**Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai Salienas pagastā” projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekta mērķis ir atsavināt sabiedrības vajadzībām nepieciešamos nekustamos īpašumu, kas atrodas valstij piederoša pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslā Salienas pagastā.Ministru kabineta rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai Salienas pagastā” (turpmāk – rīkojuma projekts) izstrādāts saskaņā ar:1. Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu.2. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu.3. Deklarācijas par Artura Krišjāņa Kariņa vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību 197.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabinets ar 2003.gada 8.jūlija sēdes protokola Nr.39 42. § “Par situāciju valsts austrumu robežas izbūves jomā” ir pieņēmis konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanu – pierobežas ceļa Salienas pagastā (inženierbūves kadastra apzīmējumi 6070 005 0710 001, 4484 007 0172 001 un 4484 008 0171 001) (turpmāk – pierobežas ceļš) izbūvi, lai nodrošinātu operatīvu Valsts robežsardzes funkciju pildīšanu. Pierobežas ceļš pieņemts ekspluatācijā 2006.gada 21.decembrī, ir Iekšlietu ministrijas bilancē.Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.panta pirmo un septīto daļu, kas nosaka: “Ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu”. Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.Pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai nepieciešams atsavināt šādus nekustamos īpašumus:1. nekustamā īpašuma “Upenieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4484 006 0170) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 007 0219) 0,20 ha platībā – Salienas pagastā, Daugavpils novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Upenieki”).Nekustamais īpašums “Upenieki” ir ierakstīts Daugavpils tiesas Salienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000427754. Nekustamajam īpašumam “Upenieki” zemesgrāmatā nav ierakstīti apgrūtinājumi par labu trešajām personām.Nekustamajam īpašumam “Upenieki” ir noteikti šādi apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0219 apgrūtinājumu plānu:* Pierobeža – 0,20 ha;
* Pierobežas josla – 0,20 ha;
* Ceļa servitūta teritorija – 0,08 ha.

Nekustamā īpašuma “Upenieki” īpašniekam 2019.gada 20.martā saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” (turpmāk – MK noteikumi Nr.204) 13.punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/2262.Nekustamā īpašuma “Upenieki” īpašnieka atbilde netika saņemta.Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma “Upenieki”, Salienas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4484 006 0170, atsavināmās daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0219 0,20 ha platībā tirgus vērtība 2019.gada 24.maijā ir 198,67 *euro* (viens simts deviņdesmit astoņi *euro* un 67 centi). Objekta tirgus vērtībā nav iekļauta zemes gabalā augošo koku vērtība. Citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.Ar Iekšlietu ministrijas 2017.gada 29.jūnija rīkojumu Nr.1-12/1589 “Par pastāvīgās komisijas izveidošanu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā īpašuma atsavināšanai” izveidotā komisija (turpmāk - Komisija) saskaņā ar MK noteikumu Nr.204 26.punktu 2019.gada 6.jūnijā nosūtīja nekustamā īpašuma “Upenieki” īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.2-09/4353 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma “Upenieki” īpašnieks 2019.gada 30.jūlijā telefoniski informēja, ka aprēķinātai atlīdzībai 198,67 *euro* (viens simts deviņdesmit astoņi *euro* un 67 centi) par nekustamā īpašuma “Upenieki” Salienas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4484 006 0170 atsavināmās daļas - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0219, 0,20 ha platībā atsavināšanu piekrīt un Komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu nepiedalīsies. Vienlaikus īpašnieks lūdza sniegt tam rakstisku atbildi, līdz kuram datumam viņam nepieciešams novākt apaugumu atsavināmajā zemes vienībā.Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu “Upenieki”, ņēma vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja slēdzienu, ka nekustamā īpašuma “Upenieki” tirgus vērtība 2019.gada 24.maijā ir 198,67 *euro* (viens simts deviņdesmit astoņi *euro* un 67 centi), objekta tirgus vērtībā nav iekļauta zemes gabalā augošo koku vērtība, īpašnieks plāno patstāvīgi izcirst apaugumu. Citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, nolēma apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma “Upenieki” atsavināšanu, nosakot to 198,67 *euro* (viens simts deviņdesmit astoņi *euro* un 67 centi) apmērā (2019.gada 2.augusta lēmums Nr.13, 5.§).2. nekustamā īpašuma “Obiteļ” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4484 006 0219) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 007 0227) 0,03 ha platībā, zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 008 0078) 0,29 ha platībā, zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 008 0094) 0,56 ha platībā, zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 008 0095) 0,0029 ha platībā, zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 008 0084) 0,2 ha platībā – Salienas pagastā, Daugavpils novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Obiteļ”).Nekustamais īpašums “Obiteļ” ir ierakstīts Daugavpils tiesas Salienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000139765. Nekustamajam īpašumam “Obiteļ” zemesgrāmatā nav ierakstīti apgrūtinājumi par labu trešajām personām.Nekustamajam īpašumam “Obiteļ” ir noteikti šādi apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0227 apgrūtinājumu plānu:* Pierobeža – 0,03 ha;
* Pierobežas josla – 0,03 ha;
* Aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,03 ha.

saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0078 apgrūtinājumu plānu:* Pierobeža – 0,29 ha;
* Pierobežas josla – 0,29 ha;
* Aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,29 ha.

saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0084 apgrūtinājumu plānu:* Pierobeža – 0,20 ha;
* Pierobežas josla – 0,20 ha;
* Aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,20 ha.

saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0094 apgrūtinājumu plānu:* Pierobeža – 0,56 ha;
* Pierobežas josla – 0,56 ha;
* Aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,56 ha.

saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0095 apgrūtinājumu plānu:* Pierobeža – 0,0029 ha;
* Pierobežas josla – 0,0029 ha;
* Aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,0029 ha.

Nekustamā īpašuma “Obiteļ” īpašniekam 2019.gada 20.martā saskaņā ar MK noteikumu Nr.204 13.punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/2264.Nekustamā īpašuma “Obiteļ” īpašnieka atbilde netika saņemta.Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma “Obiteļ”, Salienas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4484 006 0219 , atsavināmās daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0227 0,03 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0078 0,29 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0094 0,56 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0095 0,0029 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0084 0,2 ha platībā tirgus vērtība 2019.gada 24.maijā ir 1183,25 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit trīs *euro* un 25 centi). Objekta tirgus vērtībā iekļauta zemes gabalā augošo koku vērtība. Citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.Komisija 2019.gada 6.jūnijā nosūtīja nekustamā īpašuma “Obiteļ” īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.2-09/4347 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma “Obiteļ” īpašnieka atbilde nav saņemta.Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu “Obiteļ”, ņēma vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja slēdzienu, ka nekustamā īpašuma “Obiteļ” tirgus vērtība 2019.gada 24.maijā ir 1183,25 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit trīs *euro* un 25 centi) un citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, nolēma apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma “Obiteļ” atsavināšanu, nosakot to 1183,25 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit trīs *euro* un 25 centi) apmērā (2019.gada 2.augusta lēmums Nr.13, 6.§).3. nekustamā īpašuma “Listvennica” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4484 007 0112) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 007 0222) 0,19 ha platībā – Salienas pagastā, Daugavpils novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Listvennica”).Nekustamais īpašums “Listvennica” ir ierakstīts Daugavpils tiesas Salienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.121. Nekustamajam īpašumam “Listvennica” zemesgrāmatā nav ierakstīti apgrūtinājumi par labu trešajām personām.Nekustamajam īpašumam “Listvennica” ir noteikti šādi apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0222 apgrūtinājumu plānu:* Pierobeža – 0,19 ha;
* Pierobežas josla – 0,19 ha.

