Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem

|  |
| --- |
| Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par nekustamā īpašuma “Oksanas”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā nodošanu Gulbenes novada pašvaldības īpašumā” VSS-1036 |

**I Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums | 29.12.2020.; 03.12.2020., VSS-1036 |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki | Tieslietu ministrija, Finanšu ministrija, Latvijas Pašvaldību savienību,  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus |  | Finanšu ministrija, Tieslietu ministrija |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

**II Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Atzinumi pēc elektroniskās saskaņošanas 29.12.2020.** |
|  |  | **Finanšu ministrija**Atbilstoši rīkojuma projekta 1.punktam Gulbenes novada pašvaldības īpašumā paredzēts nodot valstij piekrītošo nekustamo īpašumu „Oksanas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.50900050067) – Stradu pagastā, Gulbenes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums). Lūdzam atbilstoši precizēt rīkojuma projekta nosaukumu, izsakot to sekojošā redakcijā: “Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma “Oksanas”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā nodošanu Gulbenes novada pašvaldības īpašumā”. | **Ņemts vērā**Precizēts rīkojuma projekta nosaukums | Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma “Oksanas”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā nodošanu Gulbenes novada pašvaldības īpašumā |
|  |  | Atbilstoši rīkojuma projekta 1.punktam valstij piekrītošo nekustamo īpašumu paredzēts nodot Gulbenes novada pašvaldības īpašumā cita starpā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42.1 pantu. Ņemot vērā minēto, lūdzam papildināt anotācijas I. sadaļas 1.punktu ar atsauci uz Atsavināšanas likuma 42.1 pantu. | **Ņemts vērā**Precizēta rīkojuma projekta anotācija |  |
|  |  | No anotācijas I sadaļas 2. punkta izriet, ka pašvaldība nolēmusi pārņemt nekustamo īpašumu pašvaldības īpašumā, lai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10. punktu to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un rūpēties par bezdarba samazināšanu, attīstīt infrastruktūru un radīt labvēlīgu vidi (priekšnoteikumus) saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī īstenotu dažādas saimniecisko darbību veicinošas iniciatīvas (piemēram, īstenot saimniecisku darbību veicinošus infrastruktūras attīstības projektus u.tml.). Lai nodrošinātu tiesisko skaidrību, ka ar rīkojuma projektu paredzētā nekustamā īpašuma “Oksanas”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), nodošana Gulbenes novada pašvaldības īpašumā nekvalificējas kā komercdarbības atbalsts, lūdzam papildināt rīkojuma projekta anotāciju ar skaidrojumu, vai nekustamais īpašums vai tajā radītā infrastruktūra tiks izmantota pašvaldības saimnieciskās darbības veikšanai, piemēram, citām personām, vai arī nekustamais īpašums būs publiski pieejams ikvienam iedzīvotājam un tiešā veidā netiks izmantots saimnieciskās darbības veikšanai. Skaidrojam, ka, secinot, ka nekustamo īpašumu plānots izmantot saimnieciskai darbībai, būtu nepieciešams anotācijā attiecīgi norādīt, saskaņā ar kādu komercdarbības atbalsta regulējumu ir paredzēta tā nodošana Gulbenes novada pašvaldības īpašumā. Savukārt, ja nekustamais īpašums būs publiski pieejams, lūdzam anotācijā to skaidrot, secinot, ka komercdarbības atbalsta kontroles nosacījumi nav jāpiemēro. | **Ņemts vērā**Precizēta rīkojuma projekta anotācija |  |
| **Atzinumi pēc projekta izsludināšanas VSS, 03.12.2020.** |
|  |  | **Finanšu ministrija**1. Lūdzam papildināt anotācijas I sadaļas 1.punktu ar atsauci uz Gulbenes novada pašvaldības 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr. GND/2020/760 (protokols Nr.17; 57.§), ar kuru nolemts pārņemt nekustamo īpašumu pašvaldības īpašumā. | **Ņemts vērā**Precizēts rīkojuma projekta anotācijas I sadaļas 1.punkts |  Latvijas Republikas Civillikuma (turpmāk – Civillikums) 417. pants, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa un 43. pants, Gulbenes novada pašvaldības 2020.gada 24.septembra lēmums Nr. GND/2020/760 (protokols Nr.17; 57.§) |
|  |  | 2. Saskaņā ar rīkojuma projekta 1.punktu un atbilstoši rīkojuma projektam pievienotajiem paskaidrojošajiem dokumentiem, pārņemt valsts īpašumā paredzēts valstij piekrītošo nekustamo īpašumu „Oksanas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 50900050067) 5,82 ha platībā, kas sastāv no trijām zemes vienībām (zemes vienību kadastra apzīmējums 50900050067; 50900060181; 50900060194) Stradu pagastā, Gulbenes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums) un atļaut to nodot bez atlīdzības Gulbenes novada pašvaldības īpašumā. