2020. gada 29. septembrī Noteikumi Nr. 602

Rīgā (prot. Nr. 56 4. §)

**Nekustamā īpašuma darījumu starpnieka profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi**

Izdoti saskaņā ar

Nekustamā īpašuma darījumu

starpnieku darbības likuma

9. panta trešo daļu

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Noteikumi nosaka nekustamā īpašuma darījumu starpnieka (turpmāk – starpnieks) profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas kārtību, apdrošināšanas līguma minimālo atbildības limitu gadā un obligātos riskus, kurus apdrošina starpnieks.

2. Apdrošināšanas objekts ir starpnieka profesionālās darbības civiltiesiskā atbildība par kaitējumu, kas trešajai personai nodarīts starpnieka profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma (turpmāk – civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums) izpildes laikā starpnieka darbības vai bezdarbības dēļ.

3. Starpniekam vai, ja noslēgts kolektīvs civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums, komersantam ir pienākums:

3.1. triju darbdienu laikā pēc izmaiņu veikšanas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā iesniegt Ekonomikas ministrijā spēkā esošās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju;

3.2. nekavējoties, bet ne vēlāk kā triju darbdienu laikā paziņot Ekonomikas ministrijai par civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma izbeigšanu.

**II. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma noslēgšana un minimālais apdrošināšanas limits**

4. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu var noslēgt individuāli (attiecībā uz fizisku personu) starp vienu starpnieku un apdrošinātāju vai kolektīvi (attiecībā uz juridisku personu vai personālsabiedrību), iekļaujot tajā vienlaikus vairākus starpniekus, kuri strādā juridiskajā personā vai personālsabiedrībā.

5. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā nosaka kārtību, kādā atlīdzināms kaitējums, kas trešajai personai nodarīts starpnieka darbības vai bezdarbības dēļ.

6. Minimālais starpnieka profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas limits ir 50 000 *euro* gadā.

7. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas starpnieka pienākums ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā triju darbdienu laikā atjaunot civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma minimālo atbildības limitu iepriekšējā apmērā.

**III. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā paredzētie
obligātie riski**

8. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā paredz šādus obligātos riskus, kurus apdrošina starpnieks:

8.1. tiešais finansiālo zaudējumu risks saistībā ar tiešiem finansiāliem izdevumiem, kas radušies starpnieka darbības vai bezdarbības dēļ, sniedzot nekustamā īpašuma darījumu starpniecības pakalpojumus;

8.2. trešās personas prasības izmeklēšanas, ekspertīžu, juridiskās palīdzības, kā arī tiesvedības izdevumu risks saistībā ar izdevumiem, kas radušies trešo personu prasību gadījumos;

8.3. glābšanas izdevumu risks saistībā ar glābšanas izdevumiem, kas radušies neatliekami veicamu pasākumu dēļ, lai novērstu vai samazinātu trešajām personām nodarītā kaitējuma apmēru.

9. Papildus šo noteikumu 8. punktā minētajiem obligātajiem riskiem civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā var paredzēt arī citus riskus, kurus apdrošina starpnieks.

Ministru prezidents A. K. Kariņš

Ekonomikas ministrs J. Vitenbergs