**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

Ministru kabineta rīkojuma projekts

“**Grozījumi Ministru kabineta 2018.gada 6.februāra rīkojumā Nr.39 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā””**, **VSS-567**

|  |  |
| --- | --- |
| **Informācija par elektronisko saskaņošanu:**Datums:  | 09.08.2019. nosūtīts 5 dienu elektroniskai saskaņošanai. |
| Saskaņošanas dalībnieki: | Tieslietu ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Latvijas Pašvaldību savienība. |
|   |  |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Tieslietu ministrijas 12.07.2019.atzinumā Nr.1-9.1/721 izteiktie iebildumiLatvijas Pašvaldību Savienības 08.07.2019. atzinumā 201906/SAN875/NOS497 izteiktais iebildums  |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

1. **Jautājumi, par kuriem e-saskaņošanā vienošanās nav panākta - nav**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija)** | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)** | **Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam** | **Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma** | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija** |

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrētā punkta (panta) redakcija)** | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)**  | **Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu** | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | *Rīkojuma projekta 2.punkts un anotācija* | **Tieslietu ministrijas izteiktie iebildumi:**Projekts paredz zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9413 001 0206) 0,2200 ha platībā – Skolas laukumā 1, Sedā, Strenču novadā nostiprināt zemesgrāmatā uz valsts vārda. No projektam pievienotā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem redzams, ka konkrētai zemes vienībai noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme. Līdz ar to lūdzam sniegt skaidrojumu par zemes piekritību valstij un nepieciešamības gadījumā projektam klāt pievienot dokumentus, kas apliecina zemes piekritību.  | **Ņemts vērā.**Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā rezerves zemes fondā netiek ieskaitītas zemes vienību domājamās daļas, jo domājamo daļu no nekustamā īpašuma ieskaitīšana rezerves zemes fondā neatbilst nosacījumiem par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes turpmāko izmantošanu. Līdz ar to Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai Skolas laukumā 1, Sedā, Strenču novadā, nav noteikts statuss “rezerves zemes fonds”, bet gan “pašvaldībai piekritīgā zeme”, ņemot vērā, ka ½ domājamā daļa no zemes vienības jau pieder Strenču novada pašvaldībai.Valstij piekrīt 3**0352/62204 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 9413 001 0206) 0,2200 ha platībā – **Skolas laukumā 1, Sedā, Strenču novadā**.Minētā zemes vienība nepieciešama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā minēto funkciju īstenošanai, jo uz zemes vienības atrodas būve (būves kadastra apzīmējums 9413 001 0206 001) – rūpnīcas pārvaldes ēka, kas ierakstīta Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 10000473312 SIA “Ziemeļgaujas Plosti” 30352/62204 domājamo daļu apjomā un saņemts SIA “Ziemeļgaujas Plosti” atsavināšanas ierosinājums.Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu. Zemes vienības piekritība valstij ir izvērta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” noteiktajā kārtībā. Informācija par zemes vienības piederības izvērtēšanu un saskaņošanu atbilstoši noteikumiem ir norādīta rīkojuma projekta anotācijā.Papildus 24.07.2019. ir saņemta Strenču novada domes vēstule Nr. ADM/3-13/19/725, kurā pašvaldība apliecina, ka 30352/62204 domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9413 001 0206) 0,2200 ha platībā – Skolas laukumā 1, Sedā, Strenču novadā, piekrīt valstij Finanšu ministrijas personā.Minētā Strenču novada domes vēstule pievienota projekta paskaidrojošiem materiāliem. | *Rīkojuma projekta anotācija papildināta ar šādu informāciju:*Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” ir saņēmusi Strenču novada domes 24.07.2019. vēstuli Nr. ADM/3-13/19/725, kurā dome apliecina, ka 30352/62204 domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9413 001 0206) 0,2200 ha platībā – Skolas laukumā 1, Sedā, Strenču novadā, piekrīt valstij Finanšu ministrijas personā. |
| 2. | *Rīkojuma projekta anotācija* | Sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācija) (turpmāk - anotācija) II sadaļā “Tiesību akta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu” norādīts, ka projekts šo jomu neskar.Vēršam uzmanību, ka rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus - fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošās ēkas atrodas uz rīkojumā projektā apakšpunktā minētajām zemes vienībām, un ar kurām slēdzami zemes nomas līgumi, un kas var izmantot savas normatīvos aktos noteiktās tiesības un realizēt pirmpirkuma tiesības uz valsts zemes vienībām. Līdz ar to Tieslietu ministrijas ieskatā anotācija būtu papildināma ar informāciju, ka rīkojuma projekts skar tiesību subjektus.  | **Ņemts vērā.**Rīkojuma projekta anotācija papildināta II sadaļu “Tiesību akta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu”. | *Precizējumus skatīt Rīkojuma projekta precizētā anotācijā* |
|  | *Rīkojuma projekta 2.punkts un anotācija*  | **Latvijas Pašvaldību savienības izteiktais iebildums**Rīkojuma projekta 2.punkts paredz papildināt rīkojumu ar jaunu 1.10. apakšpunktu šādā redakcijā:“1.10.  30352/62204 domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9413 001 0206) 0,2200 ha platībā – Sedas laukumā 1, Sedā, Strenču novadā”. Rīkojuma projekta anotācijā ir norādīts, ka zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteikts statuss – „pašvaldībai piekritīgā zeme”. Uz zemes ir arī pašvaldībai piederošas ēkas. No rīkojuma projekta paskaidrojošiem materiāliem nav redzams, vai pašvaldība ir informēta par to, ka tiek virzīts šāds rīkojuma projekts. Minētā zeme nav bijusi ieskaitīta rezerves zemes fondā, kas ļautu Finanšu ministrijai izvērtēšanas rezultātā izteikt tiesības uz zemes piekritību valstij. Ņemot vērā minēto, lūdzam pievienot dokumentālu apliecinājumu par to, ka pašvaldībai nav lielāku tiesību uz zemi zeme piekrīt valstij. | **Ņemts vērā.**Papildus 24.07.2019. ir saņemta Strenču novada domes vēstule Nr. ADM/3-13/19/725, kurā pašvaldība apliecina, ka 30352/62204 domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9413 001 0206) 0,2200 ha platībā – Skolas laukumā 1, Sedā, Strenču novadā, piekrīt valstij Finanšu ministrijas personā.Minētā Strenču novada domes vēstule pievienota projekta paskaidrojošiem materiāliem. | *Rīkojuma projekta anotācija papildināta ar šādu informāciju:*Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” ir saņēmusi Strenču novada domes 24.07.2019. vēstuli Nr.ADM/3-13/19/725, kurā dome apliecina, ka 30352/62204 domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9413 001 0206) 0,2200 ha platībā – Skolas laukumā 1, Sedā, Strenču novadā, piekrīt valstij Finanšu ministrijas personā. |

Atbildīgā amatpersona: valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” valdes locekle S. Janvāre

 paraksts

Tiesību aktu daļas vecākā juriskonsulte

vita.bruzas@vni.lv