Pielikums Ministru kabineta rīkojuma projekta

 “Par finansējumu Jaunā Rīgas teātra ēku Lāčplēša ielā 25, Rīgā, pārbūves, nomas maksas, papildu maksājumu, pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai”,

Ministru kabineta rīkojuma projekta

“Grozījumi Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija rīkojumā Nr.267 “Par finansējumu Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā, un Muzeju krātuvju kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības projekta, nomas maksas, pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai”,

Ministru kabineta rīkojuma projekta

 “Grozījumi Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija rīkojumā Nr.262 “Par finansējumu robežšķērsošanas vietas “Terehova” modernizācijas projekta I posma būvniecībai, nomas maksas un komunālo pakalpojumu izdevumu segšanai””,

 Ministru kabineta rīkojuma projekta

 “Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 13.februāra rīkojumā Nr.70 “Par finansējuma piešķiršanu ēku Miera ielā 58A, Rīgā, būvniecības, nomas maksas, pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai” un

Ministru kabineta rīkojuma projekta

“Par finansējumu nekustamā īpašuma Pils laukumā 2, Rīgā, pārbūves darbu veikšanai”

apvienotajam sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumam (anotācijai)

**Precizētā provizoriskā naudas plūsma sadalījumā pa gadiem projektos, *euro***

1.tabula



**Precizētā provizoriskā naudas plūsma sadalījumā pa gadiem Jaunā Rīgas teātra ēku Lāčplēša ielā 25, Rīgā, pārbūves, nomas maksas, papildu maksājumu, apsaimniekošanas, uzturēšanas, pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai, *euro***

 2.tabula



**Precizētie provizoriskie kapitālieguldījumi Jaunā Rīgas teātra ēku Lāčplēša ielā 25, Rīgā sadalījumā pa gadiem, *euro***

 3.tabula



\* **2022.gadā** papildus plānoti kapitālieguldījumi **4 614 467 *euro***, ko plānots segt no Eiropas Reģionālās attīstības fonda un valsts budžeta līdzfinansējuma **2 170 416 *euro*** apmērā un līdzekļiem, ko plānots neieskaitīt valsts budžetā **2 444 051 *euro***apmērā, ja pēc VNĪ 2019.gada pārskata apstiprināšanas Ministru kabinets lemj par atšķirīgu valstij dividendēs izmaksājamo peļņas daļu

**Precizētais provizoriskais būvniecības darbu izpildes laika grafiks**

 4.tabula

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Darbība** | **Uzsākts(dd.mm.gggg)** | **Pabeigts(dd.mm.gggg)** | **Vidējaisdienuskaits** | **Vidējais mēnešu skaits** |
| 1 | Pirmsprojekta sagatavošanas darbi | 01.07.2012 | 30.09.2012 | 91 | 3 |
| 2 | Iepirkuma procedūra tehniskā projekta izstrādei | 01.10.2012 | 31.03.2014 | 546 | 18 |
| 3 | Tehniskā projekta izstrāde un ekspertīze | 01.08.2014 | 31.08.2015 | 395 | 13 |
| 4 | Iepirkuma procedūra būvniecības darbiem | 14.04.2016 | 21.05.2018 | 767 | 26 |
| 5 | Būvniecības darbi | 01.09.2018 | 13.08.2019 | 346 | 12 |
| 6 | Iepirkuma procedūra būvprojekta izmaiņu izstrādei un būvdarbu pabeigšanai | 23.09.2019 | 31.03.2020 | 190 | 6 |
| 7 | Projektēšanas un būvniecības darbi, pārcelšanās no Miera ielas 58a uz Lāčplēša ielu 25 | 30.04.2020 | **31.08.2022** | 853 | 28 |
| **KOPĀ:** | **01.07.2012** | **31.08.2022** | **3188** | **106** |

 \* projekta būvniecības darbu izpildes laika grafiks ir provizorisks un precizējams pēc būvniecības līguma noslēgšanas un būvniecības darbu laikā

**Nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 25, Rīgā, precizētais provizoriskais nomas un papildu maksājumu aprēķins, *euro***

Kopējā/iznomājamā platība pēc būvniecības darbiem: 9 767,10 m2

 5.tabula

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Saīs.** | **Izmaksu nosaukums** | **Vidējigadā\*** | **Vidējimēnesī\*** | **Vidējimēnesī m2\*** | **Piezīmes** |
| **1.** | **Tizm** | **Tiešās izmaksas, t.sk.:** | **414 812,63** | **34 567,72** | **3,539** | **Kopsumma (1.1.-1.2.apakšpunktam):** |
| 1.1 | **A** | Apsaimniekošanas pakalpojumi  | 113 046,96 | 9 420,58 | 0.965 | Inženierkomunikāciju apkope u.c. izmaksas (ugunsdrošība, deratizācija, dezinsekcija, sniega tīrīšana no jumta, noteku attīrīšana). |
| 1.2. | **N** | Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem | 301 765,67 | 25 147,14 | 2,574 | 0,7% no prognozētās ēku atjaunošanas vērtības pēc kapitālieguldījumu veikšanas;1,7% no prognozētā iebūvējamā tehnoloģiskā aprīkojuma vērtības. |
| **2.** | **Nizm** | **Netiešās administratīvās izmaksas:** | **38 677,68** | **3 223,14** | **0,330** | Saskaņā ar VNĪ aprēķinātām likmēm 2020.gadā. |
| **KOPĀ NOMAS MAKSA (bez PVN):** | **453 490,31** | **37 790,86** | **3,869** | **Kopsumma (1. + 2.punkts).** |
| 3. | **Apdr** | Apdrošināšana | 4 625,95 | 385,50 | 0,039 | Prognozētā apdrošināšanas prēmija pēc kapitālieguldījumu veikšanas.  |
| 4. | **Nod** | Nekustamā īpašuma nodoklis |  -  | **-** |  -  | Jaunais Rīgas teātris no ēkas un zemes nodokļa atbrīvots. |
| **KOPĀ PAPILDU MAKSĀJUMI (bez PVN):** | 4 625,95 | **385,50** | **0,039** | **Kopsumma (3. + 4.punkts).** |
| **PAVISAM KOPĀ (bez PVN):** | **458 116,26** | **38 176,36** | **3,908** | **Kopsumma (1. + 2. + 3. + 4.punkts).** |
| **PVN (21%):** | **96 204,41** | **8 017,04** | **0,821** | **Pievienotās vērtības nodoklis 21 %.** |
| **PAVISAM KOPĀ (ar PVN):** | **554 320,67** | **46 193,40** | **4,729** | **Gala rezultāts.** |

\*Nomas maksas aprēķini ir provizoriski un sagatavoti atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļā noteiktajiem principiem un aprēķināšanas metodikai. Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā provizoriskā nomas maksa ir precizējama atbilstoši VNĪ faktiskajiem pārvaldīšanas izdevumiem (Ministru kabineta 2011.gada 06.decembtra noteikumu Nr.934 „Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību” 4.punktā ir noteiktas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības).

**Plānotais tehnoloģiskais aprīkojums Lāčplēša ielā 25, Rīgā**

\*Tehnoloģisko aprīkojumu – kustamo mantu – pēc projekta pabeigšanas plānots nodot Kultūras ministrijas valdījumā un bilancē

