**Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par valsts nekustamā īpašuma Kr.Valdemāra ielā 21, Rēzeknē pārdošanu” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) |  Projekta mērķis ir atļaut Iekšlietu ministrijai atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā nekustamo īpašumu Kr.Valdemāra ielā 21, Rēzeknē, kas nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai. Projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums |  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā un otrā daļa, 5.panta pirmā daļa. Likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 44.panta pirmā un otrā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība |  Ministru kabineta rīkojuma projekta (turpmāk – projekts) mērķis ir atļaut Iekšlietu ministrijai atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.2100 005 0526) – zemes vienību 0,0853 ha platībā(zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 005 0526) un divas būves – sporta klubs(būves kadastra apzīmējums 2100 005 0526 001) ar kopējo platību 89 m² un garāžas (būves kadastra apzīmējums 2100 005 0526 002) ar kopējo platību 116,2 m² – Kr.Valdemāra ielā 21, Rēzeknē (turpmāk **–** nekustamais īpašums), kas nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai. Nekustamais īpašums daļēji tika izmantots autotransporta novietošanai (garāžas), daļēji tika iznomāts Rēzeknes pilsētas pašvaldības iestādei "Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centrs", taču šobrīd šim mērķim vairs netiek izmantots, jo no 2018.gada 1.marta netiek iznomāts un Iekšlietu ministrijas struktūrvienību dienesta transportlīdzekļi tajā netiek uzglabāti, un šis nekustamais īpašums nav vairs nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai. Iekšlietu ministrija, veicot nekustamo īpašumu optimizāciju strādā pie tā, lai samazinātu kopējo tās valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu skaitu, atsakoties no valsts pārvaldes funkciju īstenošanai nepiemērotiem nekustamajiem īpašumiem. Projekts paredz atļaut Iekšlietu ministrijai pārdot izsolē valsts pārvaldes funkciju īstenošanai nepiemērotu nekustamo īpašumu. Nekustamais īpašums netiek izmantots Iekšlietu ministrijas iestāžu funkciju nodrošināšanai. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000013010 Latvijas valstij Iekšlietu ministrijas personā.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – informācijas sistēma) nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 13 701 *euro* (zeme – 2642 *euro*, būves – 11 059 *euro*). Zemes vienības noteiktais lietošanas mērķis: 0906 – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve. Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatas nodalījuma III daļas 1.iedaļā ir ierakstīts apgrūtinājums – elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 4 m aizsargjosla – 30 m². Saskaņā ar informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ir noteikti šādi apgrūtinājumi:* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0164 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,0024 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0036 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0003 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0023 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0005 ha.

 Atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumos ar zemes īpašumiem.Projekts paredz virzīt atsavināšanai un pārdot izsolē valsts pārvaldes funkciju īstenošanai nepiemērotu nekustamo īpašumu saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 44.pantā noteikto un atļaut atsavināšu organizēt valsts nekustamā īpašuma valdītājai – Iekšlietu ministrijai. Projekts paredz nekustamā īpašuma valdītājai Iekšlietu ministrijai pienākumu nodot pircējam nekustamo īpašumu 30 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas ar pieņemšanas un nodošanas aktu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu izsoles dalībniekam piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem īstenot noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt samērīgiem ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Šī iemesla dēļ nekustamā īpašuma pirkuma līgumā jāparedz nosacījums, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs izsniedz pircējam 30 dienu laikā pēc saistību izpildes pret pārdevēju. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Iekšlietu ministrija un Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija |  Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Ja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā minētās personas neizmanto savas tiesības, tad jebkurš tiesību subjekts – fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja un kura vēlas piedalīties izsolē, var iegādāties valsts nekustamo īpašumu. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums neietekmē tautsaimniecību, valsts saimniecības nozari un nemaina administratīvo slogu. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums neietekmē administratīvo slogu. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2020 | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi |  1795 | Nav precīzi aprēķināms  | 1795  | 0 |  1795 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  1795 |  Nav precīzi aprēķināms |  1795 | 0 |  1795 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 1.3. pašvaldību budžets |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi |  1795 | Nav precīzi aprēķināms | 1795 | -1795 | 1795 | -1795 | -1795 |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  1795 |  Nav preīzi aprēķināms |  1795 | -1795  | 1795 | -1795 | -1795 |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme |  0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 1795 | 0 | 1795 | 1795 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 1795 | 0 | 1795 | 1795 |
| 3.2. speciālais budžets |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | X | 1795 | X | 1795 | 1795 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 1795 | 1795 | 1795 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Nekustamā īpašuma uzturēšanai saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2020.gadam” Nodrošinājuma valsts aģentūrai budžeta apakšprogrammā 40.02.00 “Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums” plānoti ieņēmumi 1795 *euro* apmērā un attiecīgie izdevumi – siltumenerģijai 91 *euro* (EKK 2221), elektroenerģijai 682 *euro* (EKK 2223), telpu un teritorijas uzkopšanai 982 *euro* (EKK 2244) un nekustamā īpašuma nodoklim 40 *euro* (EKK 2513).  |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Projekta īstenošanai papildu finanšu līdzekļi nav nepieciešami. Projektu īstenos Iekšlietu ministrijai piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu un likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 44.panta otro daļu, valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas tiks ieskaitīti valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kāda tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo vēl nav iespējams noteikt nekustamā īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma spēkā stāšanās, un cena būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmērs tiek noteikts Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 44.panta otro daļu Iekšlietu ministrija lūgs Ministru kabinetu atļaut palielināt Iekšlietu ministrijai apropriāciju resursiem no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem un izdevumiem 50% apmērā no valsts budžetā ieskaitītajiem līdzekļiem pēc valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas.Projektā minētā nekustamā īpašuma atsavināšana Iekšlietu ministrijai jāveic 2020.gadā un attiecīgi finansējums uz attiecīga Ministru kabineta lēmuma pamata izlietojams 2020.gadā. Finanšu līdzekļu ekonomija no izdevumiem par nekustamā īpašuma uzturēšanu pēc tā atsavināšanas tiks izlietota citu nekustamo īpašumu apsaimniekošanai nepieciešamo izdevumu segšanai. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama to tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Tā kā projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejams Ministru kabineta tīmekļvietnes sadaļā – Tiesību aktu projekti.Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – Nodrošinājuma valsts aģentūras tīmekļvietnē, un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Iekšlietu ministrija un Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Iekšlietu ministrs Sandis Ģirģens

Vīza: Valsts sekretārs Dimitrijs Trofimovs

Plase 67219137

inese.plase@agentura.iem.gov.lv

Avotiņš 67219136

gatis.avotins@agentura.iem.gov.lv