Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“****Par** **valsts nekustamo īpašumu Kungu ielā 2, Liepājā, nodošanu Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietvertajam regulējumam nodot bez atlīdzības Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā astoņus valsts dzīvokļu īpašumus, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu tos izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai - palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā un gādāt par iedzīvotāju izglītību.P**rojekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī.** |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, 43. pants un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 9.punkts.Liepājas pilsētas domes 17.10.2019. sēdes lēmums Nr.392 (protokols Nr.12, 20.§) „Par dzīvokļa īpašumu Kungu ielā 2, Liepājā”. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Liepājas pilsētas dome 17.10.2019. sēdē ir lēmusi (protokols Nr.12, 20.§) lūgt Ministru kabinetu nodot bez atlīdzības Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā nekustamajā īpašumā Kungu ielā 2, Liepājā (kadastra Nr.1700 033 0227), kas sastāv no zemesgabala 885 m2 platībā un 3-stāvu dzīvojamās mājas, esošos dzīvokļa īpašumus Nr.1, Nr.2, Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9 un Nr.10 pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai - palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā un gādāt par iedzīvotāju izglītību.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 033 0227) Kungu ielā 2, Liepājā, kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra 1700 033 0227) 885 m2 platībā un 3-stāvu būves (būves kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001) ir ierakstītas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4543 uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, lēmuma datums 26.10.1999. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai noteikti šādi lietošanas mērķi:0701 - *vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve* 0,0296 ha platībā;0801 - *komercdarbības objektu apbūve* 0,0589 ha platībā.Saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4543 nekustamais īpašums Kungu ielā 2, Liepājā, ir apgrūtināts ar vairākām zemesgrāmatā nostiprinātām lietu tiesībām, kas zemesgrāmatā norādītas atzīmes veidā III daļas 1.iedaļā:* *nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā*, (*apstiprināts ar Kultūras ministra pavēli 23.02.1995. pavēli Nr.12*.);
* *kanalizācijas tīklu 6 m aizsargjosla* - 27 m²;
* *augstsprieguma elektrisko tīklu kabeļu līnija*- 18 m;
* *elektrisko tīklu iekārta skapis PK - 1254 ar 2 m aizsargjosla* - 36 m²;
* *Lattelekom apakšzemes kabeļu sakaru līnijas 5m aizsargjosla*- 512.25 m²;
* *4 cauruļu siltumtrase 11.4 m aizsargjosla*- 166.5 m²;
* *siltumapgādes trase 14.5 m aizsargjosla*- 78.3  m²;
* *braucamais ceļš* - 384 m²

(*Pamats: 1999. gada 20. oktobra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr. 03 -4./9605*.)Nekustamā īpašuma ieguvējam, izmantojot nekustamo īpašumu, būs saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam, tiesību akti, kas regulē kultūras mantojuma objektu aizsardzību, kuru teritorijā nekustamais īpašums atrodas, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktā kārtība rīcībai ar nekustamo īpašumu atbilstoši konkrētajam apgrūtinājumam.Nekustamais īpašums Kungu ielā 2, Liepājā, pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos. Dzīvokļi Nr.3a un Nr.5 ir fizisku personu īpašumā, bet pārējie astoņi dzīvokļu īpašumi atrodas valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumu dzīvokļa īpašums kā lietu kopība sastāv no atsevišķā īpašuma un attiecīgas kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi.Finanšu ministrijas valdījumā atrodas astoņi valsts dzīvokļu īpašumi:1. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 903 2767) - dzīvoklis Nr. 1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001 001) Kungu ielā 2 - 1, Liepājā, un 175/8312 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 033 0227) - Kungu ielā 2, Liepājā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4543-1.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 4086 *euro*. 2. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 903 2768) - dzīvoklis Nr. 2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001 002) Kungu ielā 2 - 2, Liepājā, un 863/8312 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 033 0227) - Kungu ielā 2, Liepājā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4543-2.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 20151 *euro*.3. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 903 2769) - dzīvoklis Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001 004) Kungu ielā 2 - 4, Liepājā, un 338/8312 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 033 0227) - Kungu ielā 2, Liepājā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4543-4.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 7893 *euro*.4. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 903 2770) - dzīvoklis Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001 006) Kungu ielā 2 - 6, Liepājā, un 2379/8312 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 033 0227) - Kungu ielā 2, Liepājā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4543-6.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 55550 *euro*.5. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 903 2771) - dzīvoklis Nr. 7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001 007) Kungu ielā 2 – 7, Liepājā, un 994/8312 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 033 0227) - Kungu ielā 2, Liepājā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4543-7.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 23210 *euro*.6. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 903 2772) - dzīvoklis Nr. 8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001 008) Kungu ielā 2 - 8, Liepājā, un 1399/8312 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 033 0227) - Kungu ielā 2, Liepājā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4543-8.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 32667 *euro*.7. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 903 2773) - dzīvoklis Nr. 9 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001 009) Kungu ielā 2 - 9, Liepājā, un 1164/8312 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 033 0227) - Kungu ielā 2, Liepājā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4543-9.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 27180 *euro*.8. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 903 2774) - dzīvoklis Nr. 10 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001 010) Kungu ielā 2 - 10, Liepājā, un 226/8312 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1700 033 0227 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 033 0227) - Kungu ielā 2, Liepājā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4543-10.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 5277 *euro*.Valsts nekustamais īpašums Kungu ielā 2, Liepājā, daļēji ir izīrēts un iznomāts.Valsts akciju sabiedrībā “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk- VNĪ) ir spēkā ir 2 dzīvojamās telpas īres līgumi: 1. 29.07.2019. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. IEN/2019/2147 par nekustamā īpašuma (ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 033 0227 001 telpu grupas 1700 033 0227 001 002 trešā stāva dzīvojamās telpas no Nr.1 līdz Nr.6 (dzīvoklis Nr. 2 ) lietošanu. Līgums noslēgts uz laiku līdz nekustamā īpašuma atsavināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 11.07.2020.
