2020. gada 17. novembrī Noteikumi Nr. 681

Rīgā (prot. Nr. 73 5. §)

**Grozījumi Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 95 "Noteikumi par valsts palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai"**

Izdoti saskaņā ar

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu

risināšanā" 27.1panta pirmo daļu un

[Attīstības finanšu institūcijas likuma](https://likumi.lv/ta/id/270323-attistibas-finansu-institucijas-likums" \t "_blank)

[12.](https://likumi.lv/ta/id/270323-attistibas-finansu-institucijas-likums#p12) panta ceturto daļu

Izdarīt Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 95 "Noteikumi par valsts palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai" (Latvijas Vēstnesis, 2018, 38. nr.; 2020, 123A. nr.) šādus grozījumus:

1. Papildināt 1. punktu aiz vārda "parādsaistības" ar vārdiem "un (vai) piešķirot subsīdiju".

2. Svītrot 2. punktā vārdus un skaitli "saskaņā ar šo noteikumu [6.5punktu](https://likumi.lv/ta/id/297289#p6.5)".

3. Svītrot 3.2.1. apakšpunktā vārdus "vai bērna".

4. Izteikt 4. punkta ievaddaļu šādā redakcijā:

"4. Šo noteikumu 3.2.1. un 3.2.3. apakšpunktā minētajā gadījumā aizņēmējs iesniedz aizdevējam šādus dokumentus garantijas un (vai) atbalsta programmas "Balsts" subsīdijas pieteikuma sagatavošanai (ja garantētājs vai aizdevējs šo informāciju nevar iegūt no valsts informācijas sistēmām vai kredītinformācijas biroja datubāzes):".

5. Papildināt 4.6., 4.7. un 4.8. apakšpunktu aiz vārdiem "pretendē uz garantiju" ar vārdiem "vai atbalsta programmas "Balsts" subsīdiju".

6. Izteikt 4.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

"4.9. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu vai kredītinformācijas biroja datus par aizņēmēja, solidāro aizņēmēju un galvinieka ienākumiem iepriekšējā taksācijas gadā un kārtējā taksācijas gadā. Satura ziņā līdzvērtīgu citas valsts nodokļu administrācijas izziņu iesniedz, ja persona pretendē uz atbalsta programmas "Balsts" subsīdiju (informācija par citās valstīs gūtajiem ienākumiem tiek izmantota, nosakot aizņēmēja spēju atmaksāt aizdevumu);".

7. Papildināt 4.10. apakšpunktu aiz vārda "garantijai" ar vārdiem "vai atbalsta programmas "Balsts" subsīdijai".

8. Izteikt 4.11. apakšpunktu šādā redakcijā:

"4.11. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par atbilstību iekšzemes nodokļu maksātāja (rezidenta) statusam pēdējos 12 mēnešus, ja persona pretendē uz atbalsta programmas "Balsts" subsīdijas saņemšanu."

9. Svītrot 4.12. apakšpunktu.

10. Izteikt 6.5punkta ievaddaļu šādā redakcijā:

"6.5 Šo noteikumu 6.3. un 6.4. apakšpunktā minētajām personām, uz kuru vārda zemesgrāmatā ierakstāmas īpašumtiesības uz iegādājamo vai būvējamo dzīvojamo telpu un kuras uzskatāmas par iekšzemes nodokļu maksātājiem (rezidentiem) pēdējos 12 mēnešus, un kuru vidējie ienākumi, par kuriem maksājams iedzīvotāju ienākuma nodoklis, šo noteikumu 4.9. apakšpunktā minētajos datos norādītajā iepriekšējā taksācijas gadā kopsummā bruto nepārsniedz 17 000 *euro* vienai personai atbilstoši šo noteikumu 6.6punktam, un kurām nepieder cita dzīvojamā telpa, budžetā paredzamā finansējuma ietvaros vienu reizi ir pieejama atbalsta programmas "Balsts" subsīdija, nepārsniedzot 50 % no dzīvojamās telpas iegādes vai būvniecības darījuma summas, šādā apmērā:".

11. Izteikt 6.6punktu šādā redakcijā:

"6.6 Šo noteikumu 6.5punktā minētos ienākumus nosaka, summējot šo noteikumu 6.3. un 6.4. apakšpunktā minētās personas, solidāro aizņēmēju un galvinieka ienākumus un iegūto summu dalot ar visu šajā punktā minēto personu, kā arī to bērnu skaitu, kuri dzīvo kopā ar aizņēmēju un ir aizņēmēja apgādībā. Uz solidāro aizņēmēju un galvinieku neattiecina šo noteikumu 6.5punktā minēto nosacījumu par citu dzīvojamo telpu."

12. Papildināt noteikumus ar 6.8punktu šādā redakcijā:

"6.8 Šo noteikumu 6.5punktā minētajam atbalsta programmas "Balsts" subsīdijas saņēmējam ir pienākums atmaksāt saņemto subsīdiju, ja subsīdijas saņēmējs sniedzis garantētājam vai aizdevējam nepatiesu informāciju par atbilstību šo noteikumu 6.5punktā minētajiem kritērijiem vai ja subsīdija nav izmantota dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai un būve nav pieņemta ekspluatācijā."

13. Izteikt 8. punktu šādā redakcijā:

"8. Garantētājs piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 4. un 5. punktā minētā pieteikuma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no aizdevēja izskata garantijas vai atbalsta programmas "Balsts" subsīdijas pieteikumu un tam pievienotos dokumentus un pieņem lēmumu par garantijas sniegšanu vai subsīdijas piešķiršanu vai par atteikumu sniegt garantiju vai piešķirt subsīdiju."

14. Papildināt 10. punkta ievaddaļu aiz vārda "garantiju" ar vārdiem "vai piešķirt atbalsta programmas "Balsts" subsīdiju".

15. Izteikt 10.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"10.1. garantētājam nav iesniegti šo noteikumu 4. vai 5. punktā minētie dokumenti vai garantētājs konstatējis aizņēmēja neatbilstību šo noteikumu 4., 5. vai 6.5punktā minētajiem nosacījumiem;".

16. Papildināt noteikumus ar 25.1punktu šādā redakcijā:

"25.1 Personai, kura hipotekārā aizdevuma līguma noslēgšanas brīdī atbilst šo noteikumu 6.5punktā minētajiem kritērijiem un hipotekārā aizdevuma līgumu ar aizdevēju noslēgusi laikposmā no 2020. gada 1. jūlija līdz dienai, kad aizdevējs uzsācis pieteikumu pieņemšanu atbalsta programmas "Balsts" subsīdijas piešķiršanai, ir tiesības līdz 2021. gada 30. jūnijam iesniegt aizdevējam pieteikumu atbalsta programmas "Balsts" subsīdijas piešķiršanai. Šādā gadījumā atbalsta programmas "Balsts" subsīdija tiek piešķirta, piešķirtās subsīdijas apmērā pirms termiņa daļēji dzēšot aizņēmēja neizpildītās saistības attiecībā uz dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai ņemto aizdevumu."

Ministru prezidents A. K. Kariņš

Ekonomikas ministrs J. Vitenbergs