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42.1 pantā noteikto valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42.panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. Ņemot vērā minēto, lūdzam rīkojuma projekta 1.punktu papildināt ar atsauci uz Atsavināšanas likuma 42.1 pantu. Vienlaikus lūdzam atbilstoši papildināt arī anotāciju. | **Ņemts vērā**Precizēts rīkojuma projekta 1.punkt un anotācija | 1. Pamatojoties uz Komerclikuma 317. panta trešo daļu, Civillikuma 417. pantu, pārņemt valsts īpašumā Valsts ieņēmumu dienesta ar pieņemšanas – nodošanas aktu uzskaitē uzņemto valstij piekrītošo nekustamo īpašumu „Oksanas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 50900050067) 5,82 ha platībā, kas sastāv no trijām zemes vienībām (zemes vienību kadastra apzīmējums 50900050067; 50900060181; 50900060194) Stradu pagastā, Gulbenes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, 42.1 pantu un 43.pantu atļaut Valsts ieņēmumu dienestam to nodot bez atlīdzības Gulbenes novada pašvaldības īpašumā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmo daļu to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.  |
|  |  | 3. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42.1 panta otro daļu Ministru kabineta lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Ņemot vērā minēto, lūdzam atbilstoši papildināt rīkojuma projekta 3.punktu. | **Ņemts vērā**Precizēta rīkojuma projekta 3.punkta redakcija |  3. Pilnvarot Gulbenes novada pašvaldību parakstīt nostiprinājuma lūgumu par īpašuma tiesību nostiprināšanu valstij uz nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. |
|  |  | 4. Saskaņā ar anotācijas I sadaļas 2.punktā (2.lpp. otrajā rindkopā) norādīto, Gulbenes novada pašvaldība ar 2020.gada 24.septembra lēmumu (prot. Nr.17, 57.§) nolēma pārņemt nekustamo īpašumu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, lai nekustamo īpašumu nodotu lietošanā personiskajām palīgsaimniecībām vai lauksaimnieciskās ražošanas attīstībai. Vēršam uzmanību, ka Augstākās tiesas Senāta rīcības sēdes 2013.gada 16.augusta lēmumā lietā Nr.C04328208 noteikts, ka likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktā funkcija – sekmēt saimniecisko darbību un veicināt bezdarba samazināšanos – šī likuma izpratnē sevī ietver pašvaldības pienākumu attīstīt infrastruktūru un radīt labvēlīgu vidi (priekšnoteikumus) saimnieciskās darbības veikšanai, nevis nodarboties ar saimniecisko darbību pašai, kas saistās ar nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā (iznomāšanu) privātpersonai. No Saeimas Juridiskā biroja 2018.gada 10.aprīļa viedokļa par likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktā minētās funkcijas tvēruma izriet, ka minētā pašvaldības autonomā funkcija paredz pašvaldībai iespēju īstenot dažādas saimniecisko darbību veicinošas iniciatīvas (piemēram, rīkot rūpniecības sniegumu izstādes, īstenot saimniecisku darbību veicinošus infrastruktūras attīstības projektus u.tml.), taču pašvaldības īpašuma iznomāšana pati par sevi nav uzskatāma par saimnieciskās darbības veicināšanu, jo tā parasti būs pašas pašvaldības īpašuma apsaimniekošana (darbība privāto tiesību jomā, pārvaldot savu īpašumu), nevis saimnieciskās darbības veicināšanas pasākums kā darbība, īstenojot autonomo funkciju publisko tiesību jomā.Ņemot vērā minēto, tiesiskās skaidrības nodrošināšanai lūdzam papildināt anotāciju ar skaidrojumu, kādā veidā Gulbenes novada pašvaldība īstenos likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktās funkcijas – sekmēt saimniecisko darbību un veicināt bezdarba samazināšanos, izpildi, ievērojot minētās funkcijas tvērumu. | **Ņemts vērā**Precizēta rīkojuma projekta anotācija | ….. , lai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10. punktu to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un rūpēties par bezdarba samazināšanu, attīstīt infrastruktūru un radīt labvēlīgu vidi (priekšnoteikumus) saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī īstenotu dažādas saimniecisko darbību veicinošas iniciatīvas (piemēram, īstenot saimniecisku darbību veicinošus infrastruktūras attīstības projektus u.tml.). |
|  |  | 5. Lūdzam precizēt anotāciju un norādīt nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām noteiktos apgrūtinājumu veidus un to platību (katram no apgrūtinājumu veidiem) atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – NĪVKIS). Atbilstoši NĪVKIS datiem nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 50900050067) ir noteikti šādi apgrūtinājumi – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu (0,3000 ha) un aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (0,2000 ha).Atbilstoši NĪVKIS datiem nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 50900060181) ir noteikts apgrūtinājums – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu (0,2000 ha).Atbilstoši NĪVKIS datiem nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 50900060194) ir noteikti šādi apgrūtinājumi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (0,6100 ha) un ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (0,0200 ha). | **Ņemts vērā****Precizēta rīkojuma projekta anotācija** | Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – NĪVKIS) nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.50900050067) ir noteikti šādi apgrūtinājumi – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu (0,3000 ha) un aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (0,2000 ha), zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.50900060181) ir noteikts apgrūtinājums – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu (0,2000 ha), zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.50900060194) ir noteikti šādi apgrūtinājumi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (0,6100 ha) un ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (0,0200 ha). |
