**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu””VSS-466

|  |  |
| --- | --- |
| **Informācija par elektronisko saskaņošanu:**Datums:  | 03.07.2020. nosūtīts 5 dienu elektroniskai saskaņošanai. |
| Saskaņošanas dalībnieki: | Tieslietu ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Latvijas Pašvaldību savienība |
|   |  |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Tieslietu ministrijas 01.07.2020. atzinums Nr. 1-9.1/690  |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

1. **Jautājumi, par kuriem e-saskaņošanā vienošanās nav panākta - nav**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija)** | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)** | **Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam** | **Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma** | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija** |

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrētā punkta (panta) redakcija)** | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)**  | **Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu** | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. | *Rīkojuma projekta anotācija.* | Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajā daļā noteikts, ka īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esoša zemes gabala, ierakstāmi zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā.Ministrija konstatē, ka saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) norādīto informāciju nekustamajam īpašumam (kadastra Nr.0500 009 1001) noteiktas trīs aizsargjoslas, savukārt zemesgrāmatā ierakstīta tikai ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos 0.0964 ha platībā.Ministrija arī konstatē, ka saskaņā ar NĪVKIS norādīto informāciju nekustamajam īpašumam (kadastra Nr.0900 007 0493) noteiktas trīs aizsargjoslas, taču zemesgrāmatā nav atrodami ieraksti par tām.Ievērojot minēto, ministrija lūdz skaidrot minētās nesakritības starp NĪVKIS un zemesgrāmatā norādītajiem apgrūtinājumiem attiecīgajiem nekustamajiem īpašumiem. | **Ņemts vērā.****Iebildums skaidrots.**Finanšu ministrija vērš uzmanību, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punktā noteikto, izskatot nostiprinājuma lūgumu, kas saņemts pēc tam, kad stājušies spēkā grozījumi šā likuma [17.](https://likumi.lv/ta/id/60460#p17) panta 1. punkta "b" apakšpunktā, rajona (pilsētas) tiesa dzēš apgrūtinājumus, kuri neatbilst šā likuma [17.](https://likumi.lv/ta/id/60460#p17) panta 1. punkta prasībām, tai skaitā tos dzīvokļa īpašuma nodalījumā ierakstītos lietošanas aprobežojumus, kuri ierakstīti saskaņā ar pirkuma līgumiem, kas noslēgti atbilstoši likumam "[Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju](https://likumi.lv/ta/id/35770-par-valsts-un-pasvaldibu-dzivojamo-maju-privatizaciju)" un ir saistīti ar kopīpašumā esošās daļas lietošanu. Rajona (pilsētas) tiesa atzīmi par tiesību aprobežojumu, kas saistīts ar nekustamā īpašuma atzīšanu par kultūras pieminekli, dzēš pēc tam, kad ir izstrādāta programmatūra, kura nodrošina šā apgrūtinājuma reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā. ([*11.10.2018*](https://likumi.lv/ta/id/302461-grozijumi-zemesgramatu-likuma)*. likuma redakcijā, kas stājas spēkā* [*01.12.2019.*](https://likumi.lv/ta/id/60460-zemesgramatu-likums/redakcijas-datums/2019/12/01) *Ar grozījumiem, kas izdarīti ar* [*13.06.2019*](https://likumi.lv/ta/id/307807-grozijumi-zemesgramatu-likuma)*. likumu, kas stājas spēkā* [*12.07.2019.*](https://likumi.lv/ta/id/60460-zemesgramatu-likums/redakcijas-datums/2019/07/12) *Sk. Pārejas noteikumu 21. punktu).*Likuma pārejas noteikumu 19. punktā noteiktais ir spēkā no 2019. gada 1. decembra.Likuma (11.10.2018. redakcijā) anotācijā ir norādīts, ka “turpmāk *Datorizētā zemesgrāmata neuzturēs tos apgrūtinājumus, kas noteikti uz likuma, piemēram, likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" un Aizsargjoslu likuma pamata, bet jau ierakstītos šāda veida apgrūtinājumus pakāpeniski, izskatot secīgi ienākušos nostiprinājuma lūgumus uz konkrēto nekustamo īpašumu, dzēsīs*. Turpmāk Datorizētā zemesgrāmata uzturēs informāciju vienīgi par tiem lietu tiesību apgrūtinājumiem, kas īpašumam rodas no līguma, testamenta vai tiesas lēmuma, un kuru ierakstīšana zemesgrāmatā izriet no Civillikuma un numerus clausus principa. Vienlaikus ņemot vērā zemes reformas ietvaros noteiktos īpašuma aprobežojumus un apgrūtinājumus - visbiežāk ceļa servitūta, retāk ēku un ūdens lietošanas servitūtus, un šo aprobežojumu un apgrūtinājumu īpašo statusu gan zemes reformu regulējošajos normatīvajos aktos, gan arī nekustamā īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā normatīvajos aktos, saglabāts izņēmums, kas noteic, ka šie apgrūtinājumi kā ceļa servitūtu teritorijas zemesgrāmatas nodalījuma III daļas I iedaļā kā atzīmes ir ierakstāmi arī turpmāk, lai neradītu riskus tiesiskās paļāvības principa nodrošināšanai. Tā kā šie īpašuma aprobežojumi un apgrūtinājumi ir būtiski nekustamā īpašuma izmantošanai pēc būtības, to dzēšana var radīt būtisku īpašuma tiesību aizskārumu, un radīt strīdus, kuru risināšana iespējama tiesas ceļā. *Kadastra informācijas sistēmā uzturēs informāciju par objekta apgrūtinājumiem (aizsargjoslas, apgrūtinātās teritorijas), kas attiecas uz objektiem nevis uz īpašumiem.* *Uz likuma pamata izveidotie kadastra objektu apgrūtinājumi turpmāk tiks iekļauti un uzturēti Kadastra informācijas sistēmā*. *Minētais regulējums attiecināms arī uz kadastra objektiem, kam noteikts kultūras pieminekļa statuss*. Nodrošinot minētās informācijas uzturēšanu vienas iestādes pārziņā, informācija netiks dublēta un mazināsies administratīvais slogs arī institūcijām, kurām minētie apgrūtinājumi jāreģistrē abās informācijas sistēmās.”Izvērtējot nekustamajam īpašumam (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 009 1001)- 2.Preču ielā 10, Daugavpilī un nekustamajam īpašumam (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 007 0493) - Tērvetes ielā 67E, Jelgavā notiektos apgrūtinājums kopsakarā ar Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punktā noteikto, secināms, ka informāciju par noteiktajiem apgrūtinājumiem ir jāuztur Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatai ierakstītos šāda veida apgrūtinājumus pakāpeniski, izskatot secīgi ienākušos nostiprinājuma lūgumus uz konkrēto nekustamo īpašumu, jādzēš no attiecīgā zemesgrāmatas nodalījuma. | *Rīkojuma projekta anotācija.* |

Atbildīgā amatpersona: VAS “Valsts nekustamie īpašumi” izpilddirektors

Ojārs Valkers\_\_\_\_\_\_\_\_

 (paraksts)

Tiesību aktu daļas vecākais jurists

vita.bruzas@vni.lv