 6.tabula

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |   | **Zāles nosaukums** | **Kopā** |
| **Nr.p.k.** | **Apgaismojuma iekārtas, gab.\*** | **Lielā zāle** | **Vidējā zāle (lielā "melnā kaste")** | **Mazā zāle(mazā "melnā kaste")** |
| 1. | Kustīgo galvu LED profila (jeb elipsoīdā reflektora tipa) prožektori, krāsaini | 24 | 4 | 0 | **28** |
| 2. | Kustīgo galvu LED "wash" (izkliedētā tipa) prožektori | 12 | 4 | 0 | **16** |
| 3. | LED Profila (jeb elipsoīdā reflektora tipa) prožektori, krāsaini | 80 | 36 | 20 | **136** |
| 4. | LED PC (jeb plano-konvektiskā tipa) prožektori, krāsaini (ar fresnel tipa adapteriem) | 16 | 24 | 6 | **46** |
| 5. | LED Ciklorāmas prožektori, krāsaini (ar ciklorāmas adapteriem) | 10 | 8 | 6 | **24** |
| 6. | Kopā | **142** | **76** | **32** | **250** |

|  |  |
| --- | --- |
|   | \*iekārtas tiek piegādātas un uzstādītas kopā ar vadības aprīkojumu, palīgaprīkojumu, lēcām, savienojumiem, kabeļiem, drošības stiprinājumiem, sadalītājiem, slēdžiem, aprīkojuma un palīgaprīkojuma uzglabāšanas skapjiem u.tml. |
|   |
| **Nr.p.k.** | **Audiovizuālā aprīkojuma apraksts\*** |
| **1.** | **Lielā zāle** |
| 1.1 | Fiksētie instalētie audiovizuālā signāla kabeļi, t.sk., statņi un "patch" paneļi |
| 1.2 | skaļruņu sistēmas zālē uz skatuves un balkonā (t.sk. pastiprinātāji, montāžas aprīkojums, iebūvētie kabeļi, skaļruņu procesori, vadības iekārtas u.c. apsaiste) |
| 1.3 | monitoru skaļruņi un pastiprinātāji (t.sk. kabeļi, montāžas aprīkojums u.c. apsaiste) |
| 1.4 | miksēšanas pultis un perifērās ierīces (t.sk. statņi, nepārtrauktās jaudas padeve, DSP integrācija u.c. apsaiste) |
| 1.5 | zāles apskaņošanas mikrofoni (t.sk. bezvadu raidītāji, uztvērēji, atskaņošanas sistēma u.c. perifērās ierīces) |
| 1.6 | iekšējo sakaru sistēmas (t.sk. vadu un bezvadu sistēma) |
| 1.7 | izrāžu apskaņošanas sistēma apmeklētājiem ar dzirdes traucējumiem (līdz 14 vienlaicīgiem lietotājiem) |
| 1.8 | skatuves video translācijas sistēma (t.sk. analogās, IP un infrasarkanās kameras, kompozītvideo pastiprinātāji) |
| 1.9 | zāles noformējuma un scenogrāfijas projekcijas 20'000 lumenu sistēma ar apsaisti (t.sk. video nosūtīšanas un uztveršanas ierīces un citas perifērās ierīces) |
| 1.10 | palīgaprīkojums (t.sk. izrādes vadītāja pults, releji, jaudas sadales) |
| **2.** | **Vidējā zāle (lielā "melnā kaste")** |
| 2.1 | Fiksētie instalētie audiovizuālā signāla kabeļi, t.sk., statņi un "patch" paneļi |
| 2.2 | skaļruņu sistēmas zālē (t.sk. pastiprinātāji, montāžas aprīkojums, iebūvētie kabeļi, skaļruņu procesori, vadības iekārtas u.c. apsaiste) |
| 2.3 | monitoru skaļruņi un pastiprinātāji (t.sk. kabeļi, montāžas aprīkojums u.c. apsaiste) |
| 2.4 | miksēšanas pultis un perifērās ierīces (t.sk. statņi, nepārtrauktās jaudas padeve, DSP integrācija u.c. apsaiste) |