Nekustamā īpašuma “Listvennica” īpašuma tiesība vienādās domājamajās daļās pieder trīs personām, kurām ir kopīpašuma tiesība. Visiem kopīpašniekiem 2019.gada 20.martā saskaņā ar MK noteikumu Nr.204 13.punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/2266.Nekustamā īpašuma “Listvennica” kopīpašnieku atbildes netika saņemtas.Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma “Listvennica”, Salienas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4484 007 0112, atsavināmās daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0222 0,19 ha platībā tirgus vērtība 2019.gada 24.maijā ir 188,73 *euro* (viens simts astoņdesmit astoņi *euro* un 73 centi). Objekta tirgus vērtībā nav iekļauta zemes gabalā augošo koku vērtība. Citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.Komisija 2019.gada 6.jūnijā nosūtīja nekustamā īpašuma “Listvennica” kopīpašniekiem uzaicinājumu Nr.1.2.2-09/4354 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma “Listvennica” kopīpašnieki 2019.gada 28.jūnija, 30.jūnija un 18.jūlija iesniegumos informēja, ka aprēķinātai atlīdzībai 188,73 *euro* (viens simts astoņdesmit astoņi *euro* un 73 centi) par nekustamā īpašuma “Listvennica”, Salienas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4484 007 0112 atsavināmās daļas - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0222, 0,19 ha platībā atsavināšanu piekrīt un Komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu nepiedalīsies. Viens no kopīpašniekiem GV papildus iesniedza 2019.gada 15.aprīļa faktūtru-rēķinu Nr.46/2019 par saimniecības “Listvennica” taksācijas izgatavošanu un lūdza atmaksāt tam izdevumus par summu 193,60 *euro* (viens simts deviņdesmit trīs *euro* un 60 centi) apmērā. 2019.gada 31.jūlijā šī pati persona telefoniski informēja, ka taksācijas izdevumu apmaksu veikusi vienpersoniski, tāpat informēja, ka apaugums atsavināmajā zemes vienībā ir novākts.Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu “Listvennica”, ņēma vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja slēdzienu, ka nekustamā īpašuma “Listvennica” tirgus vērtība 2019.gada 24.maijā ir 188,73 *euro* (viens simts astoņdesmit astoņi *euro* un 73 centi) un ka zemes gabalā augošie koki, kas netika iekļauti nekustamā īpašuma “Listvennica” tirgus vērtībā, ir nocirsti, kā arī faktu, ka vienam no kopīpašniekiem ir radušies zaudējumi par taksācijas izgatavošanu 193,60 *euro* (viens simts deviņdesmit trīs *euro un* 60 centi) apmērā un to, ka citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi netika identificēti.Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, nolēma apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma “Listvennica” atsavināšanu, nosakot to 188,73 *euro* (viens simts astoņdesmit astoņi *euro* un 73 centi) apmērā un atlīdzību GV par zaudējumiem sakarā ar taksācijas izgatavošanu 193,60 *euro* (viens simts deviņdesmit trīs *euro* un60 centi) apmērā (2019.gada 2.augusta lēmums Nr.13, 7.§).4. nekustamā īpašuma “Jakuški” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4484 007 0138) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 007 0225) 0,05 ha platībā – Salienas pagastā, Daugavpils novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Jakuški”).Nekustamais īpašums “Jakuški” ir ierakstīts Daugavpils tiesas Salienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000125442. Nekustamajam īpašumam “Jakuški” zemesgrāmatā nav ierakstīti apgrūtinājumi par labu trešajām personām.Nekustamajam īpašumam “Jakuški” ir noteikti šādi apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0225 apgrūtinājumu plānu:* Pierobeža – 0,05 ha;
* Pierobežas josla – 0,05 ha;
* Ceļa servitūta teritorija – 0,0144 ha;
* Ceļa servitūta teritorija – 0,0024 ha.

Nekustamā īpašuma “Jakuški” īpašniekam 2019.gada 20.martā saskaņā ar MK noteikumu Nr.204 13.punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/2263.Nekustamā īpašuma “Jakuški” īpašnieka atbilde netika saņemta.Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma “Jakuški”, Salienas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4484 007 0138, atsavināmās daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0225 0,05 ha platībā tirgus vērtība 2019.gada 24.maijā ir 49,67 *euro* (četrdesmit deviņi *euro* un 67 centi). Objekta tirgus vērtībā nav iekļauta zemes gabalā augošo koku vērtība. Citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.Sarunās pirms nekustamā īpašuma “Jakuški” novērtēšanas nekustamā īpašuma “Jakuški” īpašnieks informēja, ka kokus plāno izzāģēt līdz nekustamā īpašuma “Jakuški” atsavināšanai.Komisija 2019.gada 6.jūnijā nosūtīja nekustamā īpašuma “Jakuški” īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.2-09/4344 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma “Jakuški” īpašnieks 2019.gada 31.jūlijā telefoniski informēja, ka aprēķinātai atlīdzībai 49,67 *euro* (četrdesmit deviņi un 67 centi) par nekustamā īpašuma “Jakuški”, Salienas pagastā, Daugavpils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0225 0,05 ha platībā atsavināšanu piekrīt un Komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu nepiedalīsies.Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu “Jakuški”, ņēma vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja slēdzienu, ka nekustamā īpašuma “Jakuški” tirgus vērtība 2019.gada 24.maijā ir 49,67 *euro* (četrdesmit deviņi *euro* un 67 centi) un citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, nolēma apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma “Jakuški” atsavināšanu, nosakot to 49,67 *euro* (četrdesmit deviņi *euro* un 67 centi) apmērā (2019.gada 2.augusta lēmums Nr.13, 8.§).5. nekustamā īpašuma “Sprukti” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4484 007 0184) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 003 0237) 0,11 ha platībā – Salienas pagastā, Daugavpils novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Sprukti”).Nekustamais īpašums “Sprukti” ir ierakstīts Daugavpils tiesas Salienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000460584. Nekustamajam īpašumam “Sprukti” zemesgrāmatā nav ierakstīti apgrūtinājumi par labu trešajām personām.Nekustamajam īpašumam “Sprukti” ir noteikti šādi apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 003 0237 apgrūtinājumu plānu:* Pierobeža – 0,11 ha;
* Pierobežas josla – 0,11 ha;
* Aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,11 ha;
* No 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,02 ha.

