Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“Par valsts nekustamā īpašuma Ziedu ielā 1A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu Ekonomikas ministrijas valdījumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Nav attiecināms. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Finanšu ministrijas iniciatīva. Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta 41 daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts „Par valsts nekustamā īpašuma Ziedu ielā 1A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu Ekonomikas ministrijas valdījumā” (turpmāk – projekts) paredz atļaut Finanšu ministrijai nodot Ekonomikas ministrijas valdījumā nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4272 007 0858) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4272 007 0856)  742 m2 platībā Ziedu ielā 1A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000594567 (turpmāk arī – zemes vienība).Valsts zemes vienība ir apgrūtināta ar vairākām zemesgrāmatā nostiprinātām lietu tiesībām, kas zemesgrāmatā norādītas atzīmes veidā III daļas 1.iedaļā:*- nacionālā parka neitrālās zonas teritorija - 0.0742 ha;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 0.0174 ha;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 0.0135 ha;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0109 ha;* *- zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0093 ha;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0029 ha.*Nākamajam valsts nekustamā īpašuma ieguvējam, izmantojot nekustamo īpašumu, būs saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam.Zemes vienība ir atdalīta no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4272 007 0635) Tehniķu ielā 2, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā. Sadales rezultātā ir izveidoti divi valsts Finanšu ministrijas valdījumā esoši zemesgabali:1. zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 4272 007 0856) 742 m2 platībā Ziedu ielā 1A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;
2. zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 42720070855) 3884 m2 platībā Tehniķu ielā 2, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.

Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. ir 38 *euro*. Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 1201 - a*r maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.*Valsts zemes vienība nav iznomāta. Starp VAS “Valsts nekustamie īpašumi” un A/S “Sadales tīkls” 2017.gada 24.augustā noslēgts līgums Nr.3/2-3-17-35/2058 “Par zemes izmantošanu Energoapgādes objekta jaunai būvniecībai un aprobežojumu noteikšanai” par valsts zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4272 007 0635) 44 m2,Tehniķu ielā 2, Priekuļos, Priekuļu novadā, platībā lietošanas tiesību aprobežošanu saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Enerģētikas likumu un šo Līgumu, ts.sk. zem un ap elektrolīniju. Saskaņā ar šā Līguma 12.punktu gadījumā, ja mainās, Energoapgādes īpašnieks un/vai zemes īpašnieks, šā Līguma tiesības, pienākumi un saistības pāriet attiecīgi – jaunajam Energoapgādes objekta un/vai zemes īpašniekam. Saskaņā ar A/S “Sadales tīkls” 20.01.2020. vēstulē Nr.309400-01.07/12 sniegto informāciju, pamatojoties uz būvprojektu “T-6106 "Priekuļi" Z-5 un Z-12 0.4 kV tīkla un komercuzskaišu pārbūve Priekuļu novada Priekuļu pagastā”, ir izbūvēta 0.4  kV kabeļu līnija. Vienlaicīgi A/S “Sadales tīkls” pārstāve mutiski apliecināja, ka Līgumā minētā 0.4 kV kabeļu līnija ir izbūvēta uz atdalītās zemes vienības un attēlota jaunajā zemes vienības Ziedu ielā 1A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā apgrūtinājumu plānā 4.apgrūtinājumā *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0109 ha.*Ekonomikas ministrijai, kā zemes vienības valdītājam, iepriekš minētais Līgums ir saistošs un būs spēkā, kamēr vien uz zemes vienības atradīsies izbūvētā kabeļu līnija.Uz zemes vienības atrodas A/S “Latvenergo” piederoša būve (būves kadastra apzīmējums 4272 007 0635 001) – *slēgtais transformatoru punkts TP 6106*, kas ierakstīta zemesgrāmatā Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000208266 nekustamā īpašuma “SL.TP.-6106 Priekuļi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4272 507 0054) Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sastāvā. Valsts zemes vienība Ziedu ielā 1A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nepieciešama A/S  “Latvenergo” piederošās būves uzturēšanai. Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta 4.1 daļai, uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā zemesgrāmatā tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, uz kuras atrodas akciju sabiedrības “Latvenergo” īpašumā vai valdījumā esošie energoapgādes objekti, un kura ir nepieciešama valsts komercdarbības veikšanai. VAS “Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisija 2014.gada 11.septembrī (prot. Nr.30, 2.1.apakšpunkts) ir pieņēmusi konceptuālu lēmumu- normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par atdalītās, A/S “Latvenergo” īpašumā esošās būves (būves kadastra apzīmējums 4272 007 0635 001) – *slēgtais transformatoru punkts TP 6106,* Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, uzturēšanai nepieciešamās, zemes vienības nodošanu Ekonomikas ministrijas valdījumā.Ņemot vērā iepriekš minēto, projekts paredz uzdevumu Ekonomikas ministrijai pārņemt valdījumā no Finanšu ministrijas zemes vienību Ziedu ielā 1A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Latvijas Republikas Finanšu ministrija, VAS “Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | **2020. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) |
| **2021.** | **2022.** | **2023**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Finansiālā ietekme | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |  |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar |
| 8. Cita informācija | Izdevumus, saistībā ar nekustamā īpašuma pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā, segs Ekonomikas ministrija no sava budžeta līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā *Tiesību aktu projekti* un Finanšu ministrijas mājas lapā – sadaļā *Sabiedrības līdzdalība/Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, Ekonomikas ministrija un A/S  “Latvenergo”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministrs J. Reirs

Bružas

vita.bruzas@vni.lv