**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Rīkojuma projekts paredz saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietverto tiesisko regulējumu atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ) pārdot izsolē divus valsts nekustamos īpašumus, kuri nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, ievērojot pirmpirkuma tiesīgo personu tiesības.Ministru kabineta rīkojums stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā un otrā daļa, 5.panta pirmā daļa, 14.panta nosacījumi. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz atļaut VNĪ pārdot izsolē, ievērojot pirmpirkuma tiesīgo personu tiesības:1. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7817 501 0003) – būvi (būves kadastra apzīmējums 7817 001 0402 001) – **Saules ielā 2B, Viļānos, Viļānu novadā**.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saules ielā 2B, Viļānos, Viļānu novadā, pamatojoties uz 2019.gada 12.marta Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000538, ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000499867 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, lēmuma datums: 31.05.2019.Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst būve – garāža (būves kadastra apzīmējums 7817 001 0402 001) ar kopējo platību 24,80 m2, galvenais lietošanas veids – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas.Valsts nekustamais īpašums nav iznomāts. VNĪ tīmekļvietnē 13.06.2019. publicēta informācija par nekustamā īpašuma Saules ielā 2B, Viļānos, Viļānu novadā, atkārtoto nomas tiesību izsoli, nosakot nomas līguma termiņu līdz nekustamā īpašuma atsavināšanai, bet ne ilgāk kā viens gads.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas nekustamā īpašuma Saules ielā 2B, Viļānos, Viļānu novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 300 *euro*.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem valstij piederošā būve saistīta ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 7817 001 0402) – Saules ielā 2B, Viļānos, Viļānu novadā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Saules ielā 2a (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7817 001 0402) – Viļānos, Viļānu novadā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas fiziskai personai Rēzeknes tiesas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.35. Nomas līgums par fiziskai personai piederošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7817 001 0402) lietošanu valstij piederošās būves uzturēšanai nav noslēgts.Pirmpirkuma tiesības uz valstij piederošo būvi (būves kadastra apzīmējums 7817 001 0402 001) saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. punktu ir zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7817 001 0402) Saules ielā 2B, Viļānos, Viļānu novadā, īpašniekam.VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 18.aprīlī (prot. Nr.IZKP-19/16, 14.punkts) ir pieņēmusi lēmumu pēc nekustamā īpašuma īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā sagatavot un virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7817 501 0003) Saules ielā 2B, Viļānos, Viļānu novadā, atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:- nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas - ievērojot to, ka valsts nekustamais īpašums ir būve- garāža, kas ir sliktā tehniskā stāvoklī, un atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības, būve nav nepieciešama valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, kā arī VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai;- VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā. VNĪ nav zināmas valsts funkcijas, kuru nodrošināšanai būtu lietderīgi saglabāt valsts īpašumā nekustamo īpašumu, līdz ar to optimālākais risinājums ir to virzīt atsavināšanai.Valsts nekustamā īpašuma Saules ielā 2B, Viļānos, Viļānu novadā, rentabilitāte par periodu no 2019.gada 12.marta līdz 2019.gada 31.maijam ir negatīva (- 14,23 *euro*).2. **Nekustamo īpašumu „Lezdiņi”** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6648 502 0001) – divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 6648 002 0013 005 un 6648 002 0013 006) – **Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā** (turpmāk arī - valsts būves).Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Lezdiņi”, Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, pamatojoties uz 2019.gada 12.marta Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000155, ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.208 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, lēmuma datums: 29.05.2019.Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst šādas būves:1. būve – desu cehs (būves kadastra apzīmējums 6648 002 0013 005) ar kopējo platību 252,1 m2, galvenais lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas ēkas;
2. būve – katlu māja (būves kadastra apzīmējums 6648 002 0013 006) ar kopējo platību 64,1 m2, galvenais lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas ēkas.

Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts būvju kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 2992 *euro*.Valsts būves nav iznomātas. VNĪ tīmekļvietnē 16.05.2019. tika publicēta informācija par valsts nekustamā īpašuma “Lezdiņi”, Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, nomas tiesību izsoli, nosakot nomas līguma termiņu līdz nekustamā īpašuma atsavināšanai, bet ne ilgāk kā viens gads. Pretendenti uz valsts nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli nepieteicās, tiks rīkota atkārtota nomas tiesību izsole.Valsts būves saistītas ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 002 0013), kas reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.179 fiziskai personai nekustamā īpašuma “Lezdiņi” (kadastra Nr.6648 002 0013) Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, sastāvā.Nomas līgums par fiziskai personai piederošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 002 0013) lietošanu valsts būvju uzturēšanai nav noslēgts.Pirmpirkuma tiesības uz valsts būvēm saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. punktu ir zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 002 0013) īpašniekam.VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 18.aprīlī (prot. Nr.IZKP-19/16, 12.punkts) ir pieņēmusi lēmumu noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma “Lezdiņi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6648 502 0001) Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:- nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas - ievērojot to, ka valsts pārvaldes iestāžu funkciju nodrošināšanai, kā arī VNĪ saimnieciskajai darbībai nav nepieciešamas ražošanas ēkas; - VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā.VNĪ nav zināmas valsts funkcijas, kuru nodrošināšanai būtu lietderīgi saglabāt valsts īpašumā nekustamo īpašumu, līdz ar to optimālākais risinājums ir to virzīt atsavināšanai.Valsts nekustamā īpašuma “Lezdiņi”, Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, rentabilitāte par periodu no 2019.gada 12.marta līdz 2019.gada 31.maijam ir negatīva (-14,23 *euro*).Rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Finanšu ministrija (VNĪ).Personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz rīkojuma projektā norādītajiem nekustamajiem īpašumiem (daļām), vienlaikus ar sludinājumu par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli, tiks nosūtīts paziņojums par izsoli, vienlaicīgi uzaicinot personu mēneša laikā iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.pantu. Ja mēneša laikā pirmpirkuma tiesīgā persona neiesniegs pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegs atteikumu, rīkojama izsole. Šādā gadījumā minētā persona būs tiesīga iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā. Saskaņā ar Atsavināšanas likumā 11.pantā noteikto sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Vienlaicīgi ar sludinājumu mājaslapā internetā, VNĪ mājaslapā ievieto arī pārdodamā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Atbilstoši Civillikuma 1402.pantam un Augstākās tiesas Senāta 2009.gada 25.februāra atzinumam lietā Nr. SKC – 71, likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta pirmās daļas 1.-4.punktā minētajos gadījumos, ēkas (būves) īpašnieks lieto citai personai piederošu zemesgabalu pamatojoties uz likumu. Līdz ar to starp zemes īpašnieku un būvju īpašnieku faktiski pastāv piespiedu nomas tiesiskās attiecības, kas izriet no likuma – attiecības pastāv neatkarīgi no zemes īpašnieka un ēku (būvju) īpašnieka gribas – tām ir piespiedu raksturs. Izsoles noteikumos attiecībā uz valsts nekustamo īpašumu Saules ielā 2B, Viļānos, Viļānu novadā, un valsts nekustamo īpašumu “Lezdiņi”, Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, tiks norādīts, ka pārdodamais valsts nekustamais īpašums ir būve (būves), kas atrodas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības, kas neietilpst pārdodamā objekta sastāvā, un ka pircējs neiegūst īpašuma tiesības uz zemi. Papildus izsoles noteikumos tiks norādīts – situācijā, ja valsts nekustamo īpašumu neiegādāsies pirmpirkuma tiesīgā persona – zemes īpašnieks, valsts nekustamā īpašuma ieguvējs un zemes īpašnieks atradīsies piespiedu dalītā īpašuma tiesiskajās attiecībās. Neatkarīgi no zemes un būves īpašnieku gribas, personai, kas būs būves (būvju) īpašnieks, būs pienākums maksāt piespiedu zemes nomas maksu zemes īpašniekam.Rīkojuma projekts paredz nekustamo īpašumu valdītājiem  – Finanšu ministrijai uzdevumu nodot pircējiem valsts nekustamos īpašumus (domājamās daļas) 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līgumu noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgu pieņemšanas un nodošanas aktu. Trīsdesmit dienu termiņš dokumentu nodošanai nekustamā īpašuma pircējam noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem, veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Tādēļ VNĪ nekustamo īpašumu pirkumu līgumos paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju.Rīkojuma projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt rīkojuma projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses. Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai izpildītu Atsavināšanas likumā VNĪ deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu, ievērojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu pirmpirkuma tiesības. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic rīkojuma projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem.Nekustamo īpašumu vēsturisko īpašnieku personas dati apstrādāti, tos iegūstot no zemesgrāmatas nodalījuma, kura noraksts nepieciešams Rīkojuma projekta izstrādei un virzībai. Zemesgrāmatu likuma 1.pants noteic, ka zemesgrāmatas ir visiem pieejamas un to ierakstiem ir publiska ticamība. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības  | Finanšu ministrija, VNĪ |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Pirmpirkuma tiesīgā persona - zemes vienības, uz kura atrodas valstij piederošās būves, īpašnieks.Ja pirmpirkuma tiesīgā persona neizmanto savas Atsavināšanas likumā noteiktās tiesības, tad - jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties projektā iekļautos valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | **2019** | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| **2020** | **2021** | **2022** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar |
| 8. Cita informācija | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Ja nekustamie īpašumi tiks atsavināti 2019.gadā, tad atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2019.gadam” 42. panta septīto daļu izlietojami valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai. Līdzekļi, kas 2019. gadā netiks izlietoti valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai, līdz 2019. gada 31. decembrim tiks ieskaitīti valsts budžetā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ‑ institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – VNĪ mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas  | Finanšu ministrija, VNĪ. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs J.Reirs

Rozenberga 67024608

Liga.Rozenberga@vni.lv