**Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu pierobežas ceļa pie Lugu novērošanas torņa zemes nodalījuma joslai” projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekta mērķis ir atsavināt sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu, kas atrodas valstij piederoša pierobežas ceļa pie Lugu novērošanas torņa zemes nodalījuma joslā.  Ministru kabineta rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu pierobežas ceļa pie Lugu novērošanas torņa zemes nodalījuma joslai” (turpmāk – rīkojuma projekts) izstrādāts saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu un Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabinets ar 2003.gada 8.jūlija sēdes protokola Nr.39 42. § “Par situāciju valsts austrumu robežas izbūves jomā” ir pieņēmis konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanu – pierobežas ceļa pie Lugu novērošanas torņa (inženierbūves kadastra apzīmējumi 3892 008 0108 001) (turpmāk – pierobežas ceļš) izbūvi, lai nodrošinātu operatīvu Valsts robežsardzes funkciju pildīšanu. Pierobežas ceļš pieņemts ekspluatācijā 2005.gada 10.novembrī, ir Iekšlietu ministrijas bilancē.  Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.panta pirmo un septīto daļu, kas nosaka: “Ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu”. Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.  Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" Pārejas noteikumu 10.punktu un pierobežas ceļa izbūves būvprojektu "Pierobežas ceļš pie Lugu novērošanas torņa", 17-02, kas saskaņots Balvu rajona būvvaldē 2002.gada 20.novembrī, pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslas platums ir 16 metri.  Pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai nepieciešams atsavināt nekustamā īpašuma “Medulāji” (kadastra Nr. 3892 008 0054) daļu – zemes vienības (kadastra apzīmējums 3892 008 0054) daļu 0,33 ha platībā (projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums 3892 008 0080) – Vecumu pagastā, Viļakas novadā, ierakstīta Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vecumu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000128739 (turpmāk – nekustamais īpašums “Medulāji”).  Zemesgrāmatā uz nekustamā īpašuma “Medulāji” nostiprināta patapinājuma tiesība par labu SIA “ZIEMEĻU-RIETUMU TRANZĪTS”, nodokļu maksātāja kods 42403013509, līdz 2054.gada 1.maijam. Pamats: 2005.gada 2.maija patapinājuma līgums. Zemesgrāmatā nav ierakstīti citi apgrūtinājumi par labu trešajām personām.  Nekustamajam īpašumam “Medulāji” ir noteikti šādi apgrūtinājumi (saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem):  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos 0,56 ha;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,18 ha;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju 0,00 ha;  - ceļa servitūta teritorija 0,03 ha;  - pierobežas josla 2,28 ha;  - pierobeža 2,28 ha.  2017.gada 24.februārī Valsts zemes dienests nosūtīja nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašniekam paziņojumu Nr.9-01/597313-1/1 par būves ar kadastra apzīmējumu Nr.38920080108001 reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, norādot, ka attiecīgā būve atrodas uz īpašniekam piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 008 0054.  2017.gada 14.novembrī Iekšlietu ministrija saņēma nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašnieka iesniegumu (Reģ.Nr.1-63/694-L), kurā nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašnieks lūdz sniegt skaidrojumu, kāds ir tiesiskais pamats būves ar kadastra apzīmējumu Nr.3892 008 0108 001 reģistrēšanai uz nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašniekam piederošo īpašumu ar kadastra Nr. 3892 008 0054, vienlaikus norādot, ka būves būvniecībai uz īpašniekam piederošās zemes nav dota viņa piekrišana.  2017.gada 27.decembrī nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašniekam tika nosūtīta vēstule Nr.17-9/13515, kurā sniegta informācija par pamatojumu inženierbūves ar kadastra apzīmējumu Nr.3892 008 0108 001 reģistrēšanai, kā arī tika sniegta informācija, ka nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašnieks tiks uzaicināts piedalīties nekustamā īpašuma “Medulāji” atlīdzības noteikšanā.  Nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašniekam 2018.gada 25.jūijā saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” (turpmāk – MK noteikumi Nr.204) 13.punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2.-09/8083, kurā nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašniekam izteikts aicinājums piedalīties nekustamā īpašuma “Medulāji” atlīdzības noteikšanā, sniedzot informāciju par nekustamo īpašumu “Medulāji” un dokumentus, kas raksturo nekustamo īpašumu “Medulāji”. Informācija par nekustamo īpašumu “Medulāji” un dokumenti, kas raksturotu nekustamo īpašumu “Medulāji”, tajā skaitā dokumenti, kas raksturotu nekustamā īpašuma “Medulāji” sastāvu, stāvokli, uz tā gulstošās nastas un apgrūtinājumus, ienesīgumu, un citi dokumenti par nekustamo īpašumu “Medulāji”, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma “Medulāji” vērtības noteikšanu, no nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašnieka nav saņemti.  2018.gada 29.augustā no nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašnieka saņemta vēstule (Reģ.Nr. 22844), kurā nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašnieks norāda, ka atsavināšanai nepiekrīt, tā vietā piedāvājot noslēgt ceļa servitūta līgumu.  