**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

Ministru kabineta rīkojuma projekts „**Par valstij piekritīgā nekustamā īpašuma "Upeslejas", Platones pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu Jelgavas novada pašvaldības īpašumā”**

VSS-734

|  |  |
| --- | --- |
| **Informācija par elektronisko saskaņošanu:**  Datums: | 21.09.2020. nosūtīts 5 dienu elektroniskai saskaņošanai. |
| Saskaņošanas dalībnieki: | Tieslietu ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Latvijas Pašvaldību savienība |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Tieslietu ministrijas 18.09.2020. atzinums Nr.1-9.1/967  Latvijas Pašvaldību savienības 18.09.2020.atzinums Nr. 202009/SAN2584/NOS632 |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

1. **Jautājumi, par kuriem e-saskaņošanā vienošanās nav panākta - nav**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.  p.k.** | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija)** | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)** | **Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam** | **Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma** | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija** |

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrētā punkta (panta) redakcija)** | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)** | **Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu** | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. | *Rīkojuma projekta anotācija.* | **Tieslietu ministrijas** iebildums.  Lūdzam projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju) papildināt ar atsauci uz tiesību normām, saskaņā ar kurām atsavināmais nekustamais īpašums atzīstams par valstij piekritīgu. | **Ņemts vērā.** | *Rīkojuma projekta anotācija papildināta ar šādu informāciju:*  Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 6.novembra rīkojuma Nr.580 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā” 1.3. apakšpunktam, zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 5470 003 0339) 2,76  ha platībā Atspulgu ielā 7, Platonē, Platones pagastā, Jelgavas novadā, ir saglabāta valsts īpašumā un nodota Finanšu ministrijai valdījumā. |
|  | *Rīkojuma projekta 3.punkts:* | **Latvijas Pašvaldību savienības iebildums** (LPS) informē, ka nesaskaņo Ministru kabineta rīkojuma projektu “Par valstij piekritīgā nekustamā īpašuma “Upeslejas”, Platones pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu Jelgavas novada pašvaldības īpašumā” (tālāk Rīkojuma projekts), jo no Jelgavas novada pašvaldības saņemts šāds iebildums:  Rīkojuma projekta 3.punkts ietver pilnvarojumu Jelgavas novada pašvaldību parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Upeslejas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5470 003 0404) ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Ņemot vērā, ka pašvaldības budžetā nav paredzēts finansējums īpašuma kadastrālajai uzmērīšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā, lūgums rīkojuma projektā paredzēt, ka pašvaldībai konkrētais īpašums tiek nodots pēc tā nostiprināšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. | **Izvērtēts**  **Vienošanās par iebildumu panākta projekta 5 dienu elektroniskajā saskaņošanā.**  Finanšu ministrija skaidro, kaRīkojuma projekts sagatavots saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.1 un 43. pantu  Likuma 42.1 panta trešajā daļā noteikts, ka visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.  Finanšu ministrija nav vienojusies ar Jelgavas novada pašvaldību par citādu rīcību, kā minēts tiesību normā. Līdz ar to Jelgavas novada pašvaldībai normatīvo aktu noteiktajā kārtībā ir jāveic zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, kā arī citas ar valstij piekrītošā nekustamā īpašuma reģistrēšanu saistītās darbības.  Izskatot likumprojektu "Grozījums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā" (likumprojekta reģ. Nr. 644/Lp12) Saeimā, ar kuru likums tika papildināts ar 42.1 pantu, pamatojumā cita starpā ir norādīts, ka “*Būtiski, ka priekšlikums attiecināms gan uz tiem piekrītošajiem nekustamajiem īpašumiem, kas ir pirmreizēji reģistrēti zemesgrāmatā, gan uz tiem, kas nav uzmērīti un ierakstīti zemesgrāmatā. Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmums par nekustamā īpašuma nodošanu vienlaikus ir pilnvarojums pašvaldībai vai valsts iestādei parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašumā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Šādā gadījumā valsts iestādes un pašvaldības iestādes atbrīvojamas no kancelejas nodevas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu, samaksas. Visas ar piekrītošā nekustamā īpašuma reģistrēšanu saistītās darbības (t.sk. ar nekustamā īpašuma uzmērīšanu saistītās darbības) veic pašvaldība no sava budžeta līdzekļiem, ja nekustamo īpašumu nodod pašvaldībai, vai valsts iestāde no valsts budžeta līdzekļiem, ja attiecīgais nekustamais īpašums tiek nodots valstij, izņemot gadījumu, kad attiecīgās publiskās personas ir vienojušās citādi*.”  Papildus norādām, ka Rīkojuma projektā nav noteikts termiņš, kādā būtu veicamas darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, līdz ar to Jelgavas novada pašvaldība minētās darbības var veikt pēc tam, kad pašvaldības budžetā tiek rasts finansējumus nekustamā īpašuma kadastrālajai uzmērīšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.  Informējam, ka valsts zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas provizoriskās izmaksas varētu būt līdz 400 *euro*. | *Rīkojuma projekta anotācija papildināta ar šādu informāciju:*  Atsavināšanas likuma 42.1 panta trešajā daļā noteikts, ka visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.  Finanšu ministrija nav vienojusies ar Jelgavas novada pašvaldību par citādu rīcību, kā minēts tiesību normā. Līdz ar to Jelgavas novada pašvaldībai normatīvo aktu noteiktajā kārtībā ir jāveic zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, kā arī citas ar valstij piekrītošā nekustamā īpašuma reģistrēšanu saistītās darbības. |

Atbildīgā amatpersona: VAS “Valsts nekustamie īpašumi” izpilddirektors

Ojārs Valkers\_\_\_\_\_\_\_\_

(paraksts)

Tiesību aktu daļas vecākā juriste

[vita.bruzas@vni.lv](mailto:vita.bruzas@vni.lv)