| 2.5 | zāles apskaņošanas mikrofoni (t.sk. bezvadu raidītāji, uztvērēji, atskaņošanas sistēma u.c. perifērās ierīces) |
| 2.6 | iekšējo sakaru sistēmas (t.sk. vadu un bezvadu sistēma) |
| 2.7 | izrāžu apskaņošanas sistēma apmeklētājiem ar dzirdes traucējumiem (līdz 9 vienlaicīgiem lietotājiem) |
| 2.8 | skatuves video translācijas sistēma (t.sk. analogās, IP un infrasarkanās kameras, kompozītvideo pastiprinātāji) |
| 2.9 | zāles noformējuma un scenogrāfijas projekcijas 10'000 lumenu sistēma ar apsaisti (t.sk. video nosūtīšanas un uztveršanas ierīces un citas perifērās ierīces) |
| 2.10 | palīgaprīkojums (t.sk. releji, jaudas sadales) |
| **3.** | **Audiovizuālais aprīkojums mazajā zālē (mazā "melnā kaste")** |
| 3.1 | Fiksētie instalētie audiovizuālā signāla kabeļi (t.sk., statņi un "patch" paneļi) |
| 3.2 | skaļruņu sistēmas zālē (t.sk. pastiprinātāji, montāžas aprīkojums, iebūvētie kabeļi, skaļruņu procesori, vadības iekārtas u.c. apsaiste) |
| 3.3 | monitoru skaļruņi un pastiprinātāji (t.sk. kabeļi, montāžas aprīkojums u.c. apsaiste) |
| 3.4 | miksēšanas pultis un perifērās ierīces (t.sk. statņi, nepārtrauktās jaudas padeve, DSP integrācija u.c. apsaiste) |
| 3.5 | zāles apskaņošanas mikrofoni (t.sk. bezvadu raidītāji, uztvērēji, atskaņošanas sistēma u.c. perifērās ierīces) |
| 3.6 | iekšējo sakaru sistēmas (t.sk. vadu un bezvadu sistēma) |
| 3.7 | izrāžu apskaņošanas sistēma apmeklētājiem ar dzirdes traucējumiem (līdz 6 vienlaicīgiem lietotājiem) |
| 3.8 | skatuves video translācijas sistēma (t.sk. IP kameras, kompozītvideo pārveidotāji un pastiprinātāji) |
| 3.9 | zāles noformējuma un scenogrāfijas projekcijas 10'000 lumenu sistēma ar apsaisti (t.sk. video nosūtīšanas un uztveršanas ierīces un citas perifērās ierīces) |
| 3.10 | palīgaprīkojums (t.sk. releji, jaudas sadales) |
| **4.** | **Vispārējais audiovizuālais aprīkojums ēkai** |
| 4.1 | Fiksētie instalētie audiovizuālā signāla kabeļi mēģinājumu un vadības telpai (t.sk., statņi un "patch" paneļi, paralēlā digitālā un analogā signāla apraide) |
| 4.2 | darbinieku izsaukšanas un skatuves translācijas sistēma apmeklētājiem un personālam (t.sk., bezvadu iekšējo sakaru savienojums, balss un multimediju skaļruņi, pastiprinātāji vadības iekārtas, slēdži, signāla apstrāde dažādām zonām) |
| 4.3 | video sadales sistēmas (t.sk, signāla pārraides un vadības sistēmas, ekrāni) |
| 4.4 | digitālo norāžu sistēma (t.sk., ekrāni ar palielinātu darbības laiku, signāla vadības un pārraides sistēma) |
| \*Pozīcijas norādītas bez būvkonstrukciju, elektriskā un AVK nodrošinājuma, ko arī pielāgo un piegādā līguma izpildītājs |
|
| Nr.p.k. | **Skatuves aprīkojuma apraksts\*** | **Skaits** | **Vienības** |
| **1.** | **Lielā zāle** |   |   |
| 1.1 | Režģis bez galvenās konstrukcijas | 200 | m2 |
| 1.2 | Sāngaismu novietojums | 2 | gab. |
| 1.3 | Prožektoru balkons | 1 | gab. |