2018.gada 3.oktobrī no nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašnieka saņemta vēl viena vēstule (Reģ.Nr.25898), kurā nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašnieks piedāvā vienoties par labprātīgu zemes zem pierobežas ceļa atsavināšanu, slēdzot ceļa servitūta līgumu par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr.39820080054, un reģistrēt šādu apgrūtinājumu Zemesgrāmatā.  2018.gada 22.oktobrī nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašniekam nosūtīta vēstule Nr.1.2.2-09/11701, kurā paskaidrots, ka nav ierobežotas Latvijas valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā piederoša pierobežas ceļa pie Lugu novērošanas torņa (inženierbūves kadastra apzīmējums 3892 008 0108 001) (turpmāk – pierobežas ceļš) lietošanas tiesības, lai piekļūtu paliekošajiem īpašumiem, tiktāl cik tas nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī izteikts lūgums līdz 2018.gada 20.novembrim piekrist zemes ierīcības projekta realizācijai, jo pretējā gadījumā 2018.gada 23.novembrī tiks uzsākta nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašuma atsavināmās daļas novērtēšana atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajam risinājumam un piespiedu atsavināšana.  Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs ir veicis nekustamā īpašuma “Medulāji” novērtēšanu un noteicis nekustamā īpašuma “Medulāji” tirgus vērtību un atlīdzības apmēru par zaudējumiem, kas rodas nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašniekam saskaņā ar nekustamā īpašuma “Medulāji” atsavināšanu sabiedrības vajadzībām. Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā atlīdzība 2018.gada 8. decembrī ir 553,45 *euro*, kas atbilst nekustamā īpašuma “Medulāji” tirgus vērtībai. Citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi netika identificēti.  Ar Iekšlietu ministrijas 2017.gada 29.jūnija rīkojumu Nr.1-12/1589 “Par pastāvīgās komisijas izveidošanu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā īpašuma atsavināšanai” izveidotā komisija (turpmāk - Komisija) saskaņā ar MK noteikumu Nr.204 26.punktu 2019.gada 9.janvārī nosūtīja nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.2.-09/149 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.  Atbilde no nekustamā īpašuma “Medulāji” īpašnieka nav saņemta.  Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, 2019.gada 22.februāra sēdes slēgtajā daļā pieņēma lēmumu par nekustamā īpašuma “Medulāji” atsavināšanas atlīdzības apstiprināšanu, nosakot to 553,45 *euro* apmērā, kas atbilst sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktās atlīdzības apmēram (Komisijas 2019.gada 22.februāra lēmums Nr.6 (1.§)).  Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 36.1.apakšpunktu, Iekšlietu ministrija ar 2019.gada 22.marta lēmumu Nr.1-67/77 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu "Medulāji", nosakot to 553,45 *euro* apmērā.  Patapinājuma tiesība neietekmē atsavināšanas gaitu. Iekšlietu ministrija pārņems nekustamā īpašuma “Medulāji” atsavināmo daļu brīvu no visiem apgrūtinājumiem un nastām.  Pēc atsavināšanas pabeigšanas Iekšlietu ministrija īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Medulāji" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nostiprinās zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā.  Projekts attiecas uz publiskās pārvaldības politikas jomu (valsts īpašumu pārvaldība) un Iekšlietu politikas jomu (Valsts robežas drošība). |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Izstrādes procesā izmantoto dokumentu, kas satur personu datus, apstrādes mērķis ir nodrošināt pilnvērtīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstības izvērtējumu gan normatīvajiem aktiem, gan dokumentiem, tādējādi nodrošinot, ka tiek aizsargātas visu ar nekustamo īpašumu atsavināšanu iesaistīto pušu tiesības. Dokumenti, kas satur personas datus, ir paredzēti šauram subjektu lokam -noteiktajiem saskaņošanas dalībniekiem, kas veic rīkojuma projekta un anotācijas izvērtējumu. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz tajā minētā nekustamā īpašuma īpašnieku, kuram piederošais īpašums tiek atsavināts. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2019.gads | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | |
| 2020 | | 2021 | | 2022 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 |  |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma atsavināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā kopumā ir 650 *euro* apmērā (EKK 5240) (budžeta apakšprogramma 40.02.00 „Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums”), tajā skaitā:   1. izdevumi, lai segtu atlīdzību par nekustamo īpašumu atsavināšanu – 553,45 *euro*; 2. izdevumi, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma parakstīšanu pie notāra - 66 *euro;* 3. izdevumi, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā - 30 *euro.*   Nepieciešamais finansējums nekustamo īpašumu atsavināšanai un īpašumu tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tiks nodrošināts 2019.gadā Iekšlietu ministrijai (Nodrošinājuma valsts aģentūrai) piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Nav. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekta izpilde neietekmē projekta izstrādē iesaistīto institūciju funkcijas un uzdevumus. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Iekšlietu ministrs Sandis Ģirģens

Vīza: Valsts sekretārs Dimitrijs Trofimovs

Būmeistere 67829885

anete.bumeistere@agentura.iem.gov.lv

Liepiņš 29468263

gunars.liepins@agentura.iem.gov.lv