**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

Ministru kabineta rīkojuma projekts

**„Par valsts nekustamo īpašumu Siguldas ielā 41, Daugavpilī pārdošanu”**

**VSS-496**

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta: nav**

**Informācija par elektronisko saskaņošanu:**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums: | **19.09.2019.** |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki: | Tieslietu ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Latvijas Pašvaldību savienība |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Tieslietu ministrijas |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrētā punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| 1. | |  | **Tieslietu ministrija** No projektam pievienotajiem paskaidrojošajiem dokumentiem - Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam ir noteikti apgrūtinājumi, tajā skaitā - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (būve ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000092310) – 0,0132 ha; zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (būve ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000092310) – 0,0031 ha; zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (būve ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000092310) – 0,0044 ha; zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (būve ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000092310) – 0,0001 ha. Līdz ar to secināms, ka nekustamam īpašumam ir noteikti apgrūtinājumi četrām būvēm. Ņemot vērā, ka uz atsavināmā nekustamā īpašuma atrodas sešas būves, tiesiskās skaidrības nodrošināšanai, lūdzam sniegt skaidrojumu par šo četru būvju statusu, vai šīs būves ir tās pašas atsavināmās būves vai arī trešajai personai piederošas. Nepieciešamības gadījumā lūdzam papildināt arī anotāciju ar informāciju par šo būvju statusu. | | **Iebildums izvērtēts**  Izvērtējot datus NĪVKIS un  Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 009 2310 (Būvju īpašuma zemesgrāmatas nodalījums), secināms, ka zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas brīdī (robežu plāns, apgrūtinājumu un situācijas plāns reģistrēti NĪVKIS 06.07.2015.) dabā faktiski atradušās būves ar kadastra apzīmējumiem 0500 003 0314 001, 0500 003 0314 002, 0500 003 0314 006,  0500 003 0314 008, 0500 003 0314 009, 0500 003 0314 010 (skat. zemes vienības situācijas plānu). Zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas brīdī Būvju īpašuma zemesgrāmatas nodalījumā nav veiktas izmaiņas atbilstoši faktiskajai situācijai dabā, būvju īpašuma sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 0500 003 0314 001, 0500 003 0314 002, 0500 003 0314 003, 0500 003 0314 004, 0500 003 0314 005, 0500 003 0314 006, 0500 003 0314 007, 0500 003 0314 008. Zemes vienības apgrūtinājumu plānā kā apgrūtinājumi atspoguļotas būves atbilstoši normatīvajiem aktiem un Valsts zemes dienesta skaidrojumam. Izmaiņas atbilstoši faktiskajai situācijai dabā Būvju īpašuma zemesgrāmatas nodalījumā veiktas 29.12.2015. |  |
| Atbildīgā amatpersona | | |  | | |
|  | | |  | | |
|  | | | (paraksts)\* | | |

Piezīme. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Sigita Janvāre

|  |
| --- |
| (par projektu atbildīgās amatpersonas vārds un uzvārds) |
| Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” valdes locekle |
| (amats) |
|  |
| (tālruņa un faksa numurs) |
| Sigita.Janvare@vni.lv |
| (e-pasta adrese) |

Arta Tupiņa

VAS «Valsts nekustamie īpašumi»

Tiesību aktu daļas

Tiesību aktu speciāliste

Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980

E-pasts: [arta.tupina@vni.lv](mailto:arta.tupina@vni.lv); [www.vni.lv](http://www.vni.lv)