2. 24.04.2017. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3/1-3-17-16/965, ar 07.01.2020. grozījumiem līgumā par nekustamā īpašuma (ēkas) ar kadastra apzīmējumu 1700 033 0227 001 telpu grupas 1700 033 0227 001 004 trešā stāva dzīvojamo telpu Nr.4 (dzīvoklis) lietošanu. Līgums noslēgts uz laiku līdz nekustamā īpašuma atsavināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 28.03.2023.

VNĪ ir noslēgti divi dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi ar dzīvokļa īpašuma Nr. 3a un dzīvokļa īpašuma Nr.5 īpašniekiem. Līgumu darbības laiks 2099.gads.Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50 panta septīto daļu, valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.Kopā ar dzīvojamās mājas neprivatizēto daļu pašvaldībai var tikt nodots arī šā likuma [50.panta](https://likumi.lv/ta/id/35770#p50) septītajā daļā minētais pienākums pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja par to ir panākta vienošanās ar attiecīgo republikas pilsētas vai novada pašvaldību.VNĪ 24.02.2020. no Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijas ir saņēmusi vēstuli Nr. 533/2.1.4, kurā Liepājas pilsētas pašvaldība apliecina gatavību pārņemt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu. Ņemot vērā iepriekš minēto, vienlaicīgi ar nekustamo īpašumu nodošanu Liepājas pašvaldības īpašumā, pašvaldībai tiek nodots pienākums pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.VNĪ ir spēkā 6 telpu nomas līgumi un 2 reklāmas/izkārtnes laukumu nomas līgumi:1. 07.05.2018. noslēgts telpu nomas līgums Nr. 3/1-2-18-36/933 ar SIA “IB SERVISS” par pirmā stāva telpu izmantošanu noliktavas vajadzībām. Līgums ir spēkā līdz 30.04.2023.;

2)  29.03.2017. noslēgts telpu nomas līgums Nr. 3/1-3-17-36/769 ar SIA “IB SERVISS” par pirmā stāva telpu izmantošanu tirdzniecības un biroja vajadzībām. Līgums ir spēkā līdz 27.02.2023.;3) 13.10.2016. noslēgts telpu nomas līgums Nr  3/1-3-16-36/2358 ar Compensa Life Vienna Insurance Group SE Latvijas filiāle par pirmā stāva telpu izmantošanu biroja vajadzībām. Līgums ir spēkā līdz 28.09.2022.;4) 16.06.2015. noslēgts telpu nomas līgums Nr  3/1-3-15-36/1815 ar Valsts valodas centru par otrā stāva telpu izmantošanu biroja vajadzībām. Līgums ir spēkā līdz 15.06.2020.;Valsts valodas centrs ar 21.02.2020. vēstuli Nr. 1-4.2/51 ir informējis VNĪ, ka arī pēc nekustamā īpašuma Liepājā, Kungu ielā 2, nodošanas Liepājas pilsētas pašvaldībai vēlas saglabāt nomas attiecības šā īpašuma telpās.Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijas ar 24.02.2020. vēstuli Nr. 533/2.1.4 ir apliecinājusi, ka Liepājas pilsētas pašvaldība neizmantos Civillikuma 2174.pantā paredzētās tiesības un pēc pārņemšanas 2015.gada 16.jūnijā noslēgtais telpu nomas līgums ar Valsts valodu centru tiks saglabāts, ievērojot tajā noteikto nomas termiņu.5) 07.08.2019. noslēgts telpu nomas līgums Nr IeN/2019/2174 ar SIA “Euro tulkojumi un finanses” par otrā stāva telpu izmantošanu biroja vajadzībām. Līgums ir spēkā līdz 25.07.2020.;6) 16.07.2018. noslēgts telpu nomas līgums Nr  3/1-2-18-36/1434 ar SIA “J.P. birojs” par otrā stāva telpu izmantošanu biroja vajadzībām. Līgums ir spēkā līdz 18.06.2024.;7) 12.05.2017. noslēgts reklāmas/izkārtnes laukuma nomas līgums Nr. 3/1-3-17-33/1155 ar SIA “IB SERVISS” par reklāmas izkārtnes izvietošanu uz ēkas fasādes. Līgums ir spēkā līdz 27.02.2023.;8) 20.02.2017. noslēgts reklāmas/izkārtnes laukuma nomas līgums Nr  3/1-3-17-33/440 ar Compensa Life Vienna Insurance Group SE Latvijas filiāli par reklāmas kastes un reklāmas izkārtnes izvietošanu uz ēkas fasādes. Līgums ir spēkā līdz 28.09.2022.Civillikuma 2126.pants noteic, ka, ierakstot nomas vai īres līgumu zemes grāmatās, nomnieks vai īrnieks iegūst lietu tiesību, kas ir spēkā arī pret trešajām personām. Savukārt Civillikuma 2174.pants noteic, kad