Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem

**Ministru kabineta rīkojums projekts “Par valsts nekustamo īpašumu (domājamo daļu) nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā”**

**I. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta galīgā redakcija |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| – | – | – | – | – | – |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datums | | 18.01.2021. (*elektroniskā saskaņošana*) | |
|  | |  | |
| Saskaņošanas dalībnieki: | Tieslietu ministrija, Iekšlietu ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija | | |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus: | | Tieslietu ministrijas 17.11.2020. atzinums Nr. 1-9.1/1226; Iekšlietu ministrijas 24.11.2020. atzinums  Nr. 1-57/2891, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 12.11.2020. atzinums Nr. 1-22/10173. | |
|  | |  | |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā | | | – |

**II. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta redakcija) | | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu | | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta galīgā redakcija |
| *1* | *2* | | *3* | | *4* | *5* |
| 1.  2.  **3.**  **4.** |  | | **Tieslietu ministrijas 17.11.2020. atzinumā Nr.** **1-9.1/1226 izteiktais iebildumi:**  1. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 15. decembra instrukcijas Nr. 19 “Tiesību akta sākotnējās ietekmes izvērtēšanas kārtība” 5.1 punktu projekta anotācijas kopsavilkumā norāda projekta mērķi, risinājumu un projekta spēkā stāšanās laiku (nepārsniedzot 500 zīmes bez atstarpēm). Anotācijas kopsavilkumu neizpilda Ministru kabineta 2009. gada 7. aprīļa noteikumu Nr. 300 “Ministru kabineta kārtības rullis” 73 un 73.1 punktā minētajiem projektiem un projektiem, kuru anotācijas I sadaļas 2. punkts nepārsniedz divas lapaspuses. Anotācijas kopsavilkums nesatur informāciju par rīkojuma projekta spēkā stāšanās laiku. Ņemot vērā minēto, lūdzam papildināt anotācijas kopsavilkumu ar informāciju par tiesību akta spēkā stāšanās laiku.  2. Ar rīkojuma projektu paredzēts, ka Iekšlietu ministrija nodos Finanšu ministrijas valdījumā ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6601 014 0058), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6601 014 0058) 10380 m2 kopplatībā un būves (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 002) – Cēsu ielā 28, Limbažos, kopā ar ½ domājamo daļu no funkcionāli saistītajām 12 būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 6601 014 0058 001, 6601 014 0058 002, 6601 014 0058 003, 6601 014 0058 004, 6601 014 0058 005, 6601 014 0058 006, 6601 014 0058 007, 6601 014 0058 008, 6601 014 0058 009, 6601 014 0058 010, 6601 014 0058 011, 6601 014 0058 012) un būvēm (transformatoru apakšstacijas, zemējuma tīkliem, ārējiem telefonu tīkliem), kā arī nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6601 014 0024) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6601 014 0024) 5242 m2 kopplatībā un septiņas būves (būvju kadastra apzīmējumi 6601 014 0024 001, 6601 014 0024 004, 6601 014 0024 005, 6601 014 0024 006, 6601 014 0024 007, 6601 014 0024 008, 6601 014 0024 009) – Cēsu ielā 28A, Limbažos. No Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000315135 kadastra numurs 66010140058 nodalījuma noraksta III daļas 1.1. punkta izriet, ka uz nekustamā īpašuma ir uzlikta atzīme – ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumu Nr. 6601 014 0057. Savukārt anotācijā norādīts, ka valsts nekustamie īpašumi Limbažos Cēsu ielā 28 (kadastra Nr. 6601 014 0058), Cēsu ielā 28A (kadastra Nr. 6601 014 0024) un Cēsu ielā 28B (kadastra Nr. 6601 014 0057) veido vienotu īpašumu kopumu, t.i. tiem ir saistīti ēku iekšējie inženiertīkli (ūdens, elektrība, siltums), ārējie inženiertīkli un teritorija. Saskaņā ar Civillikuma 1237. panta 2. punktu kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā. Tā kā no anotācijas izriet, ka valsts īpašumā atrodas arī nekustamais īpašums Cēsu ielā 28B, Limbažos, lūdzam izvērtēt, vai nav aktualizējami zemesgrāmatas ieraksti par ceļa servitūta atzīmi par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu Nr. 6601 014 0057.  **Iekšlietu ministrijas 24.11.2020. atzinumā Nr. 1-57/2891 izteiktais iebildums:**  “Rīkojuma projekta 1. punkts paredz Iekšlietu ministrijai nodot Finanšu ministrijas valdījumā šādus nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā:  1) ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6601 014 0058) - zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6601 014 0058) 10380 m2 kopplatībā un būves (būves kadastra apzīmējums (6601 014 0024 002) – Cēsu ielā 28, Limbažos, kopā ar ½ domājamo daļu no funkcionāli saistītajām 12 būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 6601 014 0058 001, 6601 014 0058 002, 6601 014 0058 003, 6601 014 0058 004, 6601 014 0058 005, 6601 014 0058 006, 6601 014 0058 007, 6601 014 0058 008, 6601 014 0058 009, 6601 014 0058 010, 6601 014 0058 011, 6601 014 0058 012) un būvēm (transformatoru apakšstacijas, zemējuma tīkliem, ārējiem telefonu tīkliem);  2) nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6601 014 0024) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6601 014 0024) 5242 m² kopplatībā un septiņas būves (būvju kadastra apzīmējumi 6601 014 0024 001, 6601 014 0024 004, 6601 014 0024 005, 6601 014 0024 006, 6601 014 0024 007, 6601 014 0024 008, 6601 014 0024 009) – Cēsu ielā 28A, Limbažos.  Rīkojuma projekta anotācijā kā pamatojums rīkojuma projekta 1. punktā norādīto nekustamo īpašumu nodošanai norādīta Iekšlietu ministrija 2019. gada 26. marta vēstule Nr. 1-89/787 “Par nekustamo īpašumu Cēsu ielā 28, Limbažos”, kura savukārt paredz, ka Finanšu ministrijai tiek nodota ½ domājamā daļa no administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 002), saglabājot Iekšlietu ministrijai īpašuma tiesības uz zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 6601 014 0058), un būve (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 001) Cēsu ielā 28A, Limbažos.  Ņemot vērā, ka ar rīkojuma projekta 1.1. un 1.2. apakšpunktu paredzēts nodot Finanšu ministrijai ne tikai vēstulē minētās administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 002) ½ domājamo daļu, kā arī vēstulē minēto būvi (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 001), bet visu Iekšlietu ministrijas valdījumā esošo ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6601 014 0058) Cēsu ielā 28, Limbažos, kā arī visu Iekšlietu ministrijas valdījumā esošo nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6601 014 0024), Cēsu ielā 28A, Limbažos, sniegt rīkojuma projekta anotācijā pamatojumu visa nekustamā īpašuma kopuma nodošanai Finanšu ministrijas valdījumā.”  **Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 12.11.2020. atzinumā Nr. 1-22/10173 izteiktais iebildums**: “Lūdzam rīkojuma projekta anotācijas tekstā aizstāt vārdus “mājas lapa” ar vārdu “tīmekļvietne” attiecīgajos locījumos.” | | **1. Iebildums ņemts vērā, papildināts anotācijas kopsavilkums.**  **2. Iebildums izvērtēts, sniedzam šādu skaidrojumu.**  Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000315135 (kadastra numurs 6601 014 0058) nodalījuma noraksta III daļas 1.1. punktā ierakstītā atzīme – ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu Nr. 6601 014 0057 netraucē rīkojuma projektā minēto Iekšlietu ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu (domājamo daļu) nodošanai Finanšu ministrijas valdījumā. Pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas Finanšu ministrija kā valsts nekustamo īpašumu valdītājs lems par nepieciešamību aktualizēt zemesgrāmatas ierakstu par ceļa servitūta atzīmi.  **3. Ņemts vērā, papildināta anotācija.**  **Iebildums ņemts vērā, precizēta anotācija.** | Anotācijas kopsavilkumā:  “Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī.”  3. Anotācijas I sadaļas 2.punktā: “Pārņemot Finanšu ministrijas valdījumā tikai nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu novadā, sastāvā esošo – būvi - izolatoru (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 001) un ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, sastāvā esošās būves (būves kadastra apzīmējums (6601 014 0024 002), valsts nekustamie īpašumi aizvien atrastos divu ministriju tiesiskajā valdījumā, līdz ar to netiktu atrisināts ar nekustamo īpašumu saistīto inženiertīklu uzturēšanas jautājums, turklāt vēl vairāk sarežģītu īpašumu pārvaldību, jo būtu jāslēdz jauni līgumi par īpašumu lietošanas kārtību, savukārt, visu trīs minēto īpašumu pilnīga nodošana vienas ministrijas tiesiskajā valdījumā un vienam pārvaldniekam - apsaimniekotājam ļauj efektīvāk koordinēt gan nekustamo īpašumu ikdienas uzturēšanas darbus, gan kompleksi plānot ilgtermiņa remontus saistītajiem inženiertīkliem.” |
| Atbildīgā amatpersona | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
|  | | (paraksts)\* | |  | |

Piezīme. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Ojārs Valkers

|  |
| --- |
| (par projektu atbildīgās amatpersonas vārds un uzvārds) |
| Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” izpilddirektors |
| (amats) |
|  |
| (tālruņa un faksa numurs) |
| Ojars.Valkers@vni.lv |
| (e-pasta adrese) |

Līga Rozenberga

VNĪ Tiesību aktu daļas tiesību aktu speciāliste

tālr. 22046774

[Liga.Rozenberga@vni.lv](mailto:Liga.Rozenberga@vni.lv)