**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

**Ministru kabineta rīkojuma projektam „Par nekustamā īpašuma pirkšanu”**

**I. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums | 2019. gada 16. jūlijs (elektroniskā saskaņošana) |
| Saskaņošanas dalībnieki | Tieslietu ministrija |
| Finanšu ministrija |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Tieslietu ministrijas 2019. gada 25. jūnija atzinums Nr.1-9.1/637 |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

**II. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1. | Sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija). | **Tieslietu ministrija**Atbilstoši rīkojuma projektam, tā anotācijai un pievienotajiem dokumentiem nekustamais īpašums "Jauntauriņi V1032" (kadastra Nr.40880090003), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40880090062 (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināms sabiedrības vajadzībām. Nekustamais īpašums atdalīts no nekustamā īpašuma "Jauntauriņi", kadastra Nr.40880090003. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Ievērojot minēto, lai anotācijā un Nekustamā īpašuma novērtējumā tiktu nodrošināta pilnīga informācija, lai tā radītu pārliecību par taisnīgas atlīdzības noteikšanu, kā arī, lai nodrošinātu vienveidīgu turpmāko praksi, lūdzam konkrētajā gadījumā un arī turpmāk līdzīgos gadījumos anotācijā (nākotnē arī nekustamā īpašuma novērtējumos) iekļaut informāciju par to, kas ņemts vērā atdalītās zemes vienības (Nekustamā īpašuma) vērtēšanā, ņemot vērā to, ka parasti jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem tiek noteikts lietošanas mērķis atbilstoši plāniem tos atsavināt sabiedrības vajadzībām – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, taču pirms atdalīšanas šāds lietošanas mērķis nekustamajam īpašumam nav bijis noteikts. Ievērojot minēto, lūdzam papildināt anotāciju ar informāciju par to, kāds ir bijis noteiktais zemes lietošanas mērķis atsavināmajai zemes vienībai (Nekustamajam īpašumam) pirms tās atdalīšanas, kā arī anotācijā lūdzam norādīt, vai, novērtējot Nekustamo īpašumu, ņemts vērā tā iepriekšējais izmantošanas mērķis pirms atdalīšanas un vai noteiktā atlīdzība ir taisnīga. | **Panākta vienošanās elektroniskās saskaņošanas laikā** | Sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija) netiek precizēta. |

Atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mārtiņš Jansons, Satiksmes ministrijas Juridiskā departamenta

Nekustamo īpašumu nodaļas vecākais referents

Tālr.67028037, e-pasts: martins.jansons@sam.gov.lv