### **Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu”
sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks  | **Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu” (turpmāk – Rīkojuma projekts) mērķis ir nekustamo īpašumu nostiprināšana zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk- Atsavināšanas likums) noteiktajā kārtībā.****Ar Ministru kabineta rīkojuma spēkā stāšanās brīdi tiks uzsāktas darbības īpašuma tiesību sakārtošanai un ar to saistīto ierakstu veikšanai publiskajos reģistros, kas sniegs tiesisko nodrošinājumu minētā mērķa izpildes uzsākšanai.**Rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Rīkojuma projekts izstrādāts, pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu un 45. panta pirmo daļu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projekta pielikumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**1) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 3894 504 0003) **“Vīksnas ciems, 136.9 km”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1) 2001. gada 30. aprīlī nostiprinātas Vīksnas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 307 Latvijas valstij Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 1 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3894 004 0257 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 3894 004 0257 002) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 3894 004 0257 003). Akciju sabiedrība “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (iepriekšējais nosaukums – valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”) (turpmāk – Possessor) ar 2010. gada 5. janvāra nodošanas un pārņemšanas aktu 2010. gada 5. janvārī pārņēma valdījumā no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr. 1. Nekustamā īpašuma Nr. 1 privatizācijas tiesības likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Balvu novada dome ar 2015. gada 11. jūnija lēmumu (protokols Nr. 7, 7.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamo īpašumu Nr. 1. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamam īpašumam Nr. 1 noteikta adrese: **“Roziņi”, Vīksna, Vīksnas pagasts, Balvu novads**.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem, dzīvojamā māja saistīta ar zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0145, kas ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā. Zemesgabala tiesiskais valdītājs ir Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, lietotājs – valsts akciju sabiedrība “Latvijas dzelzceļš”. Saskaņā ar Dzelzceļa likuma 15.panta pirmo daļu zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums un to nevar pārdot, dāvināt vai citādi atsavināt. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.2) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 4468 008 0426) **“Dzīvojamā māja 5”, Ļūbastē, Līksnas pagastā, Daugavpils novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2) 2001. gada 15. martā nostiprinātas Līksnas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 459 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 2 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0426 001), pirts (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0426 002), atejas (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0426 003), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0426 004), kūts (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0426 005) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4468 008 0426). Possessor ar 2009. gada 2. septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 2. septembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr. 2.Nekustamā īpašuma Nr. 2 dzīvokļu Nr. 1 un Nr. 2 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Daugavpils novada dome ar 2011. gada 15. septembra lēmumu Nr. 1174 (protokols Nr. 19, 78.&) nolēma atteikties pārnemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 2 neprivatizētos dzīvokļu īpašumus Nr. 1 un Nr. 2.3) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 6494 005 0118) **Ilmājas stacija “Kazarmas”, Vecpils pagastā, Durbes** **novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 3) 2002. gada 9. jūlijā nostiprinātas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000072519 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 3 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6494 005 0118 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 6494 005 0118 002), atejas (būves kadastra apzīmējums 6494 005 0118 003), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6494 005 0118 004) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6494 005 0118). Possessor ar 2009. gada 29. septembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 10. novembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr. 3 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr. 3 dzīvokļa Nr. 2 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Durbes novada dome ar 2017. gada 30. marta lēmumu Nr. 80 (protokols Nr. 4, 32.