|  |  | 6. Rīkojuma projekta 5.punkts noteic, ka rīkojuma 4.3.apakšpunktā minēto aizliegumu – apgrūtināt nekustamo īpašumu ar hipotēku – nepiemēro, ja dzīvokļa īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu. Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma sastāvā ir tikai zemes vienības un rīkojuma projekta 4.3.apakšpunkts noteic pienākumu Gulbenes novada pašvaldībai zemesgrāmatā ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku, lūdzam rīkojuma projekta 5.punktā vārdus “dzīvokļa īpašums” aizstāt ar vārdiem “nekustamais īpašums”. | **Ņemts vērā**Precizēts rīkojuma projekta 5.punkts | 5. Šā rīkojuma 4.3. apakšpunktā minēto aizliegumu - apgrūtināt nekustamo īpašumu ar hipotēku - nepiemēro, ja nekustamais īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu. |
|  |  | **Tieslietu ministrija**1. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.1 panta pirmā daļa noteic, ka valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. Savukārt minētā panta otrā daļa noteic, ka Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. [..]Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.1 panta otrā daļa ir pamats rīkojuma projektā iekļaut pilnvarojumu Gulbenes novada pašvaldībai parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā. Ņemot vērā minēto, lūdzam papildināt rīkojuma projektu un anotāciju ar atsauci uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.1 pantu. | **Ņemts vērā**Precizēta rīkojuma projekta 1.punkta redakcija un anotācija |  1. Pamatojoties uz Komerclikuma 317. panta trešo daļu, Civillikuma 417. pantu, pārņemt valsts īpašumā Valsts ieņēmumu dienesta ar pieņemšanas – nodošanas aktu uzskaitē uzņemto valstij piekrītošo nekustamo īpašumu „Oksanas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 50900050067) 5,82 ha platībā, kas sastāv no trijām zemes vienībām (zemes vienību kadastra apzīmējums 50900050067; 50900060181; 50900060194) Stradu pagastā, Gulbenes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, 42.1 pantu un 43.pantu atļaut Valsts ieņēmumu dienestam to nodot bez atlīdzības Gulbenes novada pašvaldības īpašumā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmo daļu to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.  |
|  |  |  2. Ar rīkojuma projekta 1. punktu paredzēts, pamatojoties uz Komerclikuma 317. panta trešo daļu un Civillikuma 417. pantu, pārņemt valsts īpašumā Valsts ieņēmumu dienesta uzskaitē uzņemto valstij piekrītošo nekustamo īpašumu “Oksanas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 50900050067) 5,82 ha platībā, kas sastāv no trijām zemes vienībām (zemes vienību kadastra apzīmējums 50900050067; 50900060181; 50900060194) Stradu pagastā, Gulbenes novadā. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 10. punktu Valsts ieņēmumu dienests pēc šo noteikumu 2. punktā minēto dokumentu saņemšanas šo noteikumu 10.1 punktā minētajā termiņā pieņem un uzskaita valstij piekritīgo mantu atbilstoši mantas atrašanās vietai, sastādot mantas pieņemšanas un nodošanas aktu (1. pielikums) divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru – iestādē, kas nodevusi valstij piekritīgo mantu. Ja līdz brīdim, kad pieņemts lēmums par mantas piekritību valstij, manta ir nodota bez maksas, iznīcināta vai realizēta, mantas pieņemšanas un nodošanas aktu nesastāda. Ņemot vērā minēto, var secināt, ka nekustamais īpašums valsts īpašumā tiek pārņemts ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Līdz ar to ir precizējams rīkojuma projekta 1. punkts. |  | 1. Pamatojoties uz Komerclikuma 317. panta trešo daļu, Civillikuma 417. pantu, pārņemt valsts īpašumā Valsts ieņēmumu dienesta ar pieņemšanas – nodošanas aktu uzskaitē uzņemto valstij piekrītošo nekustamo īpašumu „Oksanas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 50900050067) 5,82 ha platībā, kas sastāv no trijām zemes vienībām (zemes vienību kadastra apzīmējums 50900050067; 50900060181; 50900060194) Stradu pagastā, Gulbenes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, 42.1 pantu un 43.pantu atļaut Valsts ieņēmumu dienestam to nodot bez atlīdzības Gulbenes novada pašvaldības īpašumā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmo daļu to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai. |
|  |  | 3. Tā kā ar rīkojuma projektu valstij piekrītošais nekustamais īpašums tiek nodots pašvaldībai, ir precizējams arī rīkojuma projekta nosaukums. | **Ņemts vērā**Precizēts rīkojuma projekta nosaukums | Par nekustamā īpašuma „Oksanas”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā nodošanu Gulbenes novada pašvaldības īpašumā |
|  |

Atbildīgā amatpersona

Edvīns Kāpostiņš

Telpiskās plānošanas un zemes pārvaldības departamenta Zemes pārvaldības un plānojumu uzraudzības nodaļa

Tālr. 67026565, e-pasts: Edvins.Kapostins@varam.gov.lv