**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

|  |
| --- |
| Ministru kabineta rīkojuma projektam  “Par nekustamā īpašuma “Teikmaņi” Sējas novadā pirkšanu  Ādažu poligona paplašināšanai” |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datums | 23.08.2019., 21.08.2019. | | |
| Saskaņošanas dalībnieki | Finanšu ministrija, Tieslietu ministrija | | |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | |  | Finanšu ministrijas, Tieslietu ministrijas |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā | |  | |

**II. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 |
| **1.**  **2.** |  | | **Finanšu ministrijas iebildums**  (31.07.2019. Nr. 12/A-7/3605):  Iebilst, ka rīkojuma projektam nav pievienots Ministru kabineta sēdes protokollēmums, kurā paredzēta Ministru kabineta atļauja pirkt nekustamo īpašumu “Teikmaņi” Sējas novadā par konkrēto atlīdzību.  **Finanšu ministrijas priekšlikumi**  (31.07.2019. Nr. 12/A-7/3605):  1. Rīkojuma projekta anotācijas I sadaļas 1.punktā (1.rindkopā) nepieciešams norādīt, kura likuma panta daļa tiek piemērota.  2. Lūdz papildināt rīkojuma projekta anotācijas III sadaļas 8.punktu ar informāciju, ka Aizsardzības ministrija sava budžeta ietvaros segs gan ar nekustamā īpašuma atsavināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā saistītos izdevumus, gan nekustamā īpašuma bijušajam īpašniekam nodarītos kompensējamos zaudējumus.  3. Lūdz precizēt rīkojuma projekta 2.2.apakšpunktu un vārdu “valsts” aizstāt ar vārdu “Aizsardzības ministrijas”  4. Aicina skaidrot nekustamo īpašumu Sējas novadā tirgus vērtību būtisko atšķirību, salīdzinot ar Ministru kabineta 2019.gada 18.jūnija sēdes protokollēmuma Nr.29 6.§ 2.punktā noteikto.  **Finanšu ministrijas atzinums** par elektroniskajā saskaņošanā iesniegto TAP (23.08.2019. elektronisks saskaņojums).  **Atbalsta** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju), protokollēmuma projektu un izziņu par atzinumos sniegtajiem iebildumiem **tālāku virzību bez iebildumiem un priekšlikumiem.**  **Tieslietu ministrijas 26.07.2019.** **atzinums**, atbalsta rīkojuma projekta tālāku virzību, izsakot priekšlikumus:  1. Projekta anotācijā norādīts, ka atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieks nav devis viennozīmīgu piekrišanu nekustamā īpašuma atsavināšanai. No minētā nav iespējams pilnībā saprast nekustamā īpašuma īpašnieka attieksmi pret konkrētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, lūdz papildināt rīkojuma projekta anotāciju.  2. Lūdz papildināt rīkojuma projekta anotāciju ar informāciju par to, kāda būs turpmākā rīcība pēc rīkojuma projekta pieņemšanas |Ministru kabinetā.  **Tieslietu ministrijas atzinums** par elektroniskajā saskaņošanā iesniegto TAP (21.08.2019. elektronisks saskaņojums).  **Atbalsta** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju), izziņu par atzinumos sniegtajiem iebildumiem un rīkojuma projeka **tālāku virzību bez iebildumiem un priekšlikumiem** | Iebildums ņemts vērā.  Rīkojuma projektam pievienots Ministru kabineta sēdes protokollēmums, kurā paredzēta Ministru kabineta atļauja pirkt nekustamo īpašumu “Teikmaņi” Sējas novadā par konkrēto atlīdzību.  Priekšlikums ir ņemts vērā.  Atbilstoši precizēts Ministru kabineta rīkojuma projekta anotācijas 1. punkts.  Priekšlikums ir ņemts vērā.  Atbilstoši papildināts Ministru kabineta rīkojuma projekta anotācijas III sadaļas 8. punkts.  Priekšlikums ir ņemts vērā.  Atbilstoši precizēts Ministru kabineta rīkojuma projekta 2.2. apakšpunkts.  MK 2019. gada 18. jūnija sēdes protokollēmuma Nr. 29 6. § 2. punktā ir pieņemts lēmums atļaut Aizsardzības ministrijai pirkt nekustamo īpašumu “Bitnieki” Sējas novadā 47,2 ha platībā atbilstoši noteiktajam atlīdzības apmēram 127 700 *euro*, tai skaitā nekustamā īpašuma zemes (bez mežaudzes) tirgus vērtība – 32000 *euro* un mežaudzes vērtība – 95700 *euro*.  Nekustamā īpašuma “Teikmaņi” Sējas novadā 3,0 ha platībā tirgus vērtība noteikta 2000 *euro*, tai skaitā nekustamā īpašuma zemes (bez mežaudzes) vērtība – 1900 *euro* un mežaudzes vērtība – 100 *euro.*  Nekustamā īpašuma “Bitnieki” 1 ha zemes vērtība ir noteikta ~ 678 *euro*, savukārt nekustamā īpašuma “Teikmaņi” 1 ha zemes vērtība ir noteikta ~ 624 *euro*. Zemes vērtību ietekmē dažādi faktori – izvietojums, darījuma apstākļi, lietošanas veids, platība, inženierkomunikācijas un citi kvalitāti raksturojoši rādījumi.  Nekustamā īpašuma “Bitnieki” mežaudzes vērtība ir noteikta 95700 *euro*, savukārt nekustamā īpašuma “Teikmaņi” mežaudzes vērtība ir noteikta 100 *euro*.  Īpašumā “Bitnieki” ir mežaudze, kuru izstrādājot (cirsma), īpašnieks gūtu ienākumus, savukārt īpašumā “Teikmaņi” jau veikta mežistrāde (izcirsta), līdz ar to veidojas atšķirība atlīdzības apmērā par vienu mērvienību.  Priekšlikums ir ņemts vērā.  Rindkopa papildināta ar informāciju, ka no īpašnieka nav saņemts viedoklis par lēmumu, ar kuru noteikta atlīdzība 2000,00 *euro* apmērā, bet īpašnieka pieprasītie 173,88 *euro* netika atzīti par atlīdzināmiem zaudējumiem.    Priekšlikums ir ņemts vērā.  Anotācija ir papildināta. | |  |
| Atbildīgā amatpersona | |  | | |
|  | | (paraksts)\* | | |

Juris Kazradzis

Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra

Juridiskā un iepirkumu nodrošinājuma departamenta

Īpašumu pārvaldības un parādu piedziņas nodaļas

juriskonsults

67300252, fakss 67300207

[juris.kazradzis@vamoic.gov.lv](mailto:juris.kazradzis@vamoic.gov.lv)