Nekustamā īpašuma “Sprukti” īpašniekam 2019.gada 20.martā saskaņā ar MK noteikumu Nr.204 13.punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/2252.Nekustamā īpašuma “Sprukti” īpašnieka atbilde netika saņemta.Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma “Sprukti”, Salienas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4484 007 0184, atsavināmās daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 003 0237 0,11 ha platībā tirgus vērtība 2019.gada 24.maijā ir 109,27 *euro* (viens simts deviņi *euro* un 27 centi). Objekta tirgus vērtībā iekļauta zemes gabalā augošo koku vērtība. Citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.Komisija 2019.gada 6.jūnijā nosūtīja nekustamā īpašuma “Sprukti” īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.2-09/4352 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma “Sprukti” īpašnieks 2019.gada 31.jūlijā telefoniski informēja, ka aprēķinātai atlīdzībai 109,27 *euro* (viens simts deviņi *euro* un 27 centi) par nekustamā īpašuma “Sprukti”, Salienas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4484 007 0184, atsavināmas daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 003 0237 0,11 ha platībā atsavināšanu piekrīt un Komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu nepiedalīsies.Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu “Sprukti”, ņēma vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja slēdzienu, ka nekustamā īpašuma “Sprukti” tirgus vērtība 2019.gada 24.maijā ir 109,27 *euro* (viens simts deviņi *euro* un 27 centi), un citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, nolēma apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma “Sprukti” atsavināšanu, nosakot to 109,27 *euro* (viens simts deviņi *euro* un 27 centi) apmērā (2019.gada 2.augusta lēmums Nr.13, 9.§).6. nekustamā īpašuma “Prauliņi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6070 004 0031) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6070 005 0354) 0,06 ha platībā – Kaplavas pagastā, Krāslavas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Prauliņi”).Nekustamais īpašums “Prauliņi” ir ierakstīts Daugavpils tiesas Kaplavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.114. Nekustamajam īpašumam “Prauliņi” zemesgrāmatā ir ierakstīti šādi apgrūtinājumi par labu trešajām personām: Noteikts aizliegums bez AS “Hansabanka” rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām;Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. (turpmāk – kopā – kreditori).Kreditori tika informēti par atsavināšanas uzsākšanu pirms nekustamā īpašuma “Prauliņi” kadastrālās sadales ierakstīšanas. Kreditori izsniedza notariāli apstiprinātas atļaujas nekustamā īpašuma “Prauliņi” kadastrālai sadalei. Kreditoru atļaujas ir pievienotas Daugavpils tiesas Kaplavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr.114.Nekustamajam īpašumam “Prauliņi” ir noteikti šādi apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6070 005 0354 apgrūtinājumu plānu:* Pierobeža – 0,06 ha;
* Pierobežas josla – 0,06 ha;
* Aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,06 ha.

