantot sakārtotu infrastruktūru Valmieras pilsētā. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu |  |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | |
| **Rādītāji** | **2019. gads** | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | |
| **2020.** | **2021.** | **2022.** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2019.gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2019.gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2019.gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekts neskar valsts budžetu. Valmieras pilsētas pašvaldībai radīsies izdevumi, pārreģistrējot nekustamo īpašumu uz sava vārda un veicot būves nojaukšanu. | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā *Tiesību aktu projekti* un Finanšu ministrijas mājas lapā – sadaļā *Sabiedrības līdzdalība/Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VAS “Valsts nekustamie īpašumi”) un Valmieras pilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministrs J. Reirs

Bružas

vita.bruzas@vni.lv