Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamā īpašuma Koku ielā 10, Rēzeknē, nodošanu Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekts sagatavots, lai atļautu Finanšu ministrijai nodot bez atlīdzības Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.2100 001 0614) - zemes vienību 0,1407 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 001 0614) Koku ielā 10, Rēzeknē (turpmāk – Nekustamais īpašums), likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).  Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42.panta pirmā daļa un 43.pants, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Rēzeknes pilsētas dome (turpmāk – Pašvaldība) 22.11.2019. ir pieņēmusi lēmumu Nr.982 (protokols Nr.76, 6.punkts) “Par valsts nekustamā īpašuma pārņemšanu”, saskaņā ar kuru Pašvaldība nolēmusi pārņemt tās īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības autonomo funkciju izpildei un zemes konsolidācijai.  Pašvaldība 26.03.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.1154 (protokols Nr.86, 17.§) “Par grozījumiem Rēzeknes pilsētas domes 22.11.2019. lēmumā Nr.982 “Par valsts nekustamā īpašuma pārņemšanu”, precizējot tā lemjošo daļu – “Pārņemt pašvaldības īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai – ceļa infrastruktūras uzlabošanai”.  Valsts īpašuma tiesības Finanšu ministrijas personā uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Rēzeknes tiesas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588365.  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 0,1407 ha (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 001 0614), lietošanas mērķis: 0601 – [Individuālo dzīvojamo māju apbūve](https://www.kadastrs.lv/explications/3400074764?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) un tās kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri noteikta 3609 *euro.*  Saskaņā ar NĪVKIS un zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000588365 datiem, Nekustamajam īpašumam ir noteikts apgrūtinājums: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0323 ha.  Pārņemot Nekustamo īpašumu, Pašvaldībai būs jāievēro Aizsargjoslu likumā noteiktie aprobežojumi konkrētajā aizsargjoslā.  Nekustamais īpašums no visām pusēm robežojas ar Pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošu zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 001 0624) 7,4255 ha platībā Koku ielā 22A, Rēzeknē, kas atrodas nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2100 001 0624) sastāvā. Atbilstoši NĪVKIS esošajai informācijai zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme.  Nekustamais īpašums ir neapbūvēts un nav iznomāts.  Nekustamā īpašuma rentabilitāte par 2018. un 2019.gadu ir negatīva (- 735,17 *euro*).  Atbilstoši Pašvaldības 31.01.2019. vēstulē Nr.3.1.1.20/162 sniegtajai informācijai, saskaņā ar Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam (apstiprināts ar 2018.gada 12.aprīļa Pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) zemes vienība Koku ielā 10, Rēzeknē (kadastra Nr.2100 001 0614), atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).  Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikto, zemes vienība Koku ielā 10, Rēzeknē (kadastra apzīmējums 2100 001 0614), ir uzskatāma par starpgabalu, jo tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.  Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums no visām pusēm robežojas ar citu Pašvaldības nekustamo īpašumu, servitūta līgumu par piekļūšanas iespējām pie Nekustamā īpašuma caur Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 2100 001 0624) Koku ielā 22A, Rēzeknē, nav nepieciešams slēgt.  Tā kā Nekustamo īpašumu plānots izmantot ceļa infrastruktūras uzlabošanai, secināms, ka tas netiks izmantots pašvaldības saimnieciskajai darbībai.  Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā un 43.pantā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu bez atlīdzības atvasinātai publiskais personai dod Ministru kabinets, pieņemot par to attiecīgu lēmumu.  Savukārt no Atsavināšanas likuma 42. panta pirmās daļas izriet, ka valsts nekustamo īpašumu atvasinātas publiskas personas īpašumā var nodot bez atlīdzības, Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosakot, kuru atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai tiek nodots nekustamais īpašums.  Ņemot vērā, ka nav zināmas valsts iestādes, kuru vajadzībām būtu lietderīgi turpmāk saglabāt Nekustamo īpašumu valsts īpašumā, kā arī tas nav piemērots valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) saimnieciskās darbības veikšanai, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisijas 2020.gada 23.aprīļa sēdē (prot.Nr.IZKP-20/17, 6.punkts) nolēma konceptuāli atbalstīt Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas  - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana) - īstenošanai un sagatavot  attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.  Nododot Nekustamo īpašumu pašvaldībai, tiek sasniegts sabiedrības interesēm atbilstošs mērķis.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteikto, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atsavinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Pašvaldība, Finanšu ministrija, VNĪ. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2020. | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | |
| 2021. | | 2022. | | 2023. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | x | 0 | x | 0 | x | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | 0 | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekts neskar valsts budžetu. Pašvaldībai radīsies izdevumi, pārreģistrējot Nekustamo īpašumu uz sava vārda, kā arī nodrošinot Nekustamā īpašuma uzturēšanu. Minētie izdevumi tiks segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.  Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, VNĪ, Pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs J.Reirs