Nekustamā īpašuma “Prauliņi” īpašniekam 2019.gada 20.martā saskaņā ar MK noteikumu Nr.204 13.punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/2257.Nekustamā īpašuma “Prauliņi” īpašnieka atbilde netika saņemta.Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma “Prauliņi”, Kaplavas pagastā, Krāslavas novadā, kadastra Nr.6070 004 0031, atsavināmās daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6070 005 0354 0,06 ha platībā tirgus vērtība 2019.gada 24.maijā ir 87,59 *euro* (astoņdesmit septiņi *euro* un 59 centi). Objekta tirgus vērtībā iekļauta zemes gabalā augošo koku vērtība. Citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.Komisija 2019.gada 6.jūnijā nosūtīja nekustamā īpašuma “Prauliņi” īpašniekam un zināšanai kreditoriem uzaicinājumu Nr.1.2.2-09/4349 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma “Prauliņi” īpašnieks 2019.gada 31.jūlijā telefoniski informēja, ka aprēķinātai atlīdzībai 87,59 *euro* (astoņdesmit septiņi *euro* un 59 centi) par nekustamā īpašuma “Prauliņi”, Kaplavas pagastā, Krāslavas novadā, kadastra Nr.6070 004 0031, atsavināmas daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6070 005 0354 0,06 ha platībā atsavināšanu piekrīt un Komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu nepiedalīsies.Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu “Prauliņi”, ņēma vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja slēdzienu, ka nekustamā īpašuma “Prauliņi” tirgus vērtība 2019.gada 24.maijā ir 87,59 *euro* (astoņdesmit septiņi *euro* un 59 centi), un citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, nolēma apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma “Prauliņi” atsavināšanu, nosakot to 87,59 *euro* (astoņdesmit septiņi *euro* un 59 centi) apmērā (2019.gada 2.augusta lēmums Nr.13, 10.§).Nekustamo īpašumu “Upenieki”, “Obiteļ”, “Listvennica”, “Jakuški”, “Sprukti” un “Prauliņi” kadastrālā sadale un lietošanas mērķa maiņa atbilstoši faktiskajai situācijai nemainīja to vērtību.Nekustamo īpašumu “Upenieki”, “Obiteļ”, “Listvennica”, Jakuški”, “Sprukti” un “Prauliņi” tirgus vērtības noteikšanā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 36.1.apakšpunktu, Iekšlietu ministrija 1. ar 2019.gada 19.augusta lēmumu Nr.1-67/147 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu “Upenieki”, nosakot to 198,67 *euro* apmērā;2. ar 2019.gada 19.augusta lēmumu Nr.1-67/148 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu “Obiteļ”, nosakot to 1183,25 *euro* apmērā;3. ar 2019.gada 19.augusta lēmumu Nr.1-67/144 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu “Listvennica”, nosakot to 382,33 *euro* apmērā;4. ar 2019.gada 19.augusta lēmumu Nr.1-67/145 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu “Jakuški”, nosakot to 49,67 *euro* apmērā;5. ar 2019.gada 19.augusta lēmumu Nr.1-67/143 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu “Sprukti”, nosakot to 109,27 *euro* apmērā;6. ar 2019.gada 19.augusta lēmumu Nr.1-67/146 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu “Prauliņi”, nosakot to 87,59 *euro* apmērā.Pēc atsavināšanas pabeigšanas Iekšlietu ministrija īpašuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem “Upenieki”, “Obiteļ”, “Listvennica”, “Jakuški”, “Sprukti” un “”Prauliņi” normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nostiprinās zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā.Projekts attiecas uz publiskās pārvaldības politikas jomu (valsts īpašumu pārvaldība) un Iekšlietu politikas jomu (Valsts robežas drošība). |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz tajā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuriem piederošais īpašums tiek atsavināts. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2019.gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |   |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Izdevumi, kas saistīti ar nekustamo īpašumu atsavināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā kopumā ir 2587 *euro* apmērā (EKK 5240) (budžeta apakšprogramma 40.02.00 „Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums”), tajā skaitā:1. izdevumi, lai segtu atlīdzību par nekustamo īpašumu atsavināšanu – 2011 *euro* tajā skaitā:
	1. par nekustamo īpašumu “Upenieki” – 198,67 *euro;*
	2. par nekustamo īpašumu “Obiteļ” – 1183,25 *euro;*
	3. par nekustamo īpašumu “Listvennica” – 382,33 *euro;*
	4. par nekustamo īpašumu “Jakuški” – 49,67 *euro;*
	5. par nekustamo īpašumu “Sprukti” – 109,27 *euro;*
	6. par nekustamo īpašumu “Prauliņi” – 87,59 *euro.*
2. izdevumi, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma parakstīšanu pie notāra - 66 *euro* x 6 īpašumi = 396 *euro;*
3. izdevumi, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā - 30 *euro* x 6 īpašumi = 180 *euro.*

Nepieciešamais finansējums nekustamo īpašumu atsavināšanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tiks nodrošināts 2019.gadā Iekšlietu ministrijai (Nodrošinājuma valsts aģentūrai) piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros.  |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekta izpilde neietekmē projekta izstrādē iesaistīto institūciju funkcijas un uzdevumus. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Iekšlietu ministrs Sandis Ģirģens

Vīza: Valsts sekretārs Dimitrijs Trofimovs

Liepiņš 29468263

gunars.liepins@agentura.iem.gov.lv