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 3 dzīvokļa īpašumu Nr. 2.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamam īpašumam Nr. 3 noteikta adrese: **“Ilmājas stacijas kazarmas”, Vecpils pagasts, Durbes novads.**4) Mālpils novada pašvaldība ar 2011. gada 25. maija lēmumu (protokols Nr. 5, 5/9 punkts) nekustamam īpašumam (kadastra Nr. 8074 002 0156) “Gravas”, Mālpils novadā, mainīja nosaukumu, piešķirot tam adresi: **“Vecgravas”, Mālpils novadā,** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 4)Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 4 2014. gada 22. janvārī nostiprinātas Mālpils novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000529503 Latvijas valstij Possessor personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 4 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8074 002 0156 001), vienpadsmit ēkām (būvju kadastra apzīmējumi 8074 002 0156 004, 8074 002 0156 005, 8074 002 0156 006, 8074 002 0156 007, 8074 002 0156 009, 8074 002 0156 010, 8074 002 0156 011, 8074 002 0156 012, 8074 002 0156 013, 8074 002 0156 015, 8074 002 0156 016) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 002 0118). Possessor ar 2010. gada 21. aprīļa nodošanas un pārņemšanas aktu 2010. gada 22. aprīlī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamo īpašumu Nr. 4. Nekustamā īpašuma Nr. 4 dzīvokļa Nr. 1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Possessor ar 2015. gada 3. augusta vēstuli Nr. 1.17/5623 piedāvāja Mālpils novada domei pārņemt īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 4 neprivatizēto dzīvokļa īpašumu Nr. 1.Mālpils novada dome mēneša laikā nav pieņēmusi lēmumu pārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 4 dzīvokļa īpašumu Nr. 1.5) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 8084 518 0008) **“Lāceņpurvs”, Ropažu novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 5) 2005. gada 22. novembrī nostiprinātas Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000194094 Latvijas valstij valsts aģentūras “Mājokļu aģentūra” personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 5 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8084 018 0236 001). Possessor ar 2009. gada 22. decembra nodošanas un pārņemšanas aktu 2010. gada 14. janvārī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamo īpašumu Nr. 5.Nekustamā īpašuma Nr. 5 dzīvokļa Nr. 1 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Ropažu novada dome ar 2011. gada 25. oktobra lēmumu (protokols Nr. 18, 33.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 5 dzīvokļa īpašumu Nr. 1.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem, dzīvojamā māja saistīta ar zemesgabalu, kadastra apzīmējums 8084 018 0236. Zemesgabals ir fiziskas personas īpašumā, līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamam īpašumam Nr. 5 noteikta adrese: **“Lāceņpurvi”, Kākciems, Ropažu novads**.6) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 8476 503 0001) **“Gaiļi”, Pampāļu pagastā, Saldus** **novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 6) 2000. gada 30. augustā nostiprinātas Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 181 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 6 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8476 003 0064 001), saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 8476 003 0064 002) un pirts (būves kadastra apzīmējums 8476 003 0064 003). Possessor ar 2009. gada 5. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 10. novembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā Nekustamo īpašumu Nr. 6.Nekustamā īpašuma Nr. 6 dzīvokļu Nr. 1 un Nr. 2 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Saldus novada dome ar 2015. gada 27. augusta lēmumu (protokols Nr. 13, 15.§) nolēma atteikties pārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 6 dzīvokļu īpašumus Nr. 1 un Nr. 2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 6 saistīts ar zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8476 003 0064, kas ir valsts meža zeme. