Ministru kabineta rīkojuma projekta

“**Par nekustamo īpašumu “Kalnrūpnieki”, Smiltenes pagastā,**

**Smiltenes novadā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekts paredz:  ‑ rezerves zemes fondā ieskaitīto nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs 9480 005 0193) sastāvā esošo zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9480 005 0192) 0,5600 ha platībā - "Kalnrūpnieki", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, saglabāt valsts īpašumā un reģistrēt zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā;  - ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) ietverto tiesisko regulējumu, atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ) pārdot izsolē valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 9480 005 0193) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9480 005 0192) "Kalnrūpnieki", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kopā ar uz zemes vienības esošo valstij piekritīgo būvi (būves kadastra apzīmējums 9480 005 0192 001) - jo tas nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.  Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa un šā likuma pārejas noteikumu 11.punkts.  Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 8.punkta 3.3.apakšpunkts.  Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 41. panta pirmā daļa.  Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā un otrā daļa, 5.panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par nekustamo īpašumu “Kalnrūpnieki”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz saglabāt valsts īpašumā un reģistrēt zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 9480 005 0193) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9480 005 0192) 0,5600 ha platībā - "Kalnrūpnieki", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā.  Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) noteikts statuss – *rezerves zemes fonds;* zemes vienības lietošanas mērķis: 0101-*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;* kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. noteikta 465 *euro.*  Zemes vienība nav iznomāta.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas būve (Kūts) (būves kadastra apzīmējums 9480 005 0192 001), uz kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas, būves platība nav noteikta.  Pamatojoties uz  20.09.2019. Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedumu (lietas Nr.C30569519) konstatēts juridisks fakts, ka būve (būves kadastra apzīmējums 9480 005 0192 001), kas atrodas uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs 9480 005 0193) sastāvā ietilpstošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9480 005 0192), atzīta par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij Finanšu ministrijas personā.  Tiesas spriedums stājies likumīgā spēkā 2019.gada 11.oktobrī.  Civilprocesa likuma 203.panta piektā daļa nosaka, ka spriedumam, kas stājies likumīgā spēkā, ir likuma spēks, tas ir obligāts un izpildāms visā valsts teritorijā, un to var atcelt tikai likumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.  Valsts ieņēmuma dienests ar 06.11.2019. Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.001902  būvi nodevis Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā.  Saskaņā ar VNĪ 11.11.2019. Ēkas vienkāršotās apsekošanas anketu konstatēts, ka ēka kopumā ir ļoti sliktā stāvoklī, vidi degradējoša un uzskatāma par graustu. Ēkas nolietojums ir 90%.  Ņemot vērā spēkā stājušos tiesas spriedumu, VNĪ ar 2020.gada 10.janvāra vēstuli Nr.3/1-6/285 vērsās Valsts zemes dienestā, lūdzot veikt NĪVKIS datu aktualizēšanu un reģistrēt Finanšu ministriju kā būves ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0192 001 tiesisko valdītāju.  Saskaņā ar Kadastrālās uzmērīšanas speciālista 2020.gada 25.februāra paziņojumu Nr.901/891086-1/1 būves kadastrālās uzmērīšanas darbu izpilde tika apturēta līdz 2020.gada 24.martam, norādot, ka nav iespējams iegūt būves vai tās daļu izmērus vai citus būvi raksturojošus rādītājus, un uzmērāmā objekta apsekošanas laikā konstatēts, ka uzmērāmā objekta stāvoklis apdraud uzmērītāja dzīvību, veselību vai drošību un kadastrālā uzmērīšana no ārpuses nav iespējama. Darbi tiks atsākti, ja tiks nodrošināta iekļūšana objektā, neapdraudot darbinieka drošību.  Valsts zemes dienests saskaņā ar 30.03.2020. lēmumu Nr. 9-01-V/276 atteica veikt būves kadastrālo uzmērīšanu un datu aktualizēšanu NĪVKIS, ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus.  Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Atbilstoši šā likuma pārejas noteikumu 11.punktam Ministru kabineta rīkojumu par šā likuma [17. panta](https://likumi.lv/ta/id/270317#p17) pirmajā daļā minētajiem zemes gabaliem, kuri Ministru kabineta noteiktajā kārtībā izvērtēti un Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā atzīmēti kā valstij piederoši vai piekrītoši, var izdot arī pēc šā likuma [17. panta](https://likumi.lv/ta/id/270317#p17) piektajā daļā noteiktā termiņa.  Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190) 3.punktā noteiktajam Valsts zemes dienests sagatavo un publisko savā tīmekļvietnē sarakstu par rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām un zemes vienībām, kuras nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, katrā administratīvajā teritorijā piecu darbdienu laikā pēc:  ‑ Noteikumu Nr.190 spēkā stāšanās par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai;  ‑ Ministru kabineta rīkojuma izdošanas (pēc noteikumu Nr.190 spēkā stāšanās) par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.  Ministru kabinets ir pieņēmis 2016. gada 15.marta rīkojumu Nr. 208 “Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū” <https://likumi.lv/ta/id/281003-par-zemes-reformas-pabeigsanu-smiltenes-novada-lauku-apvidu>.  Smiltenes novada pašvaldība nebija pieteikusies uz zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9480 005 0192), kura pēc zemes reformas pabeigšanas ieskaitīta rezerves zemes fondā, līdz ar to konstatējams, ka pašvaldība ir izvērtējusi minētās zemes piederību 1940.gada 21.jūlijā un arī likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” attiecīgo normu piemērošanu un secinājusi, ka rīkojuma projektā minētā zemes vienība nav piekritīga Smiltenes novada pašvaldībai.  Turklāt, Smiltenes novada dome ar 14.11.2018. izziņu Nr. SND/18/4-12/2414 apliecinājusi, ka ēka ar būves kadastra apzīmējumu 9480 005 0192 001 nav reģistrēta pašvaldībā uz kādas personas vārda un nav arī bijusi pašvaldības bilancē, līdz ar to, nav pamata, ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” regulējumu rīkojuma projektā minētās zemes vienības piekritībai Smiltenes novada pašvaldībai.  Finanšu ministrija Noteikumu Nr.190 noteiktajā kārtībā ir izvērtējusi, kuras sarakstā norādītās zemes vienības piekrīt vai pieder valstij un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un izdarījusi sarakstā atzīmi par Smiltenes novadā norādītajām zemes vienībām, tai skaitā par rīkojuma projektā minēto zemes vienību.  Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, un par rīkojuma projektā norādīto valstij piekritīgo zemes vienību Smiltenes novadā nepastāv strīds ar citām ministrijām un attiecīgo pašvaldību, kā arī to, ka zemes piederības 1940.gada 21.jūlijā noskaidrošana rada papildu finanšu, administratīvos un laika resursus, nav lietderīgi noskaidrot zemes vienības vēsturisko piederību uz 1940.gada 21.jūliju.  Attiecīgi ņemot vērā minēto un to, ka uz zemes vienības atrodas būve, kura atzīta par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij Finanšu ministrijas personā, zemes vienība uzskatāma par piekritīgu valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41. panta pirmo daļu un nododama Finanšu ministrijas valdījumā.  Atbilstoši Noteikumu Nr.190 8.punktā noteiktajam Valsts zemes dienests ir saņēmis šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minēto sarakstu ar ministriju un pašvaldības izdarītajām atzīmēm no pašvaldībām, un savā tīmekļvietnē ir publiskojis izvērtēto gala sarakstu par Smiltenes novadu  <https://www.vzd.gov.lv/lv/skaidrojumi/VS/ZRPS/08082018rikojums/>.  Zemes vienības platība norādīta atbilstoši NĪVKIS norādītajai informācijai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.  NĪVKIS nav reģistrēta informācija par nekustamajam īpašumam noteiktiem apgrūtinājumiem.  Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana tiks veikta pēc rīkojuma projekta pieņemšanas Ministru kabinetā. Ja nekustamajam īpašumam zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas laikā tiks konstatēti apgrūtinājumi, informācija par apgrūtinājumiem tiks norādīta VNĪ mājaslapā tīmekļvietnē, publicējot informāciju par nekustamā īpašuma izsoli.  VNĪ saņemta Smiltenes novada domes 03.01.2018. vēstule Nr.4-12/20, kurā pašvaldība informēja, ka ir saņēmusi vairāku personu iesniegumus par vēlmi iegādāties un sakopt Smiltenes novadā esošās rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes, uz kurām atrodas ēkas vai ēku pamati, tai skaitā nekustamo īpašumu "Kalnrūpnieki" (kadastra nr.9480 005 0193) Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kas sastāv no zemes vienības 0,56 ha platībā (kadastra apzīmējums 9480 005 0192). Interese par iegādi ir sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Smiltene Investments", kā arī citām fiziskām un juridiskām personām.  VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2020.gada 30.janvārī (prot. Nr. IZKP-20/5, 11.1.apakšpunkts) pieņēmusi lēmumu noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes vienības (kadastra apzīmējums 9480 005 0192) piekritību valstij, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā kopā ar uz zemes vienības esošo kūti (būves kadastra apzīmējums 9480 005 0192 001) "Kalnrūpnieki", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, un atsavināšanu.  Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:  – *VNĪ portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus*, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi – valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;  – *nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas.* Ņemot vērā zemes vienības lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un  būves slikto tehnisko stāvokli, kā arī to, ka nav zināmas valsts funkcijas, kuru īstenošanai būtu lietderīgi nekustamo īpašumu saglabāt valsts īpašumā, atbalstāma ir zemes vienības īpašuma tiesību reģistrēšana uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā un virzīšana atsavināšanai kopā ar uz tās esošo kūti (būves kadastra apzīmējums 9480 005 0192 001).  Nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Finanšu ministrija.  Rīkojuma projektā minētā zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.  Uz zemes vienības esošā valstij piekritīgā būve (Kūts) (būves kadastra apzīmējums 9480 005 0192 001) ir funkcionāli piederīga nekustamajam īpašumam (nekustamā īpašuma kadastra numurs 9480 005 0193) - zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 9480 005 0192) "Kalnrūpnieki", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, un ir nesaraujami saistīta ar to.  Atbilstoši Civillikuma 968.pantam uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Saskaņā ar Civillikuma 853.pantu visas tiesiskās attiecības, kas zīmējas uz galveno lietu, pašas par sevi attiecas arī uz tās blakus lietām, līdz ar to rīkojuma projekts paredz pēc zemes vienības reģistrēšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 9480 005 0193) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9480 005 0192) "Kalnrūpnieki", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināt kopā ar uz zemes vienības esošo valstij piekritīgo būvi (Kūts) (būves kadastra apzīmējums 9480 005 0192 001), kas ir nesaraujami saistīta ar nekustamo īpašumu un tiks atsavināta izsolē Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā kopā ar galveno lietu.  Atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.  Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos tiks norādīta informācija par būves stāvokli, kā arī informācija par to, ka jaunajam nekustamā īpašuma ieguvējam atbilstoši normatīvajiem aktiem būs jāveic nepieciešamās darbības būves (būves kadastra apzīmējums 9480 005 0192 001) tiesiskā statusa sakārtošanai NĪVKIS un Zemesgrāmatā vai tās nojaukšanai un dzēšanai no NĪVKIS.  Atbilstoši Atsavināšanas likuma 9.panta pirmajai daļai valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē VNĪ, izņemot šā panta 1.1, 1.2 un 1.3 daļā minētos gadījumus.  Atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem, veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Tādēļ VNĪ nekustamo īpašumu pirkumu līgumos paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju.  Rīkojuma projekts attiecas publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Rīkojuma projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija, VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |  |
| --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | |
| Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamo īpašumu. |
| Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| Cita informācija | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | **2020. gads** | | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) | | | | |
| **2021.** | | **2022.** | | **2023**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2021.   gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Ja nekustamais īpašums tiks atsavināts 2020.gadā, tad atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 44. panta septīto daļu izlietojami valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai. Līdzekļi, kas 2020.gadā netiks izlietoti valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai, līdz 2020. gada 31. decembrim tiks ieskaitīti valsts budžetā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.  Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.*  Saskaņā ar Atsavināšanas likumā 11.pantā noteikto sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Rīkojot elektronisko izsoli, sludinājumu ievieto arī elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>). Vienlaicīgi ar sludinājumu mājaslapā internetā, VNĪ mājaslapā ievieto arī pārdodamā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ‑ institūcijas, kas organizē Nekustamā īpašuma atsavināšanu – VNĪ mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. Rīkojot elektronisko izsoli, sludinājumu ievieto arī elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, VNĪ. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta.  Saskaņā ar VNĪ un Finanšu ministrijas 2020.gada 18.martā noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu, kas Finanšu ministrijā reģistrēts ar Nr. 13.7-17/12/38, VNĪ apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, tajā skaitā segt izdevumus, lai nodrošinātu valstij piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. |

Finanšu ministrs J. Reirs

Rozenberga 22046774

[Liga.Rozenberga@vni.lv](mailto:Liga.Rozenberga@vni.lv)

Deņisova 25600849

[mara.denisova@vni.lv](mailto:mara.denisova@vni.lv)