iznomātājs vai izīrētājs nomas vai īres priekšmetu atsavina, ieguvējam jāievēro nomas vai īres līgums tikai tad, ja tas ierakstīts zemes grāmatās (2126.p.). Ievērojot iepriekš minēto, atsavinot valsts nekustamos īpašumus Liepājas pilsētas pašvaldībai īpašumā, pašvaldībai nebūs saistoši starp VNĪ un privātpersonām noslēgtie telpu nomas līgumi un reklāmas/izkārtnes laukumu nomas līgumi.Atbilstoši Civillikuma 2140.pantam nepieciešamie un derīgie izdevumi, ko nomnieks vai īrnieks taisījis lietai, iznomātājam vai izīrētājam jāatlīdzina viņam pēc vispārējiem noteikumiem par izdevumu atlīdzību (866. un turpm.p.). Civillikuma komentāros 867.pantam norādīts, ka, ja izdevumus izdarījusi persona, kas lietu lieto uz līguma pamata, tai pienākas atlīdzība par derīgajiem izdevumiem tikai gadījumos, ja ir bijusi attiecīga vienošanās ar lietas īpašnieku, vai arī izdevumi ir izdarīti ar īpašnieka piekrišanu (sk. Civillikuma komentāri: Lietas; Valdījums; Tiesības uz svešu lietu. Rīga, 1998, 28.lpp.).Telpu nomas līgumos ir noteikts, ka līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā, neatlīdzinot nekādus zaudējumus saistībā ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu un neatlīdzinot nomnieka taisītos izdevumus telpās, piemēram, ja nomnieks neveic maksājumus, izveidojies nomas parāds; ja pārkāpj citus līgumā noteiktos nosacījumus. Atlīdzina nomniekam telpām taisītos nepieciešamos un derīgos izdevumus, ievērojot Civillikumu un līguma noteikumus, ja telpas iznomātājam nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Visos reklāmas/izkārtnes laukumu nomas līgumos tiek paredzēts, ka līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā, neatlīdzinot nekādus zaudējumus saistībā ar līguma pirms termiņa izbeigšanos, ja netiek ievēroti maksājumi un citi līgumā ietvertie nosacījumi. Ja tiek izbeigts pušu starpā noslēgtais nekustamā īpašuma telpu noma līgums, reklāmas/izkārtnes laukumu nomas līgums izbeidzas automātiski, neparedzot nekādas papildus vienošanās.Ievērojot iepriekš minēto, VNĪ rakstiski informēs nomniekus par nekustamo īpašumu nodošanu Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā, un katrā atsevišķā gadījumā vērtēs pienākumu atlīdzināt nomniekam telpām taisītos nepieciešamos un derīgos izdevumus, ievērojot Civillikumu un konkrētā līguma noteikumus. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 45.panta pirmajai daļai, valsts dzīvojamo māju, kā arī dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā. Ja mēneša laikā attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā, to atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā.VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019. gada 21. februārī (prot. Nr.IZKP-19/8-7) ir lēmusi aicināt Liepājas pilsētas pašvaldību pārņemt bez atlīdzības pašvaldības īpašumā valsts dzīvokļu īpašumus Kungu ielā 2, Liepājā, pašvaldības funkcijas - palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos – nodrošināšanai. Pēc Liepājas pilsētas pašvaldības lēmuma saņemšanas, noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamo īpašumu nodošanu bez atlīdzības Liepājas pilsētas pašvaldībai īpašumā pašvaldības lēmumā minētās autonomās funkcijas nodrošināšanai.Ņemot vērā Liepājas pilsētas domes 17.10.2019. sēdes lēmumu Nr.392 (protokols Nr.12, 20.