**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

Ministru kabineta rīkojuma projekts

**„Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”**

**VSS-1188**

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta: nav**

**Informācija par elektronisko saskaņošanu:**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums: | **28.02.2020.** |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki: | Tieslietu ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Latvijas Pašvaldību savienība, Veselības ministrija |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Tieslietu ministrijas |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrētā punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)  | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu |  Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija  |
| 1. |  | **Tieslietu ministrija**Ar Projektu paredzēts atsavināt nekustamā īpašuma “Piekalni” (nekustamā īpašuma kadastra numurs [56255070005](https://www.kadastrs.lv/properties/4901310478?options%5Borigin%5D=property)) – būves (būvju kadastra apzīmējumi: [56250070157005](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300038535?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property); [56250070157006](https://www.kadastrs.lv/buildings/3000049360?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property); [56250070157007](https://www.kadastrs.lv/buildings/3000049361?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property); [56250070157011](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300038539?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums). No rīkojuma projektam pievienotajiem paskaidrojošiem dokumentiem izriet, ka no nekustamā īpašuma artēziskā urbuma tiek apgādātas divas privātmājas ar ūdeni (t.sk. arī elektroenerģiju). Lūdzam sniegt skaidrojumu vai jaunais nekustamā īpašuma īpašnieks tiks informēts par to, ka no nekustamā īpašuma artēziskā urbuma ar ūdeni tiek apgādātas divas citas ar nekustamo īpašumu nesaistītas privātmājas (t.sk. arī elektroenerģiju). Tāpat lūdzam sniegt skaidrojumu tam, vai šo divu privātmāju īpašnieku īpašuma tiesības netiks aizskartas ja, pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas, netiks nodrošināts servitūts vai lietojuma tiesību uz artēzisko urbumu un elektroenerģijas pieslēgumu. | **Iebildums ņemts vērā.** | Anotācijas I sadaļas 2.punkts papildināts ar sekojošu informāciju. Slimnīcas 2019.gada 29.aprīļa vēstulē Nr.1-13/146 norādīts, ka no artēziskās akas sūkņu stacijas (būves kadastra apzīmējums [5625 007 0157 007](https://www.kadastrs.lv/buildings/3000049361?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) tiek apgādātas divas privātmājas ar ūdeni, kā arī tām tiek piegādāta elektroenerģija no nekustamā īpašuma “Piekalni”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, elektroenerģijas pieslēguma. Veselības ministrija 2020.gada 11.februāra vēstulē Nr. 01-31.1/683 papildus informē, ka ir noslēgti  līgumi par elektroenerģijas pārvadi, uz kuru pamata divām privātmājām tiek nodrošināta elektroenerģija no minētā nekustamā īpašuma elektroenerģijas pieslēguma, un piegādes līgumi par komunālo pakalpojumu piegādi par trīs privātmāju ūdensapgādi no minētā nekustamā īpašuma artēziskās akas sūkņu stacijas:1. 2009.gada 1.augusta piegādes līgums Nr.76 “Par komunālo pakalpojumu piegādi Aknīstes novadā Gārsenes pagastā”;
2. 2009.gada 1.septembra piegādes līgums Nr.77 “Par komunālo pakalpojumu piegādi Aknīstes novadā Gārsenes pagastā”;
3. 2014.gada 1.aprīļa piegādes līgums Nr.88 “Par komunālo pakalpojumu piegādi Aknīstes novadā Gārsenes pagastā”;
4. 2015.gada 1.aprīļa līgums “Par elektroenerģijas pārvaldi” Nr.4-52/4/2015;
5. 2015.gada 1.aprīļa līgums “Par elektroenerģijas pārvaldi” Nr.4-52/3/2015.

Attiecīga informācija tiks norādīta arī minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumos.Atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559488 nekustamajam īpašumam “Piekalni”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nav atzīmes par attiecīgu servitūtu.Veselības ministrija 2020.gada 11.februāra vēstulē Nr. 01-31.1/683 norādīja, ka līdz nekustamā īpašuma “Piekalni”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanai nav plānots veikt darbības servitūta vai lietojuma tiesības uz artēzisko urbumu un elektroenerģijas pieslēgumu nodibināšanai. |
| Atbildīgā amatpersona |    |
|  |  |
|  | (paraksts)\* |

Piezīme. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Ojārs Valkers

|  |
| --- |
| (par projektu atbildīgās amatpersonas vārds un uzvārds) |
| Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” valdes loceklis |
| (amats) |
|  |
| (tālruņa un faksa numurs) |
| ojars.valkers@vni.lv |
| (e-pasta adrese) |

Māra Deņisova

VAS «Valsts nekustamie īpašumi»

Tiesību aktu daļas

Tiesību aktu speciāliste

Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980

E-pasts: mara.denisova@vni.lv; [www.vni.lv](http://www.vni.lv)