**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem par**

**Par Ministru kabineta rīkojuma projektu “Par nekustamo īpašumu "Šalkas", Otaņķu pagastā, Nicas novadā” (VSS-1)**

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums: | 03.02.2020. |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki: | Tieslietu ministrija, Ekonomikas ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija un Zemkopības ministrija  |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Tieslietu ministrijas 24.01.2020. atzinums Nr.1-9.1/84 |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

**II. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   Nr. p.k. |  Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrētā punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)  | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu |  Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | *Rīkojuma projekts* | **Tieslietu ministrijas iebildums par projektu** |  | *Precizētā rīkojuma projekta redakcija:* |
| 1. | *Rīkojuma projekta 2.punkta redakcija*“2. Zemkopības ministrijai šā rīkojuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.”3. Pēc šā rīkojuma 2. punktā minētā uzdevuma izpildes atļaut valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu un 5. panta pirmo daļu, 45.panta pirmo daļu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, pārdot izsolē valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6480 013 0152), kopā ar valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6480 513 0001) – “Šalkas”,  Otaņķu pagastā, Nīcas novadā.4. Pircējs par šā rīkojuma 3. punktā minētajiem nekustamajiem īpašumu maksā *euro*.5. Zemkopības ministrijai nodot pircējam šā rīkojuma 3.punktā minētos nekustamos īpašumus 30 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgu pieņemšanas un nodošanas aktu. | Projekta 1. punkts paredz saglabāt valsts īpašumā un nodot Zemkopības ministrijas valdījumā nekustamo īpašumu "Šalkas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6480 013 0152) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 013 0152) 1,2151 ha platībā – Otaņķu pagastā, Nīcas novadā, kas nepieciešama vienota nekustamā īpašuma izveidei. Savukārt projekta 3. punkts paredz minēto nekustamo īpašumu pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, pārdot izsolē kopā ar valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6480 513 0001) – "Šalkas", Otaņķu pagastā, Nīcas novadā. No projekta 3. punkta un sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) (turpmāk – anotācija) ietvertās informācijas nav viennozīmīgi saprotams, vai abi nekustamie īpašumi pēc nekustamā īpašumu "Šalkas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6480 013 0152) – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 013 0152) ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas tiks apvienoti vienā nekustamā īpašumā, kā to paredz projekta 1. punkts, un tiks pārdoti izsolē kā vienots nekustamais īpašums, vai kā divi patstāvīgi nekustamie īpašumi.  Ņemot vērā minēto, tiesiskās skaidrības nodrošināšanai lūdzam projekta 2. punktu papildināt ar vārdiem un skaitļiem "veidojot vienotu nekustamo īpašumu ar valsts nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 6480 513 0001) - Šalkas", Otaņķu pagastā, Nīcas novadā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā" (sk., piemēram, Ministru kabineta 2017. gada 7. jūnija rīkojuma Nr. 288 "Par nekustamo īpašumu Zaļās Zemes ielā 12, Skrīveros, Skrīveru novadā" 2. punktu). Vienlaikus papildināma anotācija, norādot, ka saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 14. panta otro daļu un 35. pantu attiecīgais ēkas (būves) īpašums tiks pievienots zemes īpašuma nodalījumam, slēdzot ēku (būvju) nodalījumu un vienotajam nekustamajam īpašumam saglabājot zemes īpašuma kadastra numuru. | **Ņemts vērā.**Lai nodrošinātu tiesisko skaidrību, precizēta rīkojuma projekta 2., 3., 4. un 5.punkta redakcija.Atbilstoši precizēta rīkojuma projekta anotācija. | Rīkojuma projekta 2., 3., 4., un 5.punkta redakcija izteikta šādā redakcijā:“2. Zemkopības ministrijai šā rīkojuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, veidojot vienotu nekustamo īpašumu ar valsts nekustamo īpašumu “Šalkas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6480 513 0001) – būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 6480 013 0152 001, 6480 013 0152 002 un 6480 013 0152 003) - Otaņķu pagastā, Nīcas novadā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.3. Pēc šā rīkojuma 2. punktā minētā uzdevuma izpildes atļaut valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu un 5. panta pirmo daļu, 45.panta pirmo daļu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, pārdot izsolē valsts nekustamo īpašumu - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 013 0152) un būves (būvju kadastra apzīmējumi 6480 013 0152 001, 6480 013 0152 002 un 6480 013 0152 003) – “Šalkas”, Otaņķu pagastā, Nīcas novadā.4. Pircējs par šā rīkojuma 3. punktā minēto nekustamo īpašumu maksā *euro*.5. Zemkopības ministrijai nodot pircējam šā rīkojuma 3.punktā minēto nekustamo īpašumu 30 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgu pieņemšanas un nodošanas aktu.*Rīkojuma projekta anotācija ir papildināta ar šādu informāciju:*Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 14. panta otro daļu un 35. pantu attiecīgais ēkas (būves) īpašums tiks pievienots zemes īpašuma nodalījumam, slēdzot ēku (būvju) nodalījumu un vienotajam nekustamajam īpašumam saglabājot zemes īpašuma kadastra numuru. |

Atbildīgā amatpersona: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (paraksts)

V.Bružas, 67024927

vita.bruzas@vni.lv