**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par zemes vienību Smiltenes novadā piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā” VSS-578

|  |  |
| --- | --- |
| **Informācija par elektronisko saskaņošanu:**  Datums: | 06.08.2020. nosūtīts 5 dienu elektroniskai saskaņošanai. |
| Saskaņošanas dalībnieki: | Tieslietu ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Latvijas Pašvaldību savienība |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Tieslietu ministrijas 29.07.2020. atzinums Nr.1-9.1/817. |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

1. **Jautājumi, par kuriem e-saskaņošanā vienošanās nav panākta - nav**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.  p.k.** | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija)** | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)** | **Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam** | **Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma** | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija** |

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrētā punkta (panta) redakcija)** | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)** | **Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu** | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | *Rīkojuma projekta anotācija;* | Tieslietu ministrija par rīkojuma projektu **izsaka šādus iebildumus:**  **1.** Anotācijas I sadaļas 1. un 2.punktā ietvertas atsauces uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 2.pantu un 4.1 pantu kā tiesisko pamatu zemes vienību piekritībai par labu valstij.  Ministrija vērš uzmanību, ka anotācijā nepieciešams norādīt konkrētu tiesisko pamatu, saskaņā ar ko zemes vienības uzskatāmas par piekritīgu valstij, proti, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1 panta pirmo daļu, nevis abas minētās tiesības normas.  Ievērojot minēto, ministrija aicina anotācijā precizēt tiesisko pamatu zemes vienību piekritībai par labu valstij. | **Iebildums ņemts vērā, precizēta rīkojuma projekta anotācija.** | **Rīkojuma projekta anotācija papildināta ar šādu informāciju:**  Ņemot vērā, ka uz zemes vienībām atrodas būves, kuras atzītas par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij Finanšu ministrijas personā, zemes vienības piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41. panta pirmās daļas 1. punktu. Zemes vienības atzīstamas par valstij piekrītošām un nododamas Finanšu ministrijas valdījumā, lai izveidotu vienotus nekustamos īpašumus. |
| 2. | *Rīkojuma projekta anotācija.* | **2.** Projekta 2.punktā paredzēts noteikt, ka Finanšu ministrija projekta 1.punktā minētās zemes vienības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.  Ministrija no anotācijas konstatē, ka atbilstoši valsts akcijas sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisijas 2020.gada 23.aprīļa lēmumā noteiktajam projekta 1.punktā minētās zemes vienības paredzēts ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā kopā ar attiecīgajām būvēm (kadastra apzīmējums 9446 004 0049 001 un kadastra apzīmējums 9470 005 0211 001).  Ievērojot minēto, ministrija aicina precizēt projekta 2.punktu, iekļaujot tajā arī minētās valstij piekrītošās būves. | **Iebildums izvērtēts, sniedzam šādu skaidrojumu:**  lai atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumam tiktu nodrošināta būvju datu aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, 06.07.2020. VNĪ nosūtīja Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai vēstules:  1) Nr.2/9-3/6075 par kadastra datu aktualizēšanu un būves (būves kadastra apzīmējums 9446 004 0049 001), kas atrodas uz rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības “Briedīši”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9446 004 0049) kadastrālo uzmērīšanu;  2) Nr.2/9-3/6076 par kadastra datu aktualizēšanu un būves (būves kadastra apzīmējums 9470 005 0211 001), kas atrodas uz rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības “Rauziņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9470 005 0211) kadastrālo uzmērīšanu.  Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 35. pantu  valsts un pašvaldību ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatās, ievērojot šā likuma [12.](https://likumi.lv/ta/id/42284#p12)—[15.](https://likumi.lv/ta/id/42284#p15), [19.](https://likumi.lv/ta/id/42284#p19) un [25.pantā](https://likumi.lv/ta/id/42284#p25) noteiktās prasības. Savukārt minētā likuma 12. pants noteic, ka ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā vienlaikus ar zemi, izņemot šā likuma [13. pantā](https://likumi.lv/ta/id/42284#p13) minētos gadījumus, t.i., ēkas (būves), kas saskaņā ar likuma "[Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību](https://likumi.lv/doc.php?id=75530)" [14.pantu](https://likumi.lv/doc.php?id=75530#p14) ir patstāvīgs nekustamais īpašums, un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas zemesgrāmatā vispārējā kārtībā.  Ņemot vērā minēto, uz zemes vienībām esošās valstij piederošās būves tiks ierakstītas zemesgrāmatā saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 12. pantu vienlaikus ar rīkojuma projektā iekļautajām zemes vienībām, veidojot  vienotus īpašumus. | **Rīkojuma projekta anotācija papildināta ar šādu informāciju:**  Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 35. pantu  valsts un pašvaldību ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatās, ievērojot šā likuma [12.](https://likumi.lv/ta/id/42284#p12)—[15.](https://likumi.lv/ta/id/42284#p15), [19.](https://likumi.lv/ta/id/42284#p19) un [25.pantā](https://likumi.lv/ta/id/42284#p25) noteiktās prasības. Savukārt minētā likuma 12. pants noteic, ka ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā vienlaikus ar zemi, izņemot šā likuma [13. pantā](https://likumi.lv/ta/id/42284#p13) minētos gadījumus, t.i., ēkas (būves), kas saskaņā ar likuma "[Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību](https://likumi.lv/doc.php?id=75530)" [14.pantu](https://likumi.lv/doc.php?id=75530#p14) ir patstāvīgs nekustamais īpašums, un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas zemesgrāmatā vispārējā kārtībā.  Ņemot vērā minēto, uz zemes vienībām esošās valstij piederošās būves tiks ierakstītas zemesgrāmatā saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 12. pantu vienlaikus ar rīkojuma projektā iekļautajām zemes vienībām, veidojot  vienotus īpašumus. |

Piezīme. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Ojārs Valkers

|  |
| --- |
| (par projektu atbildīgās amatpersonas vārds un uzvārds) |
| Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” izpilddirektors |
| (amats) |
|  |
| (tālruņa un faksa numurs) |
| Ojars.Valkers@vni.lv |
| (e-pasta adrese) |

|  |
| --- |
| Ilvija Peimane  Tiesību aktu speciālists, 25600849  Ilvija.Peimane@vni.lv |