**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekts paredz, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietverto tiesisko regulējumu, atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ) pārdot izsolē divus valsts nekustamos īpašumus, kuri nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.  Ministru kabineta rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā un otrā daļa, 5.panta pirmā daļa. | |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz atļaut VNĪ pārdot izsolē:  **1. Nekustamo īpašumu “Galdniecība”** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8472 004 0277) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējumu 8472 004 0277) 893 m² platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 8472 004 0277 001) - **Draudzībā, Novadnieku pagastā, Saldus novadā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Novadnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604309 (turpmāk šajā punktā – arī valsts nekustamais īpašums).  Zemes vienība saglabāta valsts īpašumā un nodota Finanšu ministrijas valdījumā pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 6. februārī rīkojumu Nr. 39 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā”, ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrādās valstij piederoša būve (būves kadastra apzīmējums 8472 004 0277 001), kas ietilpa nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.84725040028) – “Galdniecība”, Draudzība, Novadnieku pagastā, Saldus novadā, sastāvā. Būvju īpašums visā sastāvā tika pievienots nekustamajam īpašuma (zemes vienībai) Novadnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604309, slēdzot Novadnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000586548, lēmuma datums: 15.09.2020.  Valsts nekustamā īpašuma sastāvā reģistrētā būve (būves kadastra apzīmējums 8472 004 0277 001) – ir *galdnieku darbnīca ar šķūni* ar kopējo platību 664,8 m² platībā; galvenais lietošanas veids:1251 - rūpnieciskās ražošanas ēkas.  Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 12 112 *euro* (zeme uz 30.07.2020. 759  *euro*, būve uz 01.01.2020 11 353 *euro*).  Valsts nekustamais īpašums nav iznomāts.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem valsts nekustamajam īpašumam ir noteikti šādi apgrūtinājumi:  - *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu* 0.0005  ha platībā;  - *vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu* 0.0893 ha platībā.  Nākamajam valsts nekustamā īpašuma ieguvējam, izmantojot nekustamo īpašumu, būs saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam.  Valsts nekustamajam īpašumam piekļuve ir nodrošināta caur Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lazdu iela Lieknas ceļš”- zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8472 004 0273) 0.5100 ha platībā.  Izvērtējot nekustamajam īpašumam (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8472 004 0277) - “Galdniecība”, Draudzībā, Novadnieku pagastā, Saldus novadā, noteiktos apgrūtinājums kopsakarā ar Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punktā noteikto, secināms, ka informāciju par noteiktajiem apgrūtinājumiem ir jāuztur Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.  Saldus novada pašvaldība ar 30.11.2020. vēstuli Nr. 4-54.1/4680 informē, ka saskaņā ar 2013.gada 25.aprīļa pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Saldus novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.14) (sēdes prot. Nr.5, 10§), nekustamā īpašuma Galdniecība, Novadnieku pagasts, Saldus novads, kadastra numurs 8472 004 0277, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8472 004 0277 plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā rūpnieciskās apbūves teritorija, un pamatojoties uz šo noteikumu 371., 372.punktiem Rūpniecības apbūves teritorijas (R) ir teritorijas, kurās paredzēts izvietot vieglās vai smagās rūpniecības un to noliktavu objektus, transporta uzņēmumus, vairumtirdzniecības iestādes, kā arī citus uzņēmumus vai iestādes. Šajā teritorijās galvenā izmantošana ir Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana(vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; smagās rūpniecības uzņēmumu apbūve; lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve) un Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana (tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība, degvielas uzpildes stacijas; biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; vairumtirdzniecības iestāžu apbūve; aizsardzības un drošības iestāžu apbūve), kurām minimālā apbūves platība netiek noteikta.  Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 18.pantu, vietējā pašvaldība teritorijas attīstības plānošanas dokumentos nosaka un atzīmē degradētās teritorijas, kā arī paredz nepieciešamos zemes izmantošanas nosacījumus. Informāciju par degradētajām teritorijām iekļauj un uztur Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā. Pašvaldības teritorijas plānojumā īpašums nav atzīmēts kā degradētā teritorija, līdz ar ko minētais nekustamais īpašums neatrodas degradētā teritorijā.  Ņemot vērā iepriekš minēto, uz iepriekš minēto nekustamo īpašumu neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8472 004 0277 nav atzīstama par “zemes starpgabalu”, jo tās izmantošanas veidam nav noteikta minimālā apbūves gabala platība, tās konfigurācija nav tāda, kas nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, un tai ir nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai, t.i., Lazdu iela - Lieknas ceļš.  VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 24.janvāra sēdē (protokols Nr.IZKP-19/4, 12.p.) pieņēma konceptuālu lēmumu – pēc būves (būves kadastra apzīmējums 8472 004 0277 001) “Galdniecība”, Novadnieku pagastā, Saldus novadā, īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes vienības “Galdniecība” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8472 004 0277) Novadnieku pagastā, Saldus novadā, piederību vai piekritību valstij un tās nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā un virzīšanu atsavināšanai kopā ar uz zemes vienības esošo būvi, kas ietilps nekustamā īpašuma “Galdniecība” (kadastra Nr.8472 504 0028) Novadnieku pagastā, Saldus novadā, sastāvā.  Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:  – VNĪ portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi – valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;  – nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājus – valsts nekustamā īpašuma “Galdniecība”, Draudzībā, Novadnieku pagastā, Saldus novadā, rentabilitāte par periodu 2018.- 2020.gada augusts ir negatīva (- 4043,29 *euro*).  – nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas – tā kā VNĪ nav zināmas valsts pārvaldes funkcijas, kuru nodrošināšanai būtu nepieciešams saglabāt nekustamo īpašumu, un tas nav nepieciešams VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, līdz ar to optimālākais risinājums to virzīt atsavināšanai.  Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Finanšu ministrija.  2. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6801 008 0034) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6801 008 0034) 1529 m² platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 6801 008 0034 001) - **Latgales šķērsielā 2, Ludzā, Ludzas novadā,** kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000251986 (turpmāk šajā punktā – arī valsts nekustamais īpašums).  Valsts nekustamā īpašuma sastāvā reģistrētā būve (būves kadastra apzīmējums 6801 008 0034 001) ir *mehāniskā darbnīca* ar kopējo platību 862.8 m² platībā; galvenais lietošanas veids:1251 - rūpnieciskās ražošanas ēkas.  Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. ir 11 780 *euro* (zeme – 1957 *euro*, būve – 9823 *euro*).  Valsts nekustamais īpašums nav iznomāts.  Valsts nekustamajam īpašumam nav noteikti apgrūtinājumi.  Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 6801 008 0034) ar 2007.gada 2.aprīļa aktu “Akts par valsts zemesgabala Ludzas pilsētā, Latgales šķērsielā 2, zemes kadastra Nr. 6801 008 0034, nodošanu Privatizācijas aģentūras valdījumā” bija nodots SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"” valdījumā privatizācijas procesa veikšanai. VNĪ saņemts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 29.04.2020. lēmums Nr.52/448, saskaņā ar kuru nolemts izbeigt valsts zemes gabala (kadastra Nr.6801 008 0034) Latgales šķērsiela 2, Ludzā, Ludzas novadā, privatizāciju un nodot to Finanšu ministrijas valdījumā.  VNĪ ar 2020.gada 27.augusta aktu Nr.A/2020/182 pārņēma no SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6801 008 0034) Latgales šķērsielā 2, Ludzā, Ludzas novadā un veica būves un zemes vienības apvienošanu, izveidojot vienotu nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6801 008 0034) - Latgales šķērsielā 2, Ludzā, Ludzas novadā.  Ievērojot iepriekš minēto, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2020. gada 13. augustā (prot. Nr. IZKPL-20/33-9) pieņēma konceptuālu lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (kadastra Nr.6801 008 0034) Latgales šķērsiela 2, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanu.  – VNĪ portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi – valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;  – nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājus – valsts nekustamā īpašuma Latgales šķērsiela 2, Ludzā, Ludzas novadā, rentabilitāte par periodu līdz 2020.gada augustam ir negatīva (-63,34 *euro*).  – nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas – ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves daļa ir sabrukusi, lielākā daļa no tās dabā nepastāv, VNĪ nav zināmas valsts pārvaldes funkcijas, kuru nodrošināšanai būtu nepieciešams saglabāt nekustamo īpašumu, un tas nav nepieciešams VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, līdz ar to optimālākais risinājums to virzīt atsavināšanai.  Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Finanšu ministrija.  Atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.  Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves daļa ir sabrukusi un lielākā daļa no tās dabā nepastāv, lai nākamajam nekustamā īpašuma ieguvējam nodrošinātu pilnīgu informāciju par faktisko stāvokli, informācija par būves stāvokli tiks iekļauta atsavināšanas izsoles noteikumos.  Rīkojuma projekts paredz nekustamo īpašumu valdītājam  – Finanšu ministrijai uzdevumu nodot pircējiem valsts nekustamos īpašumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līgumu noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgu pieņemšanas un nodošanas aktu. Trīsdesmit dienu termiņš dokumentu nodošanai nekustamā īpašuma pircējam noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem, veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Tādēļ VNĪ nekustamo īpašumu pirkumu līgumos paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. | |
| 3. | |  | | --- | | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un VNĪ. | |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. | |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | | Jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | |  | | --- | | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | | | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| 5. | Cita informācija | | Nav |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | **2021. gads** | | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) | | | | |
| **2022.** | | **2023.** | | **2024**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2021.   gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2021.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2021.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Ja nekustamie īpašumi tiks atsavināti 2021.gadā, tad atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 44. panta septīto daļu izlietojami valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanai (izņemot netiešo izmaksu segšanai), tai skaitā valsts nekustamo īpašumu uzlabošanas darbu veikšanai un vidi degradējošo objektu sakārtošanai. VNĪ ir tiesības atsavināšanas izdevumu segšanai paredzētos valsts nekustamā īpašuma atsavināšanā iegūtos līdzekļus izlietot arī tās pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanai un šajā daļā noteikto pārvaldīšanas darbību, kas tiek segtas no valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtajiem līdzekļiem, priekšfinansēšanai.  Līdzekļi, kas 2021. gadā netiks izlietoti valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanai, līdz 2021. gada 31. decembrim tiks ieskaitīti valsts budžetā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | |
|  | | |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | |
|  | | |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11.pantā noteikto sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu tīmekļvietnē un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Vienlaicīgi ar sludinājumu VNĪ tīmekļvietnē ievieto arī pārdodamā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Rīkojot elektronisku izsoli, sludinājumi par publiskas personas mantas izsoli ievietojami arī elektronisko izsoļu tīmekļvietnē (https://izsoles.ta.gov.lv). |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija un VNĪ |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs J. Reirs

Bružas 29264491

[Vita.Bruzas@vni.lv](mailto:Vita.Bruzas@vni.lv)