3. pielikums

Ministru kabineta

20\_\_. gada \_\_. \_\_\_\_

noteikumiem Nr. \_\_

**Zemes kadastrālās vērtības aprēķinā izvērtējamie apgrūtinājumi**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Kods** | **Teritorijas nosaukums** |  Dzīvojamāsapbūves zeme 1 | Pārējās apbūves zeme 2  | Lauku zeme 3 |
| 1. | **Apgrūtinājumi atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumu Nr. 61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" 2. pielikumam "Vienotais apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikators"**  |
| 1.1. | 7311020400 | applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija | ietekmē | ietekmē | neietekmē |
| 1.2. | 7312010201 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.3. | 7312010202 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.4. | 7312030100 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija | ietekmē | ietekmē | neietekmē |
| 1.5. | 7312030301 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.6. | 7312030302 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.7. | 7312030303 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.8. | 7312030401 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos | ietekmē | ietekmē | neietekmē |
| 1.9. | 7312030402 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu lauku apvidos | ietekmē | ietekmē | neietekmē |
| 1.10. | 7312030501 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos | ietekmē | ietekmē | neietekmē |
| 1.11. | 7312030502 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālas nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus lauku apvidos | ietekmē | ietekmē | neietekmē |
| 1.12. | 7312040200 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju | neietekmē | neietekmē | ietekmē |
| 1.13. | 7312050101 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem | neietekmē | neietekmē | ietekmē |
| 1.14. | 7312050102 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti | ietekmē | ietekmē | ietekmē |
| 1.15. | 7312050103 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti | ietekmē | ietekmē | ietekmē |
| 1.16. | 7312050602 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti | ietekmē | ietekmē | ietekmē |
| 1.17. | 7312050603 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330 kilovolti | ietekmē | ietekmē | ietekmē |
| 1.18. | 7312060300 | drošības aizsargjoslas teritorija gar virszemes siltumvadu, kura diametrs ir 400 milimetru un lielāks | ietekmē | ietekmē | neietekmē |
| 1.19. | 7312080102 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.20. | 7312080103 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.21. | 7312080300 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kondensāta uzglabāšanas tvertni | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.22. | 7312080400 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap gāzes regulēšanas staciju | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.23. | 7312080500 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap gāzes krātuves urbumu | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.24. | 7312080600 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap dabasgāzes kompresoru staciju un dabasgāzes savākšanas punktu | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.25. | 7312080702 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu no 0,4 līdz 0,6 megapaskāliem | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.26. | 7312080703 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu, lielāku par 0,6 megapaskāliem | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.27. | 7312080801 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap atsevišķās būvēs novietotu gāzes regulēšanas punktu ar gāzes ieejas spiedienu no 0,4 līdz 0,6 megapaskāliem | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.28. | 7312080802 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap atsevišķās būvēs novietotu gāzes regulēšanas punktu ar gāzes ieejas spiedienu, lielāku par 0,6 megapaskāliem | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.29. | 7312080900 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap gāzes balonu grupu iekārtām | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.30. | 7312081000 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap automobiļu gāzes uzpildes staciju (AGUS) | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.31. | 7312081100 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru staciju (AGUKS) | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.32. | 7312081200 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavu un tirdzniecības punktu | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.33. | 7312081300 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.34. | 7312081400 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumu | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.35. | 7312081500 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap sašķidrinātas ogļūdeņražu gāzes noliktavu, krātuvi un uzpildes staciju | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.36. | 7312090100 | drošības aizsargjoslas teritorija gar naftas produktu cauruļvadu | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.37. | 7312090200 | drošības aizsargjoslas teritorija ap tilpni, kuras ietilpība ir lielāka par 200 kubikmetriem un kas paredzēta naftas un naftas produktu iepludināšanai avārijas gadījumā | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.38. | 7312090300 | drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūknēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, piestātni un muliņu, uzsildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.39. | 7312090400 | drošības aizsargjoslas teritorija ap ogļūdeņražu ieguves vietu | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.40. | 7312090500 | drošības aizsargjoslas teritorija ap tilpni, kuras ietilpība ir lielāka par 10 kubikmetriem un kas paredzēta bīstamo ķīmisko vielu un produktu iepludināšanai avārijas gadījumā | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.41. | 7312090600 | drošības aizsargjoslas teritorija ap degvielas uzpildes staciju un automašīnu degvielas uzpildes iekārtu | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.42. | 7313010100 | dabas rezervāta stingrā režīma zonas teritorija | neietekmē | neietekmē | ietekmē |
| 1.43. | 7313020100 | nacionālā parka dabas rezervāta (stingrā režīma) zonas teritorija | neietekmē | neietekmē | ietekmē |
| 1.44. | 7313040100 | dabas lieguma stingrā režīma zonas teritorija | neietekmē | neietekmē | ietekmē |
| 1.45. | 7313050100 | dabas parka stingrā režīma zonas teritorija | neietekmē | neietekmē | ietekmē |
| 1.46. | 7315030100 | ceļa servitūta teritorija | ietekmē | ietekmē | ietekmē |
| 1.47. | 7316060100 | sanitārās aizsargjoslas teritorija ap atkritumu apglabāšanas poligonu | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.48. | 7316060200 | sanitārās aizsargjoslas teritorija ap atkritumu izgāztuvi | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.49. | 7316060300 | sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.50. | 7316060400 | sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtu dūņu apstrādi vai slēgtu to uzglabāšanu | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.51. | 7316060500 | sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.52. | 7316060600 | sanitārās aizsargjoslas teritorija ap atklātu notekūdeņu attīrīšanas filtrācijas lauku | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.53. | 7316060700 | sanitārās aizsargjoslas teritorija ap slēgta tipa filtrācijas lauku, kurā ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.54. | 7316060801 | sanitārās aizsargjoslas teritorija ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumu ar sadedzināšanas jaudu, sākot no 50 kilogramiem stundā | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.55. | 7316060802 | sanitārās aizsargjoslas teritorija ap pārstrādes uzņēmumu, kas pārstrādā 1. un 2. kategorijas blakusproduktus | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.56. | 7316080100 | sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.57. | 7316090100 | sanitārās aizsargjoslas teritorija ap dzīvnieku kapsētu | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 1.58. | 7316110100 | gājēju ceļš (celiņš), kas paredzēts sabiedrības piekļuvei publiskai teritorijai | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 2. | **Apgrūtinājumi atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumu Nr. 61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" 5. pielikumam "Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu apraksti (nosaukumi) un klasifikācijas kodi, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā netiek automātiski mainīti"** |
| 2.1. | 120303 | aizsargjoslas teritorija gar autoceļu | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 2.2. | 12030304 | aizsargjoslas teritorija gar autoceļu pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 2.3. | 120304 | aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu | ietekmē | ietekmē | neietekmē |
| 2.4. | 120305 | aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus | ietekmē | ietekmē | neietekmē |
| 2.5. | 020410 | aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju citos objektos | neietekmē | neietekmē | ietekmē |
| 2.6. | 020501 | aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās | neietekmē | neietekmē | ietekmē |
| 2.7. | 02050102 | aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās | ietekmē | ietekmē | ietekmē |
| 2.8. | 02050602 | aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem pilsētās un ciemos | ietekmē | ietekmē | ietekmē |
| 2.9. | 02050603 | aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām virs 110 kilovoltiem pilsētās un ciemos | ietekmē | ietekmē | ietekmē |
| 2.10. | 02080703 | aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 2.11. | 02080801 | aizsargjoslas teritorija ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6 megapaskāliem | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 2.12. | 02080802 | aizsargjoslas teritorija ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem | ietekmē | neietekmē | neietekmē |
| 2.13. | 061002 | zemes applūšanas risks | ietekmē | ietekmē | neietekmē |

1 piemēro nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām: "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" un "Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme".

2 piemēro nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām: "Komercdarbības objektu apbūves zeme", "Sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme" un "Ražošanas objektu apbūves zeme".

3 piemēro nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām: "Lauksaimniecības zeme", "Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu" un "Ūdens objektu zeme" tai skaitā pilsētās .

Ministru prezidenta biedrs,

tieslietu ministrs Jānis Bordāns

Iesniedzējs:

Ministru prezidenta biedrs,

tieslietu ministrs Jānis Bordāns