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem zemesgabala īpašnieks ir Latvijas Republikas Zemkopības ministrija. Meža likuma 44.panta trešā daļā noteikts, ka valsts meža zeme pastāvīgā lietošanā netiek piešķirta un nav atsavināma vai privatizējama Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.7) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 8815 002 0049) **Stacijas ielā 11, Stendē, Talsu novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 7) 2001. gada 17. aprīlī nostiprinātas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000000450 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 7 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8815 002 0049 001), šķūņa-noliktavas (būves kadastra apzīmējums 8815 002 0049 002), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8815 002 0049 003) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8815 002 0049). Possessor ar 2009. gada 11. augusta nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 28. augustā pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamā īpašuma Nr. 7 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr. 7 dzīvokļu Nr. 5 un Nr. 6 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Talsu novada dome ar 2015. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 484 (protokols Nr. 24, 22. punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 7 dzīvokļu īpašumus Nr. 5 un Nr. 6.Atbilstoši valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz Nekustamajā īpašumā Nr. 7 ietilpstošās zemes vienības atrodas arī būve ar kadastra apzīmējumu 88150020049005, kas neietilpst atsavināmā īpašuma sastāvā, jo būve ir juridiskas persona lietošanā (SIA “Namatēvs”), par ko kadastra sistēmā ir izdarīts attiecīgs ieraksts.8) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 8815 002 0048**) Stacijas ielā 9, Stendē, Talsu novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 8) 2001. gada 17. aprīlī nostiprinātas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000000447 Latvijas valstij Komisijas personā.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 8 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8815 002 0048 001), četriem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 8815 002 0048 002, 8815 002 0048 003, 8815 002 0048 007, 8815 002 0048 011), kūts (būves kadastra apzīmējums 8815 002 0048 006), garāžas (būves kadastra apzīmējums 8815 002 0048 008) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8815 002 0048). Possessor ar 2009. gada 11. augusta nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 28. augustā pārņēma valdījumā no Aģentūras valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr. 8 neprivatizēto daļu.Nekustamā īpašuma Nr. 8 dzīvokļu Nr. 3, Nr. 5 un Nr. 6 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.Talsu novada dome ar 2015. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 484 (protokols Nr. 24, 22. punkts) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 8 dzīvokļu īpašumus Nr. 3, Nr. 5 un Nr. 6. 9) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 2700 528 0032) **P. Stradiņa ielā 23, Ventspilī** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 9) 2012. gada 29. martā nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000503558 Latvijas valstij Possessor personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 9 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0230 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0230 002) un atejas (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0230 005). Possessor ar 2010. gada 20. aprīļa nodošanas un pārņemšanas aktu 2010. gada 22. aprīlī pārņēma valdījumā no Aģentūras Nekustamo īpašumu Nr. 9. Nekustamā īpašuma Nr. 9 dzīvokļu Nr. 2 un Nr. 3 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Possessor ar 2018. gada 10. janvāra vēstuli Nr. 1.17/266 piedāvāja Ventspils pilsētas domei pārņemt īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 9 neprivatizētos dzīvokļus Nr. 2 un Nr. 3 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas. Ventspils pilsētas dome nav pieņēmusi lēmumu pārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 9 dzīvokļu īpašumus Nr. 2 un Nr. 3. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 9 funkcionāli saistīts ar zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0230, kura tiesiskais valdītājs ir Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, lietotājs – Ventspils brīvostas pārvalde.  Minētais zemesgabals atrodas Ventspils brīvostas teritorijā. Saskaņā ar Ventspils brīvostas likuma 4. panta pirmo daļu valsts zemi brīvostas teritorijā nevar pārdot, dāvināt vai citādi atsavināt. Līdz ar to veidosies piespiedu dalītā īpašuma attiecības, kā rezultātā nekustamā īpašuma ieguvējam būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.10) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 9870 012 0116) **“Lielzīles”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 10) 2001. gada 9. maijā nostiprinātas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000001303 Latvijas valstij Komisijas personā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr.10 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9870 012 0116 001), pagraba (būves kadastra apzīmējums 9870 012 0116 003), kūts (būves kadastra apzīmējums 9870 012 0116 004), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 9870 012 0116 005) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9870 012 0116).  