**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā””**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā”” (turpmāk – Rīkojuma projekts) sagatavots, lai atzītu par valstij piederošām un piekrītošām un nodotu Finanšu ministrijas valdījumā divas zemes vienības Rīgā.  Rīkojuma projekts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punkts.  Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtā daļa.  Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 2.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtā daļa noteic, kamēr Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes gabala piekritību valstij, ja rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ir valstij piekrītošā zeme atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.  Ministru kabinets rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Rīgas administratīvajā teritorijā nav izdevis.  Ņemot vērā ierobežotos termiņus, kādos bija nepieciešams iesniegt informāciju par valsts zemi, kas nepieciešama Finanšu ministrijai, kā arī to, ka zemes īpašumu tiesiskā sakārtošana tomēr nav vēl līdz galam pabeigta un tiek turpināta valsts zemju iznomāšana un atsavināšana uz valsts zemes esošo ēku īpašniekiem, Finanšu ministrija visas nepieciešamās zemes vienības nevarēja iekļaut Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – rīkojums Nr.648). Kadastra objekta - zemes vienības - noteikšanai un reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) ir jāiesniedz Ministru kabineta rīkojums par tās piekritību vai piederību valstij, tādēļ Finanšu ministrija ir izstrādājusi Rīkojuma projektu, lai Rīkojuma projektā minētās zemes vienības varētu reģistrēt NĪVKIS kā valstij piekrītošas.   1. Rīkojuma projektā Nr.199. – zemes vienība **Zeltiņu ielā 16, Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums **01000710676**) 0,0900 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri sastāda 32013 *euro*. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības statuss – rezerves zemes fonds.   Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710676 atrodas fiziskas personas tiesiskajā valdījumā un lietošanā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 01000710676001, 01000710676002) Zeltiņu ielā 16, Rīgā.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2018.gada 26.novembra izziņu Nr.LVVA-6.2.2./5/15439 nekustamais īpašums “Morgenstern”, arī “Barenhof” (“Lāču muižiņa”), kas atradies Rīgas pilsētā, 71.grupā, Nr.38 (adrese nav norādīta) 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām personām.  Rīgas pilsētas zemes komisijas 2018.gada 30.oktobra izziņa Nr.ZK-18-297-iz apliecina, ka uz zemesgabalu Rīgā, Zeltiņu ielā 16, 71.grupa, 38.grunts, uz 1994.gada 1.jūniju bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Uz vēsturiskā gruntsgabala daļu (tagad ar kadastra apzīmējumu 01000710676), citu zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktam minētā zemes vienība ir piekritīga valstij.  2. Rīkojuma projektā Nr.200. – zemes vienība **Buru ielā 21, Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums **01000500049**) 0,0670 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri sastāda 28602 *euro*. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības statuss – rezerves zemes fonds.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas astoņas būves (būvju kadastra apzīmējumi: 01000500049001, 01000500049002, 01000500049003, 01000500049004, 01000500049005, 01000500049006, 01000500049007, 01000500049008) Buru ielā 21, Rīgā. Uz divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi: 01000500049001, 01000500049002) īpašuma tiesības 29/32 domājamo daļu apmērā nostiprinātas fiziskai personai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000263665. Būvju (būvju kadastra apzīmējumi: 01000500049003, 01000500049004, 01000500049005, 01000500049006, 01000500049007, 01000500049008) Buru ielā 21, Rīgā, īpašuma tiesības nav reģistrētas.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2018.gada 26.novembra izziņu Nr. LVVA-6.2.2./5/15453 nekustamais īpašums Rīgas pilsētā, 50.grupā, Nr.49, Buru ielā 21, 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām personām.  Rīgas pilsētas zemes komisijas 2018.gada 17.jūlija izziņa Nr.ZK-18-211-iz apliecina, ka uz zemesgabalu Rīgā, Buru ielā, 50.grupa, 49. grunts, uz 1994.gada 1.jūniju bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. 1994.gada 23.maijā saņemts dzīvojamās mājas Rīgā, Buru ielā 21, īpašnieka zemes pieprasījums minētā zemes gabala iegūšanai īpašumā par maksu, kas noraidīts ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 1999.gada 9.decembra sēdes protokolu Nr.41/16-K, jo likumā noteiktā termiņā nav iesniegti visi nepieciešamie dokumenti. Citu zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktam minētā zemes vienība ir piekritīga valstij.  Sagatavotais Rīkojuma projekts paredz grozīt Rīkojuma Nr.648 11.pielikumu – papildinot to ar zemes vienībām, kas ir piekritīgas valstij un kuras normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši NĪVKIS norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.  Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr.12-22/136 valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.  Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas apbūves īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem būs pienākums maksāt zemes vienību nomas maksu, ņemot vērā to, ka pastāv piespiedu nomas attiecības uz likuma pamata.  Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu. Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas un zemes vienību ierakstīšanas zemesgrāmatā valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta trešajā daļā noteiktajā termiņā pieņems lēmumu par atļauju atsavināt valsts īpašumā esošo apbūvēto zemesgabalu, par kuru saņemts atsavināšanas ierosinājums. Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.  Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” veiks darbības būvju, kuru piederība ir neskaidra, tiesiskā statusa noskaidrošanai, nepieciešamības gadījumā veicot darbības tiesiskā statusa sakārtošanai, iesniedzot attiecīgus pieteikumus vai prasības tiesā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus - fiziskas personas, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošās būves atrodas uz valstij piekritīgajām zemes vienībām, Finanšu ministriju (valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi”). |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Rīkojuma projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt rīkojuma projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses. Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai apliecinātu, ka rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” normām ir piederošas vai piekrītošas valstij Finanšu ministrijas personā, pēc rīkojuma pieņemšanas Ministru kabinetā pieprasītu apbūvētas zemes nomas maksu no apbūves īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem un izpildītu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu, ievērojot  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu pirmpirkuma tiesības. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic rīkojuma projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.  Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs [J. Reirs](https://mk.gov.lv/lv/amatpersonas/janis-reirs)

A.Tupiņa, 67024679

Arta.Tupina@vni.lv