**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

Ministru kabineta rīkojuma projekts

**„Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”**

**VSS-996**

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta: nav**

**Informācija par elektronisko saskaņošanu:**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums: | **30.10.2019.** |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki: | Tieslietu ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Latvijas Pašvaldību savienība |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Tieslietu ministrijas, Latvijas Pašvaldību savienības |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrētā punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)  | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu |  Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija  |
| 1. |  | **Tieslietu ministrija**Atbilstoši projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) (turpmāk – anotācija) I sadaļas 2. punktā sniegtajai informācijai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Oškalni” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 9664 508 0001) – būvi (būves kadastra apzīmējums 9664 008 0036 003) Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, kuru paredzēts atsavināt, ievērojot pirmpirkuma tiesīgās personas intereses, ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.142 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, pamatojoties uz 2018. gada 5. decembra valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000156. Saskaņā ar pielikumu pie akta Nr.000156 “Informācija par nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 9664 508 0001) “Oškalni”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, tā pārņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā”, būve dabā sastāv no dzelzsbetona stabiem ar dzelzsbetona pārsedzēm. Būves ārsienas, karkasi, pārsegumi un jumts, kas celts no kokmateriāliem un azbestcementa, ir satrupējis un sagruvis/neeksistē. Paskaidrojam, ka atbilstoši Būvniecības likuma 21. panta ceturtajai daļai par būves un tās elementu uzturēšanu atbilstoši būvei izvirzītajām prasībām visā tās ekspluatācijas laikā ir atbildīgs tās īpašnieks. Ņemot vērā minēto, lūdzam anotācijā sniegt informāciju par to, vai minētā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumos tiks ietverta informācija par atsavināmā īpašumu tehnisko stāvokli un to, ka attiecīgā nekustamā īpašuma ieguvējam kā īpašniekam būs pienākums nodrošināt būves lietošanas drošību atbilstoši normatīvo aktu prasībām. | **Iebildums ņemts vērā** | Papildināts anotācijas I sadaļas 2. punkts (2. lpp.) šādā redakcijā: “Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos tiks ietverta informācija par atsavināmā īpašuma tehnisko stāvokli un to, ka nekustamā īpašuma ieguvējam kā īpašniekam būs pienākums nodrošināt būves lietošanas drošību atbilstoši normatīvo aktu prasībām.” |
| 2. | ”1.2. nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 2100 001 0614) - zemes vienību 0,1407 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 001 0614) Koku ielā 10, Rēzeknē.” | **Latvijas pašvaldību savienība**Ministru kabineta rīkojuma projekta 1.2. punkts paredz pārdot izsolē nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 2100 001 0614) – zemes vienību 0,1407 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 001 0614) Koku ielā 10, Rēzeknē, taču Rēzeknes pilsētas pašvaldība norāda, ka konkrētā zemes vienība ir nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai. Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam svītrot Ministru kabineta rīkojuma projekta 1.2. punktu.  Atbilstoši Rēzeknes pilsētas pašvaldības sniegtajai informācijai plānots sagatavot un Rēzeknes pilsētas domes sēdē izskatīt lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Koku ielā 10, Rēzeknē, pārņemšanu Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.  | **Iebildums ņemts vērā** | No rīkojuma projekta svītrots 1.2.apakšpunkts. |
| Atbildīgā amatpersona |    |
|  |  |
|  | (paraksts)\* |

Piezīme. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Sigita Janvāre

|  |
| --- |
| (par projektu atbildīgās amatpersonas vārds un uzvārds) |
| Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” valdes locekle |
| (amats) |
|  |
| (tālruņa un faksa numurs) |
| Sigita.Janvare@vni.lv |
| (e-pasta adrese) |

Arta Tupiņa

VAS «Valsts nekustamie īpašumi»

Tiesību aktu daļas

Tiesību aktu speciāliste

Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980

E-pasts: arta.tupina@vni.lv; [www.vni.lv](http://www.vni.lv)