**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par nekustamā īpašuma Flotes ielā 2; Flotes ielā 4, Rīgā, nodošanu Aizsardzības ministrijas valdījumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekts paredz nodot Aizsardzības ministrijas valdījumā valsts nekustamo īpašumu Flotes ielā 2; Flotes ielā 4, Rīgā, jo tas nepieciešams valsts aizsardzības funkciju nodrošināšanai.Ministru kabineta rīkojums stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Finanšu ministrijas iniciatīva.Aizsardzības ministrijas 24.01.2019. vēstule Nr. MV-N/204 *“Par nekustamo īpašumu Flotes ielā 2, Rīgā”.* |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Finanšu ministrija saņēma 24.01.2019. Aizsardzības ministrijas vēstuli Nr. MV-N/204 “Par nekustamo īpašumu Flotes ielā 2, Rīgā”, kurā tiek lūgts nodot Aizsardzības ministrijas valdījumā nekustamo īpašumu (kadastra numurs 0100 103 2098) Flotes ielā 2, Rīgā. Aizsardzības ministrija nekustamo īpašumu plāno izmantot valsts aizsardzības vajadzībām.Izstrādātais rīkojuma projekts „Par nekustamā īpašuma Flotes ielā 2; Flotes ielā 4, Rīgā, nodošanu Aizsardzības ministrijas valdījumā” (turpmāk –projekts) paredz atļaut Finanšu ministrijai nodot Aizsardzības ministrijas valdījumā nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 103 2098) ‑ zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 103 0290) 34928 m² platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 103 0143 001) Flotes ielā 2, Rīgā; būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 103 0143 002) Flotes ielā 4, Rīgā; septiņas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 103 0143 003, 0100 103 0143 004, 0100 103 0143 011, 0100 103 0143 012, 0100 103 0143 013, 0100 103 0143 015, 0100 103 0143 022) Flotes ielā 1A, Rīgā, četras būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 103 2098 002, 0100 103 2098 003, 0100 103 2098 004 un 0100 103 2098 005) Rīgā.Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 13.februāra rīkojumu Nr.111 „Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai” 1.1.apakšpunktu valsts nekustamais īpašums tika nodots privatizācijai. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 18.februāra rīkojumu Nr.73 „Par valsts īpašuma objekta Flotes ielā 1A, Rīgā, privatizācijas izbeigšanu”, valsts nekustamais īpašums 2014.gada 29.decembrī ar pieņemšanas nodošanas aktu tika pārņemts atpakaļ Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā, jo neviens pretendents nepieteicās uz valsts nekustamā īpašuma privatizāciju.Īpašuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000422309, lēmuma datums: 04.01.2008. Valsts nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība 34928 m² platībā un 13 būves:- divas administratīvās ēkas (būvju kadastra apzīmējumi 0100 103 0143 001 un 0100 103 0143 002);- četras noliktavas (būvju kadastra apzīmējumi 0100 103 0143 003, 0100 103 0143 011, 0100 103 0143 013 un 0100 103 0143 022);- mācību klase (būves kadastra apzīmējums 0100 103 0143 004);- katlu māja (būves kadastra apzīmējums 0100 103 0143 012);- šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100 103 0143 015);- dzelzsbetona žogs – 1 (būves kadastra apzīmējums 0100 103 2098 002);- dzelzsbetona žogs ‑ 2 (būves kadastra apzīmējums 0100103 2098 003);- metāla stiepļu žogs (būves kadastra apzīmējums 0100 103 2098 004);- cietā seguma laukums (būves kadastra apzīmējums 0100 103 2098 005).Inženierbūves (būves kadastra apzīmējums 0100 103 2098 002 – 0100 103 2098 005) atrodas Finanšu ministrijas tiesiskajā valdījumā un grāmatvedības uzskaitē. Atbilstoši Civillikuma 853.pantam, visas tiesiskās attiecības, kas zīmējas uz galveno lietu, pašas par sevi attiecas arī uz tās blakuslietām, līdz ar to rīkojuma projekts paredz kopā ar valsts nekustamo īpašumu nodot Aizsardzības ministrijas valdījumā arī uz zemes vienības Finanšu ministrijas tiesiskajā valdījumā esošās inženierbūves, kas ir nesaraujami saistītas ar nekustamo īpašumu.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 398 060 *euro* (zemes vienība – 165 355 *euro*+ būves 232 705 *euro*). Zemes vienībai noteiktie lietošanas mērķi:0906- *valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve* – *3.2810 ha;*1001 – *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 0.2118 ha.*Valsts nekustamais īpašums nav iznomāts.Valsts nekustamajam īpašumam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti šādi apgrūtinājumi:*– ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0201 ha;**– ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0026  ha, 0.0008  ha, 0.0005  ha, 0.0028  ha, 0.0316  ha;**– ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.1126 ha, 0.0058 ha, 0.0083 ha;**– drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus 0.2102 ha;* *– ceļa servitūta teritorija 0.1132 ha;* *– mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija 0.1485 ha;**– ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi 0.0036 ha;**– ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0686 ha;**– tauvas joslas teritorija gar mākslīgi izbūvētu kanālu 0.2332 ha;**– ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu 0.0774 ha;**– ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap valsts aizsardzības objektu 0.5442 ha; 0.0360 ha;**– Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija 3.4928 ha;**– individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli 3.4928 ha.*Saskaņā ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes 23.10.2018. vēstulē Nr.04-09/5322 sniegto informāciju valsts nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Daugavgrīvas cietokšņa apbūve” (valsts aizsardzības Nr. 6606) aizsardzības zonā, bet tas nav iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā atsevišķs valsts nozīmes kultūras piemineklis. Vienlaicīgi Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija vērš uzmanību, ka nekustamā īpašuma īpašniekam un valdītājam ir saistoši tiesību akti, kas regulē augstākminētā kultūras pieminekļa aizsardzību, kura aizsardzības zonā nekustamais īpašums atrodas.Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 07.februārī (prot. Nr. IZKPL-19/6-1.2) pieņēma lēmumu – atbalstīt nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 103 2098) Flotes ielā 2, Rīgā, nodošanu Aizsardzības ministrijas valdījumā un noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3 |

|  |
| --- |
| Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības  |

 | Projekta izstrādē ir iesaistīta valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| Projekts šo jomu neskar. |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2019. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. *euro*) |
| **2020.** | **2021.** | **2022.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2019. gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2019. gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2019.  gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | 0 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Izdevumus, saistībā ar nekustamā īpašuma pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Aizsardzības ministrijas personā, segs Aizsardzības ministrija no sava budžeta līdzekļiem. |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|  |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|  |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”) un Aizsardzības ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs J. Reirs

Bružas 67024927

Vita.Bruzas@vni.lv