Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“Par valstij piekritīgā nekustamā īpašuma Zīlānu ielā 68D, Jēkabpilī,** **nodošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietvertajam regulējumam nodot bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā valstij piekritīgo nekustamo īpašumu – zemes vienību 2010 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 0249) - Zīlānu ielā 68D, Jēkabpilī, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai. P**rojekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī.** |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, 421. pants, 43. pants un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punkts.Jēkabpils pilsētas domes 19.09.2019. sēdes lēmums Nr.429 (protokols Nr.24, 3.§) ”Par nekustamā īpašuma Zīlānu ielā 68D, Jēkabpils pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības”.  |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Finanšu ministrijas tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5601 001 0952) - zemes vienība 2010 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 0249) - Zīlānu ielā 68D, Jēkabpilī (turpmāk arī – zemes vienība).Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas zemes vienības kadastrālā vērtība uz 17.07.2019. ir 281 *euro*. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav noteikti apgrūtinājumi. Zemes vienība ir izveidota, sadalot valstij piekritīgo zemes vienību (kadastra apzīmējums 5601 001 0952) - Zīlānu iela 68A/1, Jēkabpilī, 5394 m2platībā.Jēkabpils pilsētas dome 2019.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.287 “Par zemes vienības sadalīšanu un adreses piešķiršanu”. Sadalot valstij piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0952 - Zīlānu iela 68A/1, Jēkabpilī, tika atdalīta zemes vienība ar platību 2010  m2platībā, nosakot zemes vienībai adresi Zīlānu iela 68D, Jēkabpils. Savukārt zemes vienībai 3384  m2platībā, pēc atdalīšanas, noteikta adrese Zīlānu iela 68L, Jēkabpilī.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pēc sadales ir izveidoti divi valstij piekritīgie nekustamie īpašumi:* nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5601 001 0952) - zemes vienība 2010 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 0249) - Zīlānu ielā 68D, Jēkabpilī;
* nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5601 001 0252) - zemes vienība 3384 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 0251) - Zīlānu ielā 68L, Jēkabpilī.

Starp VAS “Valsts nekustamie īpašumi” un SIA “PATA” 2018.gada 13.jūlijā ir noslēgts neapbūvēta zemesgabala Zīlānu ielā 68A/1, Jēkabpilī (kadastra Nr.5601 001 0952) nomas līgums Nr. 3/1-2-18-39/1445 par valstij piekrītošās zemes vienības ar kopējo platību 5394 m2 lietošanu kokmateriālu uzglabāšanas vajadzībām. Saskaņā ar līguma nosacījumiem, līgums ir spēkā līdz 21.06.2021. Līgums tiek izbeigts, ja zemesgabals tiek atsavināts. Līdz ar zemes vienības atsavināšanu, līgums daļā par zemes vienību tiks izbeigts un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” veiks attiecīgus grozījumus iepriekš minētajā līgumā, lai precizētu iznomājamās zemes vienības platību atbilstoši aktuālajai situācijai.Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 19.09.2019. lēmumā Nr.429 ”Par nekustamā īpašuma Zīlānu ielā 68D, Jēkabpils pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības” norādīto, zemes vienība Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nepieciešama likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā minēto funkciju nodrošināšanai:1) *organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds*;2) *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).*Papildus Jēkabpils pilsētas dome lēmumā ir norādījusi, ka Jēkabpils pilsētas pašvaldībai projekta “Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā” ietvaros nepieciešama zemes vienība, lai izbūvētu ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertīklus un pārbūvētu esošo ceļa brauktuvi, izbūvējot asfaltbetona segumu, pēc pārbūves izveidot publiski pieejamu ielu/ceļu.VAS “Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 27.septembrī (prot. Nr.IZKP-19/40, 1.punkts) ir lēmusi noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā  īpašuma (kadastra Nr.5601 001 0952) - zemes vienības 2010 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 0249) - Zīlānu ielā 68D, Jēkabpilī, nodošanu bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.un 2.punktā minēto funkciju nodrošināšanai.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42.panta (2)5 daļu publiskas personas nekustamo īpašumu, kas nodots bez atlīdzības funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, ir tiesības izmantot papildinošu saimniecisku darbību veikšanai tikai tiktāl, ciktāl šī saimnieciskā darbība ir nepieciešama un saistīta ar funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanu, kā arī ievērojot nosacījumus, kas izriet no Eiropas Savienības aktiem komercdarbības atbalsta kontroles jomā.Ņemot vērā to, ka Jēkabpils pilsētas pašvaldībai projekta “Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā” ietvaros nepieciešama zemes vienība, lai izbūvētu ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertīklus un pārbūvētu esošo ceļa brauktuvi, izbūvējot asfaltbetona segumu, pēc pārbūves izveidot publiski pieejamu ielu/ceļu, publisko resursu piešķiršana publiskas infrastruktūras izveidei (šajā gadījumā – publiska iela/ceļš), nekvalificējas kā komercdarbības atbalsts. Savukārt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma organizēšana ir katras pašvaldības funkcija, kuru tā īsteno atbilstoši tirgus situācijai šajā pašvaldībā. Vairumā gadījumu Latvijā ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertīklu izbūve un uzturēšana ir pašvaldības kapitālsabiedrības, kura sniedz ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus, kompetencē, līdz ar to publisko resursu piešķiršana ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras izbūvei (tai skaitā, ja plānots nekustamo īpašumu tālāk nodot kapitālsabiedrības rīcībā) ir vērtējama no komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma viedokļa, un piemērojot Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra Lēmuma Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi nosacījumus. Ņemot vērā minēto, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, rīkojoties ar rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu, jāievēro iepriekš minētais komercdarbības atbalsta kontroles regulējums.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Latvijas Republikas Finanšu ministrija, VAS “Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteikto, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jēkabpils pilsētas iedzīvotāji un pārējās personas, kas varēs izmantot sakārtotu infrastruktūru Jēkabpils pilsētā. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | **2019. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) |
| **2020.** | **2021.** | **2022**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2021.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2021.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Finansiālā ietekme | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |  |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekts neskar valsts budžetu. Jēkabpils pilsētas pašvaldībai radīsies izdevumi, nostiprinot valsts nekustamo īpašumu uz sava vārda, vienlaicīgi ar valsts īpašuma tiesību nostiprināšanu. Izdevumus Jēkabpils pilsētas pašvaldība segs no sava budžeta līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā *Tiesību aktu projekti* un Finanšu ministrijas mājas lapā – sadaļā *Sabiedrības līdzdalība/Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, VAS “Valsts nekustamie īpašumi” un Jēkabpils pilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministrs J. Reirs

Bružas

vita.bruzas@vni.lv