| 1.4 | Līnijvārpstu vinča zālei 10 kN | 1 | gab. |
| 1.5 | Līnijvārpstu vinča zālei 5kN | 2 | gab. |
| 1.6 | Līnijvārpstu vinča zālei 3,5kN | 2 | gab. |
| 1.7 | Kontroles sistēma | 1 | gab. |
| 1.8 | Gaismu tilts | 12.5 | m |
| 1.9 | Tormentors | 2 | gab. |
| 1.10 | Sānu tilti prožektoriem, roku, ceļgalu margām un aizsargplātnei | 22 | m |
| 1.11 | Aizmugures tilts | 12.5 | m |
| 1.12 | Stieņi 3,5kN | 50 | gab. |
| 1.13 | Līnijvārpstu vinča, sānu gaismu tilts 3,5 kN | 2 | gab. |
| 1.14 | Ciklorāmas gaismu kopne | 1 | gab. |
| 1.15 | Ķēžu pacēlāju celtņa sliedes | 116 | m |
| 1.16 | Ķēžu pacēlāju kustīgās sijas | 48 | m |
| 1.17 | Ķēžu pacēlāji, skatuve 10 kN | 8 | gab. |
| 1.18 | Punktu pacēlāji | 4 | gab. |
| **2.** | **Vidējā zāle** |   |   |
| 2.1 | Sprieguma stiepļu režģi | 375 | m2 |
| 2.2 | Caurules prožektoriem | 120 | m |
| 2.3 | Vadības sistēma | 1 | gab. |
| 2.4 | Ķēžu pacēlāju kustīgās sijas | 120 | m |
| 2.5 | Ķēžu pacēlāji, skatuves 2,5 kN | 24 | gab. |
| **3.** | **Mazā zāle un mēģinājumu studijas** |   |   |
| 3.1 | Mazās zāles cauruļu režģi gaismas ķermeņiem | 165 | m2 |
| 3.2 | mēģinājumu studijas C4.05 cauruļu režģi gaismas ķermeņiem | 81 | m2 |
| 3.3 | mēģinājumu studijas C4.07 cauruļu režģi gaismas ķermeņiem | 90 | m2 |
| 3.4 | mēģinājumu studijas C5.04 cauruļu režģi gaismas ķermeņiem | 142 | m2 |
|   | \* iekārtas tiek piegādātas un uzstādītas, iekļaujot visus papildus elektrības vadus, elektroiekārtas, aprīkojuma stiprinājumus u.c. skatuves aprīkojuma daļas, kas nepieciešamas norādītā skatuves aprīkojuma pilnīgai funkcionēšanai. |
|   |
| **Nr.****p.k.** | **Āra un iekštelpu žalūzijas, aizkari\*** | **Skaits** | **Vienības** |
| 1. | Āra rullo žalūzijas ar motorizētu vadību, dažādi izmēri | 37 | gab. |
| 2. | Rullo žalūzijas ar manuālu vadību, dažādi izmēri | 23 | gab. |
| 3. | Iekštelpu akustiskie aizkari (t.sk stangas, profili u.tml.), dažādi izmēri | 90 | kompl. |
| 4. | Lielās zāles durvju akustiskie aizkari (t.sk stangas, profili u.tml.), dažādi izmēri | 10 | kompl. |
|   | \* pozīcijas tiek piegādātas un uzstādītas ar nepieciešamo apsaisti |   |   |
|   |   | **Kopskaits (komplekti)** | **Iebūvējamo mēbeļu, aprīkojuma un interjera elementu veids sadalījumā pa ēkas telpu veidiem** |
| **Nr.****p.k.** | **Iebūvējamo mēbeļu, aprīkojuma un interjera elementu veids saskaņā ar būvprojekta IE un IN daļas rasējumiem**(atskaitot skatītāju zāļu sēdvietas un tribīnes) | Aktieru ģērbtuves | Dekorāciju un šūšanas darbnīcas | Grimmētavu un frizētavu telpas | Skatītāju zāles palīgtelpas | Vestibilu telpas | Virtuves telpas | Tualešu u.c. sanitārās telpas | Palīgtelpas u.c. telpas |
| 1. | iebūvējamās mēbeles, dažādas (t.sk., kabīnes, skapji, letes, garderobes mēbeles, konsoles) | **69** |   | 3 | 29 | 2 | 4 |   | 12 | 19 |
