**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

Ministru kabineta rīkojuma projekts “**Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu” VSS-31**

|  |  |
| --- | --- |
| **Informācija par elektronisko saskaņošanu:**  Datums: | 12.02.2020. nosūtīts 5 dienu elektroniskai saskaņošanai. |
| Saskaņošanas dalībnieki: | Tieslietu ministrija un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Tieslietu ministrijas 10.02.2020.atzinumā Nr.1-9.1/132 izteiktie iebildumi |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

1. **Jautājumi, par kuriem e-saskaņošanā vienošanās nav panākta - nav**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.  p.k.** | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija)** | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)** | **Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam** | **Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma** | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija** |

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrētā punkta (panta) redakcija)** | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)** | **Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu** | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | *Rīkojuma projekta anotācija* | Tieslietu ministrija atbalsta projekta virzību, izsakot šādus iebildumus:  Projekta sākotnējās ietekmes novērtēšanas ziņojuma (anotācijas) (turpmāk  – anotācija) I sadaļas 2. punktā norādīts, ka, inženierbūves (būves kadastra apzīmējumi 0100 092 2248 002 un 0100 092 2248 003), neveicot kadastrālo uzmērīšanu, uz datu deklarācijas pamata ir reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Ievērojot minēto un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā publiskām personām uzlikto pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, nebūtu samērīgi tērēt finanšu un administratīvos resursus, kas pārsniegtu minēto inženierbūvju kadastrālo vērtību, lai veiktu visas nepieciešamās darbības inženierbūvju reģistrēšanai zemesgrāmatā.  Vēršam uzmanību, ka atbilstoši Civillikuma 850. pantam galvenās lietas ir tās, kas ir patstāvīgi tiesību priekšmeti. Bet viss tas, kas pastāv tikai ar galveno lietu, vai pieder pie tās, vai kā citādi ar to saistīts (851. p.), ir blakus lieta. Saskaņā ar Civillikuma 857. pantu blakus lieta iegūst piederuma raksturu, ja viņas uzdevums ir kalpot galvenajai un viņa ir pastāvīgi ar to saistīta un atbilst šim uzdevumam ar savām dabiskām īpašībām. Savukārt Civillikuma 853. pants noteic, ka visas tiesiskās attiecības, kas zīmējas uz galveno lietu, pašas par sevi attiecas arī uz tās blakus lietām, līdz ar to projekts paredz valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 092 2248) pārdot kopā ar nekustamā īpašuma piederumiem (blakus lietām).  Lūdzam tiesiskās skaidrības nodrošināšanai anotācijā ietvert skaidrojumu, ka saskaņā ar Civillikuma 853. pantu kopā ar nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 092 2248) tiks atsavināti arī tā piederumi (blakus lietas) – Finanšu ministrijas valdījumā un bilancē esošas inženierbūves - asfalta celiņš un metāla žogs, kas ir nesaraujami saistīti ar valsts nekustamo īpašumu, un ka minētā informācija tiks ierakstīta izsoles noteikumos. | **Ņemts vērā.** | *Rīkojuma projekta anotācija sadaļā par nekustamo īpašumu Juglas ielā 14, Rīgā papildināta ar šādu informāciju.*  Atbilstoši Civillikuma 850. pantam galvenās lietas ir tās, kas ir patstāvīgi tiesību priekšmeti. Bet viss tas, kas pastāv tikai ar galveno lietu, vai pieder pie tās, vai kā citādi ar to saistīts (851. p.), ir blakus lieta. Saskaņā ar Civillikuma 857. pantu blakus lieta iegūst piederuma raksturu, ja viņas uzdevums ir kalpot galvenajai un viņa ir pastāvīgi ar to saistīta un atbilst šim uzdevumam ar savām dabiskām īpašībām. Savukārt Civillikuma 853. pants noteic, ka visas tiesiskās attiecības, kas zīmējas uz galveno lietu, pašas par sevi attiecas arī uz tās blakus lietā.  Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Civillikuma 853. pantu kopā ar nekustamo īpašumu Juglas ielā 14, Rīgā, tiks atsavināti arī tā piederumi (blakus lietas) – Finanšu ministrijas valdījumā un bilancē esošas inženierbūves – asfalta celiņš un metāla žogs, kas ir nesaraujami saistīti ar valsts nekustamo īpašumu. Minētā informācija tiks iekļauta nekustamā īpašuma Juglas ielā 14, Rīgā, izsoles noteikumos. |
| 2. | *Rīkojuma projekta anotācija* | Anotācijas I sadaļas 2. punktā (4. lpp.) paskaidrots, ka nākamajam valsts nekustamā īpašuma "Lēnu pils" ieguvējam, izmantojot nekustamo īpašumu, būs saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam. Vēršam uzmanību, ka minētais nekustamais īpašums ir apgrūtināts arī ar citām lietu tiesībām, piemēram, tauvas joslu un ceļa servitūtiem, kā arī atrodas Ventas un Šķerveļa ielejas dabas lieguma neitrālās zonas teritorijā. Līdz ar to lūdzam izvērtēt arī pārējo apgrūtinājumu ietekmi uz minētā valsts nekustamā īpašuma turpmāko izmantošanu tā atsavināšanas gadījumā un ar attiecīgu informāciju papildināt anotāciju. | **Ņemts vērā.** | *Rīkojuma projekta anotācija papildināta ar šādu informāciju.*  Zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi nerada papildu ietekmi uz nekustamā īpašuma iespējamo izmantošanu tā atsavināšanas gadījumā. Nākamajam valsts nekustamā īpašuma “Lēnu pils” ieguvējam, izmantojot nekustamo īpašumu, būs saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam, likumā “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” noteiktie ierobežojumi atbilstoši aizsargājamo teritoriju kategorijai, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktā kārtība rīcībai ar nekustamo īpašumu atbilstoši konkrētajam apgrūtinājumam. |
| 3. | *Rīkojuma projekta anotācija* | Anotācijas I sadaļas 2. punktā (5. lpp.) norādīts, ka, atsavinot valsts nekustamo īpašumu "Lēnu pils", jāņem vērā likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem. Vēršam uzmanību, ka minētais nekustamais īpašums atrodas lauku apvidū, līdz ar to uz to attiecināmi likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemi. Līdz ar to lūdzam attiecīgi precizēt anotāciju. | **Ņemts vērā** | *Rīkojuma projekta anotācijā precizēta atsauce uz likumu.*  Atsavinot nekustamo īpašumu jāņem vērā likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem. |

Atbildīgā amatpersona: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(paraksts

Tiesību aktu daļas vecākā juriskonsulte

[vita.bruzas@vni.lv](mailto:vita.bruzas@vni.lv)