Possessor ar 2009. gada 12. oktobra nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 6. novembrī pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo Nekustamā īpašuma Nr. 10 neprivatizēto daļu (atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem).  Nekustamā īpašuma Nr. 10 dzīvokļu Nr. 1 un Nr. 2 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas.  Ventspils novada dome ar 2012. gada 26. janvāra lēmumu (protokols Nr. 54, 8.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 10 dzīvokļu īpašumus Nr. 1 un Nr. 2. 11) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 9488 008 0008) **“Kurmīši”, Valkas pagastā, Valkas novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 12) 2002. gada 22. maijā nostiprinātas Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000069052 Latvijas valstij Komisijas personā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Nekustamais īpašums Nr. 11 sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9488 008 0008 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9488 008 0008). Possessor ar 2009. gada 10. augusta nodošanas un pārņemšanas aktu 2009. gada 27. augustā pārņēma no Aģentūras valdījumā valsts īpašumā esošo neprivatizēto Nekustamo īpašumu Nr. 12. Nekustamā īpašuma Nr. 11 dzīvokļu Nr. 1 un Nr. 2 privatizācijas tiesības Privatizācijas likumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav izmantotas. Valkas novada dome ar 2015. gada 30. decembra lēmumu (protokols Nr. 18, 20.§) nolēma nepārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamā īpašuma Nr. 11 dzīvokļu īpašumus Nr. 1 un Nr. 2. Saskaņā ar Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000069052 pieejamo informāciju Nekustamais īpašums Nr. 11 atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonā Seda-Ērģeme.**II Turpmākā rīcība** Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā saskaņā ar šā likuma 42. vai 42.1 panta nosacījumiem. Ja mēneša laikā attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā, to atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā, ka pašvaldības domes Rīkojuma projekta pielikuma 1. – 4., 6. – 13. un 16. – 19. punktā minēto valsts dzīvojamo māju neprivatizētajām daļām pieņēmušas lēmumus nepārņemt tās savā īpašumā, kā arī Mālpils novada un Ventspils pilsētas pašvaldības nav pieņēmušas lēmumu pārņemt pašvaldības īpašumā attiecīgi Rīkojuma projekta pielikuma 5., 14. – 15. punktā minētās valsts dzīvojamo māju neprivatizētās daļas, tās ir atsavināmas, ievērojot Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikto, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas pirmo teikumu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” (turpmāk – Noteikumi Nr.109) 12.punkts noteic, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, izņemot šo noteikumu 11.1.apakšpunktā minēto gadījumu, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas Ministru kabinetā atbilstoši Atsavināšanas likuma 9.panta 1.3 daļai Possessor organizēs minēto īpašumu atsavināšanu.Rīkojuma projekts paredz nodot atsavināšanai Rīkojuma projekta pielikumā minētos valstij piekrītošos nekustamos īpašumus.  Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 58.panta otro daļu (Privatizācijas likuma 1995.gada 25.jūlija redakcijā) un Ministru kabineta 1995.gada 29.augusta noteikumiem Nr. 266 “Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums” dzīvojamo māju privatizāciju veica Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija.  Atbilstoši Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 24. un 24.¹punktam un Ministru kabineta 2004.gada 29.janvāra rīkojuma Nr.47 “Par Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas likvidāciju” (turpmāk – Rīkojums Nr. 47) 4.punktam valsts aģentūra „Mājokļu aģentūra” (no 2008.gada 1.janvāra mainīts nosaukums uz Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra) Ministru kabineta noteiktajā kārtībā ar 2004.gada 1.janvāri pārņēma Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas tiesības un saistības, tostarp tika uzdots nodot valsts aģentūras "Mājokļu aģentūra" valdījumā Rīkojuma Nr.47 4.punktā minētos nekustamos īpašumus un ierakstīt tos zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts aģentūras “Mājokļu aģentūra” personā. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 29.maija rīkojuma Nr.353 „Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju” (turpmāk – Rīkojums Nr. 353) 2.2.apakšpunktu un 3.punktu Possessor ir Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras funkciju un no tām izrietošo tiesību un saistību pārņēmēja. Saskaņā ar Rīkojuma Nr.353 2.2.2. apakšpunktu Aģentūras likvidēšanas ietvaros, nosakot funkciju un kompetenču sadalījumu, Possessor tika uzdots līdz 2010.gada 1.janvārim pārņemt dzīvojamo māju neprivatizēto daļu vai dzīvokļu īpašniekiem nenodoto dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkcijas, arī Aģentūras valdījumā esošās dzīvojamās mājas un to daļas Ņemot vērā minēto, Rīkojuma projekta pielikumā minētie nekustamie īpašumi tiek ierakstīti zemesgrāmatā kā dzīvokļa īpašumi uz valsts vārda Possessor personā. Pēc nekustamo īpašumu ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Possessor personā, Possessor, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju un Atsavināšanas likumā noteikto procesuālo kārtību, Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus pārdos izsolē, ievērojot Atsavināšanas likuma 11. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), mājas lapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.Atsavināmo īpašumu izsoles noteikumos tiks norādīts īpašuma sastāvs, tai skaitā, vai zeme ir īpašuma sastāvā, ja zeme nav īpašuma sastāvā, tad informatīvi tiek norādīts, kurš zemesgabals un kādā platībā ir būvēm funkcionāli piesaistīts, kā arī, kas ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. Nekustamā īpašuma ieguvēji atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās un tiem būs pienākums maksāt piespiedu nomas maksu zemes īpašniekam.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 45.panta trešajai un ceturtajai daļai atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.Tādēļ Rīkojuma projekta pielikumā minētos nekustamos īpašumus, par kuru lietošanu uz attiecīgā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanas dienu būs noslēgts un spēkā esošs dzīvojamās telpas īres līgums, vispirms rakstveidā piedāvās pirkt īrniekiem un viņu ģimenes locekļiem, ievērojot iepriekš minētos nosacījumus.Atsavināšanas likuma 45.panta piektā daļā noteic, ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, izīrētu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ievērojot, ka:1) viendzīvokļa māju, kas visa atrodas uz citas personas īpašumā esoša zemesgabala, vispirms piedāvā pirkt šīs zemes īpašniekam (īpašniekiem);2) dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā pirkt pārējiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, ja dzīvokļu īpašnieku kopība [Dzīvokļa īpašuma likumā](https://likumi.lv/ta/id/221382-dzivokla-ipasuma-likums) noteiktajā kārtībā ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļu īpašnieku pirmpirkuma tiesību nodibināšanu un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu.Atsavinot Rīkojuma projekta pielikumā norādītos nekustamos īpašumus, kuru sastāvā ir zemes vienības, tiks attiecīgi ņemti vērā likumos “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” vai “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemi. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Possessor un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz fiziskām un juridiskām personām, kuras pirks Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2019 | Turpmākie trīs gadi (euro) |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2. Budžeta izdevumi |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3. Finansiālā ietekme |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |   |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |   |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Izsoles notiks saskaņā ar Atsavināšanas likuma II nodaļas “Pārdošana izsolē” nosacījumiem.Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 1.decembra noteikumiem Nr.680 “Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” 18.12.7.apakšpunktu, Rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa organizatoriskā nodrošinājuma izmaksas, tai skaitā arī izmaksas nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, tiks segtas no Possessor rezerves fonda līdzekļiem.Atsavināšanas likuma 47.pants noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.Saskaņā ar Noteikumu Nr. 109 V nodaļas „Atsavināšanas izdevumu apmēra noteikšana” 36.2.apakšpunktu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas izdevumi procentos no realizācijas cenas ir šādi: pārdodot citu nekustamo īpašumu, – 50 procentu, bet ne mazāk kā 2130,00 *euro* no realizācijas cenas. Noteikumu Nr. 109 37. punktā noteikts, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36.punktā minētie izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Possessor un Ekonomikas ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Possessor veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.Rīkojuma projekta izpilde neietekmēs iesaistīto institūciju pieejamos cilvēkresursus.Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

**Ekonomikas ministrs R. Nemiro**

**Vīza: Valsts sekretārs Ē. Eglītis**

Ozoliņa 67021390

Ludmila.Ozolina@pa.gov.lv

Mālnieks 67013047

Girts.Malnieks@em.gov.lv