| 2. | iebūvējamās mēbeles ar iebūvējamo sanitārtehnisko aprīkojumu (t.sk., skapji un letes ar izlietnēm) | **29** |   | 3 | 3 |   | 1 | 2 | 20 |   |
| 3. | iebūvējamie arhitektoniskie un interjera elementi (t.sk. paneļi, nodalošās starpsienas)  | **15** |   |   |   |   | 2 |   | 12 | 1 |
| 4. | iebūvējamās mēbeles ar iebūvējamo tehnisko un sanitārtehnisko aprīkojumu | **11** |   |   |   |   |   | 9 | 1 | 1 |
| 5. | iebūvējamās mēbeles ar iebūvējamo tehnisko aprīkojumu | **5** |   |   |   |   | 4 |   |   | 1 |
| 6. | iebūvējamās konstrukcijas ar tehnisko aprīkojumu (mezanīna stāva izbūve ar skapjiem un izlietni) | **4** | 4 |   |   |   |   |   |   |   |
| 7. | **Kopskaits (komplekti)** | **133** | **4** | **6** | **32** | **2** | **11** | **11** | **45** | **22** |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Nr.p.k.** | **Skatītāju zāļu sēdvietas un tribīnes saskaņā ar būvprojekta TN daļas rasējumiem** | **Sēdvietu kopskaits** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1. | Lielās zāles sēdvietas\* (480 fiksētās, 20 demontējamās sēdvietas, 19 papildus sēdvietas vietu ierādītājiem un balkonā) | 529 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. | Vidējās zāles sēdvietas (290 sēdvietas ar skatītāju tribīnēm, t.sk. sēdvietu un tribīņu palīgaprīkojums)  | 290 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. | Mazās zāles sēdvietas (110 sēdvietas ar skatītāju tribīnēm, t.sk. sēdvietu un tribīņu palīgaprīkojums) | 110 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4. | **Kopā visām zālēm** | **929** |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | \*papildus šīm sēdvietām tiek izgatavoti 16 paraugi akustiskajai un ergonomikas testēšanai |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Nr.p.k.** | **Drapēriju apraksts\*** | **Skaits** | **Vienības** |
| **1.** | **Lielā zāle** |   |   |
| 1.1 | Skatuves priekškars | 1 | gab. |
| 1.2 | Kulises un sofītes | 1 | kompl. |
| 1.3 | Aizmugures aizkari | 1 | gab. |
| 1.4 | Ciklorāma | 1 | gab. |
| 1.5 | Sānu aizkari ar stangu | 1 | kompl. |
| 1.6 | Izklājama deju grīda | 1 | gab. |
| 1.7 | Projektora ekrāns | 1 | gab. |
| 2. | **Vidējā zāle** |   |   |
| 2.1 | Sānu aizkari ar stangu | 1 | gab. |
| 2.2 | Ciklorāma | 1 | kompl. |
| 2.3 | Izklājama deju grīda | 1 | kompl. |
| 2.4 | Projektora ekrāns | 1 | kompl. |
| 3. | **Mazā zāle** |   |   |
| 3.1 | Sānu aizkars ar stangu | 1 | kompl. |
| 3.2 | Izklājama deju grīda | 1 | gab. |
| 3. | **Mēģinājumu studijas** |   |   |
| 3.1 | Sānu aizkars ar stangu RS 1 | 1 | kompl. |
| 3.2 | Sānu aizkars ar stangu RS 2 | 1 | kompl. |
| 3.3 | Sānu aizkars ar stangu RS 3 | 1 | kompl. |
| \* pozīcijas tiek piegādātas un uzstādītas ar projektā paredzēto nepieciešamo apsaisti un glabāšanas aprīkojumu |

Finanšu ministrs J.Reirs

S.Briede, 67024625

Sandra.Briede@vni.lv

T.Andersons, 29723049

Toms.Andersons@vni.lv