§) „Par dzīvokļa īpašumu Kungu ielā 2, Liepājā”, ir sagatavots attiecīgs Ministru kabineta rīkojuma projekts, kas paredz valsts dzīvokļu īpašumus nodot Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.un 9.punktā minēto autonomo funkciju nodrošināšanai.Liepājas pilsētas domes lēmumā ir norādīts, ka viedokli par nekustamā īpašuma Kungu ielā 2, Liepājā, nepieciešamību paudusi arī Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde “Liepājas pilsētas Izglītības pārvalde” (turpmāk – Pārvalde). Pārvaldes ieskatā, nekustamais īpašums būtu izmantojams arī izglītības pakalpojumu nodrošināšanai, kā pozitīvus argumentus minot nekustamā īpašuma atrašanās vietu un ēkas infrastruktūru, kas ir pielāgojama izglītības funkcijas īstenošanai. Liepājas pilsētas dome, izvērtējot Pārvaldes attīstības ieceres saistībā ar Zinātnes un izglītības inovāciju centra jauno pakalpojumu - nodarbību, radošo darbnīcu un citu aktivitāšu plānošanu un īstenošanu - nepieciešamas arī plašākas telpas to nodrošināšanai, ir secinājusi, ka valsts nekustamais īpašums Kungu ielā 2, Liepājā, būtu piemērots minēto aktivitāšu īstenošanai. Ņemot vērā iepriekš minēto, Liepājas pilsētas dome ir lēmusi, nekustamo īpašumu pēc pārņemšanas bez atlīdzības pašvaldības īpašumā izmantot arī likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā minētās autonomās funkcijas - *gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)* nodrošināšanai.VNĪ ir saņēmusi Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde“ 22.04.2020. vēstuli Nr. 682/1.10. ar detalizētāku informāciju par nekustamā īpašuma Kungu ielā 2, Liepājā, plānoto izmantošanu. Liepājas pilsētas pašvaldība informē, ka nekustamo īpašumu Kungu ielā 2, Liepājāt, plānots izmantot pašvaldības autonomo funkciju - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanā un gādāt par iedzīvotāju izglītību realizēšanai. Normatīvie akti noteic, ka pašvaldības īpašumā vai valdījumā esoša dzīvojamā telpa tikai un vienīgi izīrējama likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajā kārtībā, tādējādi tiek izslēgta dzīvokļa īpašumu izmantošana saimnieciskajai darbībai.Attiecībā uz neapdzīvojamo telpu izmantošanu pašvaldības funkcijai gādāt par iedzīvotāju izglītību, plānotās darbības norādītas Liepājas pilsētas domes lēmumā. Liepājas pilsētas pašvaldība plāno attīstīt Zinātnes un izglītības inovāciju centru, kas realizē STEM izglītības programmas, īstenojot izglītojoši zinātniskas nodarbības un šīs telpas tam ir atbilstošas, turklāt esošās Zinātnes un izglītības inovāciju centra telpas ir nepietiekamas noslogojuma dēļ, ka arī tās atrodas ārpus pilsētas centra. Ņemot vērā augstāk minēto, Liepājas pilsētas pašvaldība apliecina, ka daļa no dzīvokļa īpašumiem tiks pielāgota palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājuma risināšanā, daļa izglītības programmu īstenošanai, dzīvokļa īpašumi netiks izmantoti saimnieciskajai darbībai, netiks iznomāti, izņemot likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajā kārtībā.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Finanšu ministrija un VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteikto, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Liepājas pilsētas pašvaldības iedzīvotāji, kuriem nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos, un citi pašvaldības iedzīvotāji, izmantojot sniegtos izglītības pakalpojumus, kas tiks nodrošināti nekustamajā īpašumā.  |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | **2020. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) |
| **2021.** | **2022.** | **2023**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Finansiālā ietekme | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |  |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekts neskar valsts budžetu. Liepājas pilsētas pašvaldībai radīsies izdevumi, pārreģistrējot valsts nekustamos īpašumus uz sava vārda, kā arī atmaksājot VNĪ dzīvojamās mājas Kungu ielā 2, Liepājā, sadales dzīvokļu īpašumos radušos izdevumus 831.71 *euro* apmērā, kurus pašvaldība segs no sava budžeta līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā *Tiesību aktu projekti* un Finanšu ministrijas mājas lapā – sadaļā *Sabiedrības līdzdalība/Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ) un Liepājas pilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministrs J. Reirs

Bružas

vita.bruzas@vni.lv